

Создано: 26.01.2026 в 17:20

Обновлено: 26.01.2026 в 19:30

<https://move.ru/objects/9288356593>

**Биз-цен, Biz-sen**

**89251234567**

**Москва, Сигнальный пр, 7бс3**

**341 000 ₽**

Москва, Сигнальный пр, 7бс3

Улица

[проезд Сигнальный](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

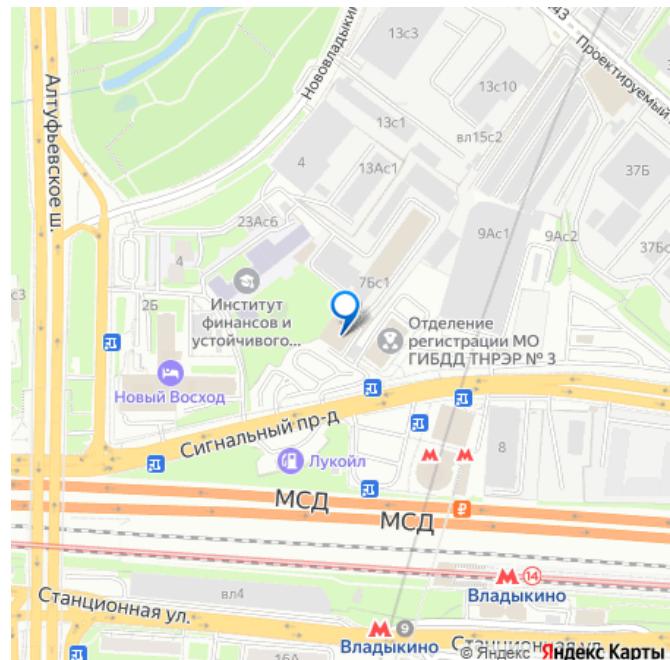
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

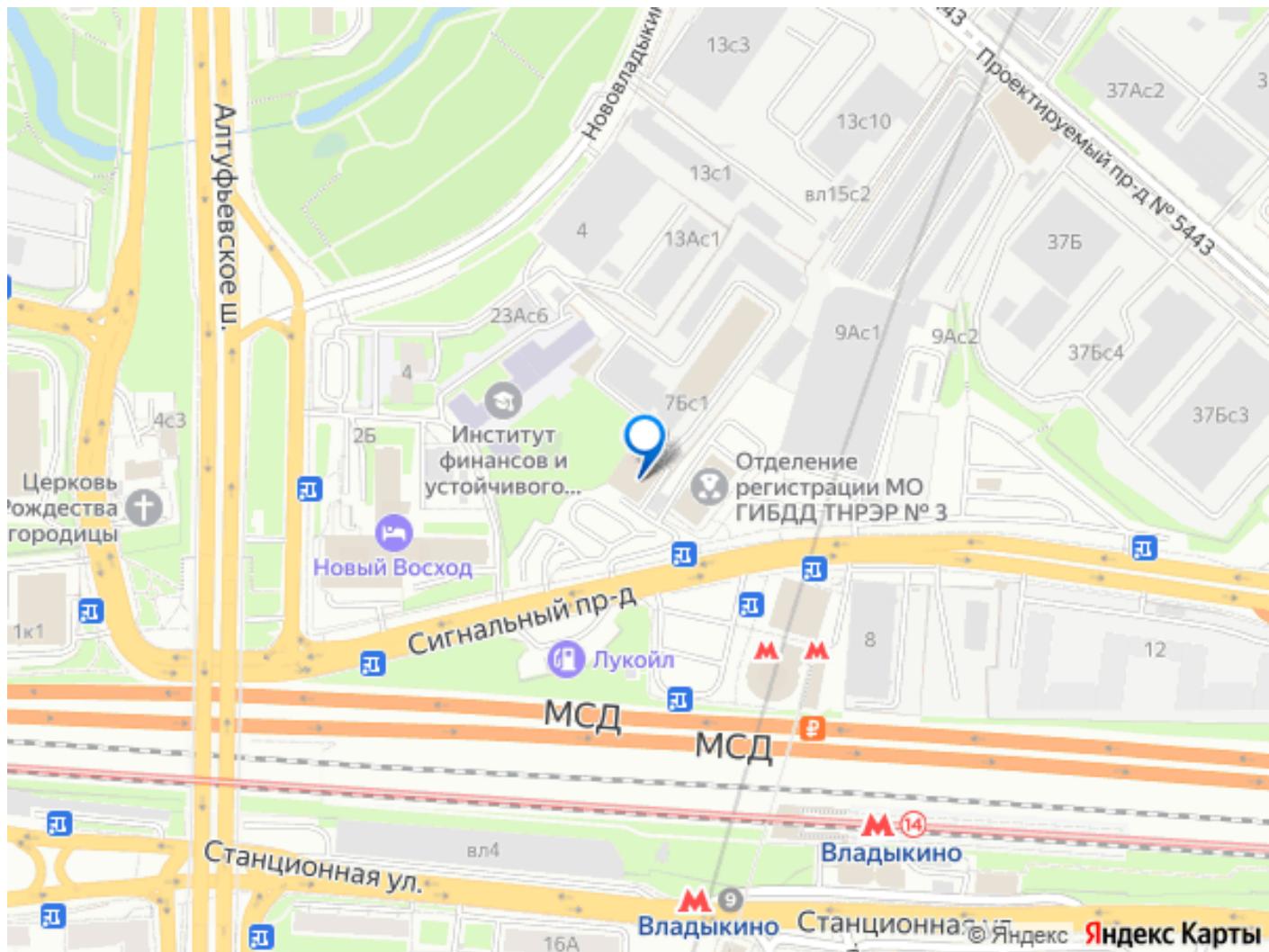


**Описание**

Сдается в аренду просторный офис 155 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •налогообложение: НДС или УСН; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •интернет провайдеры: местные провайдеры; •парковка: на территории БЦ; •здание работает: 8...22; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В пешей досягаемости от здания располагаются 3 станции метро - «Отрадное», «Петровско-Разумовская» и «Владыкино». 3-х этажный БЦ «Сигнальный 7Б» был построен в 1992 году и отличается хорошим уровнем безопасности и высоким уровнем комфорта. Доступна для аренды офисная недвижимость в «Сигнальный 7Б» удобнейшей планировки, позволяющей рационально разместить всех сотрудников.





Move.ru - вся недвижимость России