

Создано: 04.08.2025 в 00:22

Обновлено: 27.03.2026 в 04:10

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

273 700 ₺

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Офис

Общая площадь

156.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

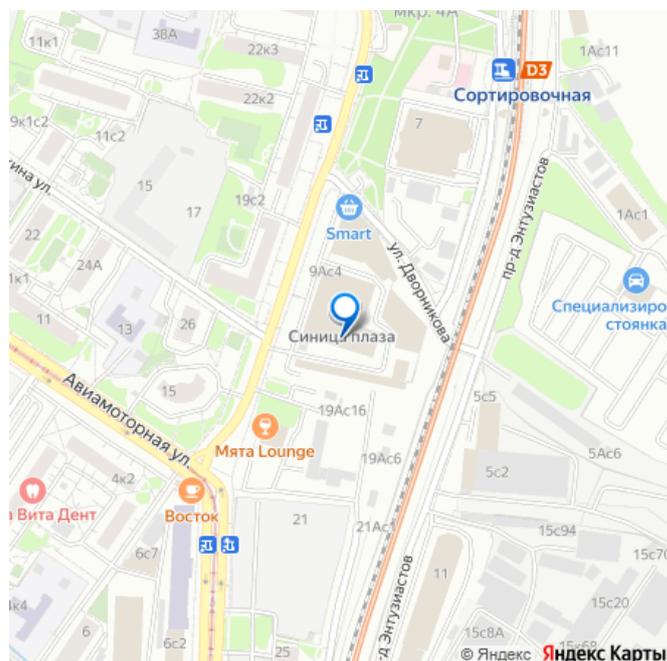
Бизнес-центр «Синица плаза» класса В+
Площадь: 156,4 м2
Арендная ставка: 21 000 р. за м2 в год
Стоимость площади в месяц: 273 700,0 р.
Система налогообложения: УСН
Готовность: требуется отделка
Этаж: 3
Планировка: открытая
Наличие с/у: , На этом же этаже
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: 2-я Синичкина ул., 9ас3,
Москва
Округ: Юго-Восточный административный округ
Класс: В+
Площадь здания: 33 809 м2
Полезная площадь: 33 809 м2
Этажность: 7
Налоговая: 22
Год постройки: 2012
Лифты: 8 груз. (тоннаж 1000.00т.)
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

<https://move.ru/objects/9285144276>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат под отделку
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



