

Создано: 31.05.2024 в 03:28

Обновлено: 20.01.2026 в 02:55

<https://move.ru/objects/9254267524>**Биз-центр, Биз-центр****79327200365****Москва, улица 2-я Синичкина, 9а****273 700 ₽**

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

**Офис**

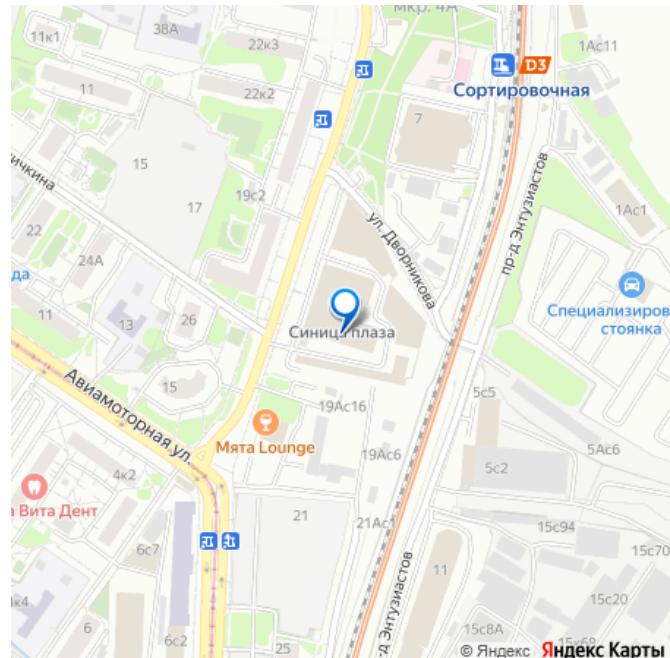
Общая площадь

156.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

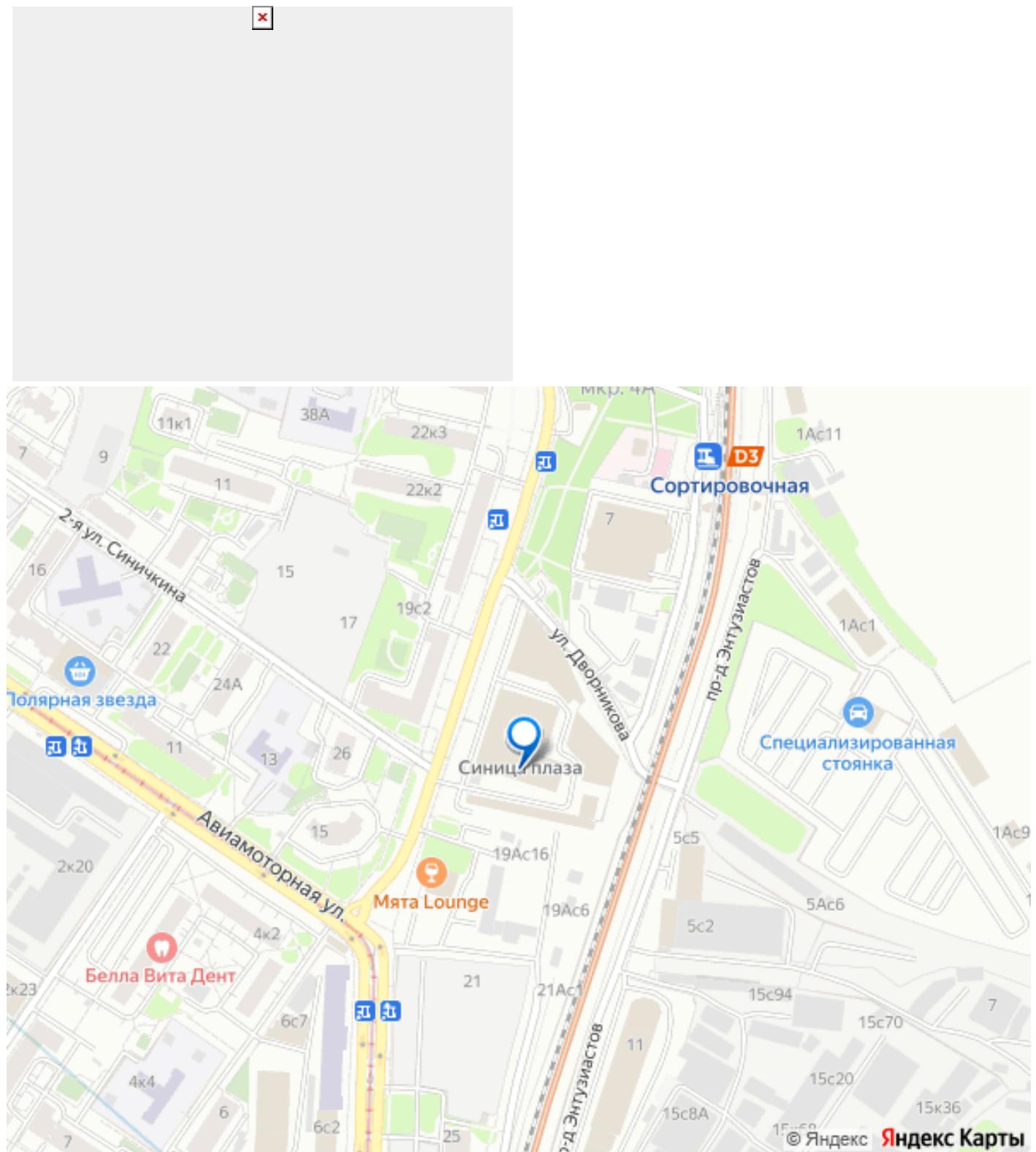
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 156.4 кв.м недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: УСН;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: ВиЛэнд;
- парковка: на территории БЦ;
- здание

работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Недалеко от бизнес-центра «Синица плаза» находятся шоссе Энтузиастов и проспект Буденного, есть удобные проезды к ТТК и Садовому кольцу. В здании установлены системы вентиляции (с возможностью подогрева подаваемого воздуха), кондиционирования, видеонаблюдения и контроля доступа. Под аренду в «Синица плаза» доступно свыше 25 тысяч кв.





Move.ru - вся недвижимость России