

Создано: 02.03.2026 в 10:05

Обновлено: 09.03.2026 в 06:40

<https://move.ru/objects/9291115438>

S5D, S5D

79162358920

Москва, улица 2-я Машиностроения, 27С6

320 000 ₽

Москва, улица 2-я Машиностроения, 27С6

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Офис

Общая площадь

155 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

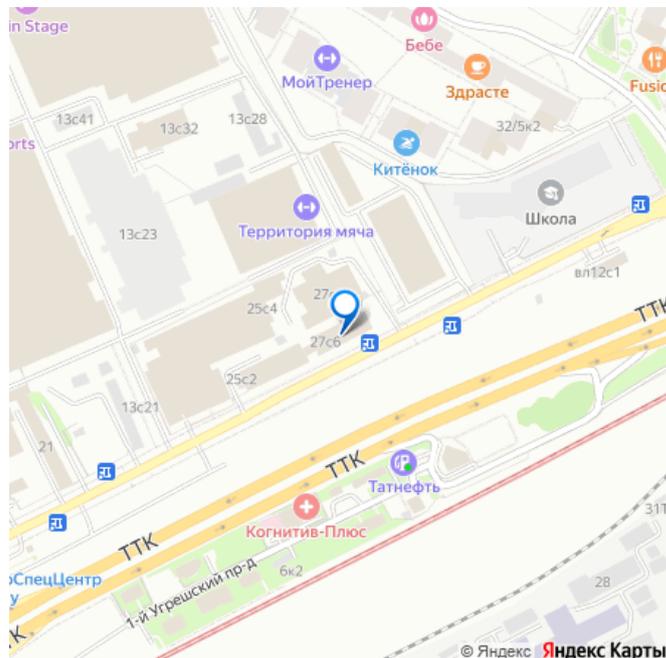
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159942. Сдаётся светлый офис 155 м² в БЦ «Машиностроения 27». Адрес: г. Москва, ЮВАО, район Южнопортовый, улица 2-я Машиностроения, 27сб. Современный 6-этажный бизнес-центр класса В.

Расположение на первой линии обеспечивает высокий трафик и отличную видимость вывески. 7 минут пешком от метро «Угрешская». Рядом остановки общественного транспорта. Технические характеристики: Общая площадь: 155 кв. м. 2 этаж. Огромные панорамные окна и высокие потолки (3.5 м). Коммуникации: ГВС, ХВС, центральное отопление. Современная входная группа с ресепшн и зоной ожидания.

для заметок



Пассажирский лифт. Местное кондиционирование и естественная вентиляция. Система пожарной сигнализации. Система пропускного контроля и видеонаблюдение 24/7 по периметру. Наземная парковка для сотрудников и клиентов. Коммерческие условия: Арендная ставка: 320 000 рублей в месяц (включено эксплуатационные расходы). Ставка за 1 кв. м.: 2 065 рублей в месяц (с учетом эксплуатации).



