

Создано: 19.02.2026 в 20:03

Обновлено: 04.03.2026 в 04:07

**Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Николаямская улица, 44/18**

**360 000 ₺**

Москва, Николаямская улица, 44/18

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николаямская](#)

**Офис**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Николаямская, 44/18» класса В

Площадь: 155 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 27 871,0

р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

360 000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: кабинетная Кабинетов: 9

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: Николаямская ул., 44/18, Москва

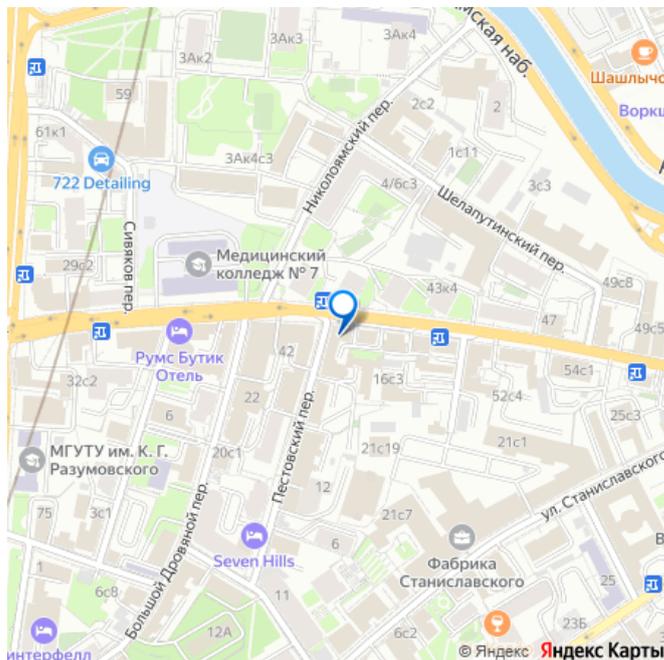
Округ: Центральный административный

округ Класс: В Площадь здания: 938 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 938 м<sup>2</sup> Этажность: 2

Налоговая: 9 Год постройки: 1846

для заметок



Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Офисный блок 155 м² : - 9 комнат на 1 этаже:  
40,0 м², 18,1 м², 10,5 м², 13,3 м², 10,8 м², 7,7  
м², 5,2 м², 8,7 м², 11,0 м² -2 туалета -душевая  
кабина Отдельный вход с Пестовского  
переулкa, 2-й вход со двора Состояние -  
хорошее (3 кондиционера, пластиковые окна,  
пол: кафельная плитка ламинат, потолок  
H=255см.: натяжной, амстронг, гипсокартон).



