

Создано: 08.04.2026 в 16:50

Обновлено: 10.04.2026 в 19:18

**Москва, Страстной бульвар, 8А**

**620 000 ₽**

Москва, Страстной бульвар, 8А

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)

**Офис**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

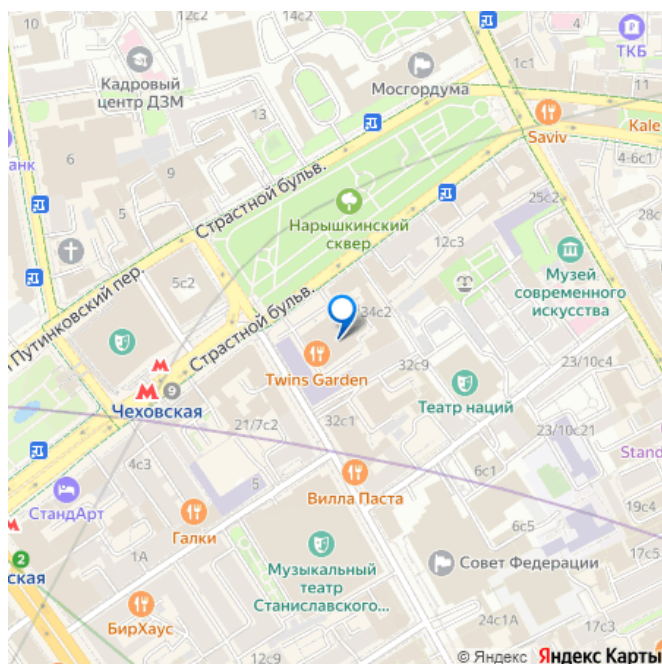
**Описание**

Предлагаем в аренду офис на 13 - 34 сотрудников в бизнес-центре «Страстной б-р, 8А». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 155 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду с 30.04.2026. Арендная плата: 620 000 руб./мес. Ставка: 48 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 5 из 7. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Переговорная комната, зона ресепшен,

<https://move.ru/objects/9293519034>

**Ульяна Захарова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



обустроенная кухня, с мебелью. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: система управления контроля доступа. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 49521

