

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:05

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:04

**Антон Ярошинский, Whitewill Офисы**  
**79804139439**

**Москва, улица Новый Арбат, 32**

**1 500 000 ₺**

Москва, улица Новый Арбат, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**Офис**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

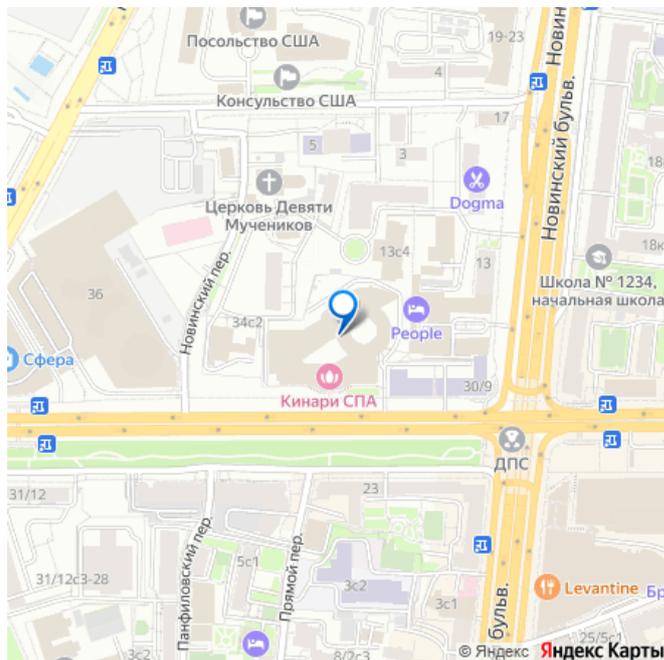
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офис площадью 155 м<sup>2</sup> расположен на 3 этаже в многофункциональном центре «Звезды Арбата». Помещение с кабинетной планировкой и отделка оснащено мебелью. Подведены центральные коммуникации, установлены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Вход осуществляется через общее лобби в здании по пропускам. Главное о локации. Это Арбат в его живой версии. Утром выходят за кофе на Старый Арбат и идут к витринам Нового Арбата, днём назначают встречи у кинотеатра «Октябрь» и

для заметок



в «Новинском пассаже», вечером гуляют до набережной и любуются доминантами центра. Рядом зелёные петли Пресненского детского парка, галереи и камерные театры, рестораны с террасами и городские события под открытым небом. Здесь удобно жить пешком: всё — от гастрономии до музеев — собирается в одном ежедневном круге.

Комментарий эксперта. Меня зовут Антон Ярошинский — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 48 979.



