

Создано: 04.08.2025 в 00:22

Обновлено: 31.01.2026 в 04:30

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

**273 700 ₽**

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

## Офис

Общая площадь

156.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

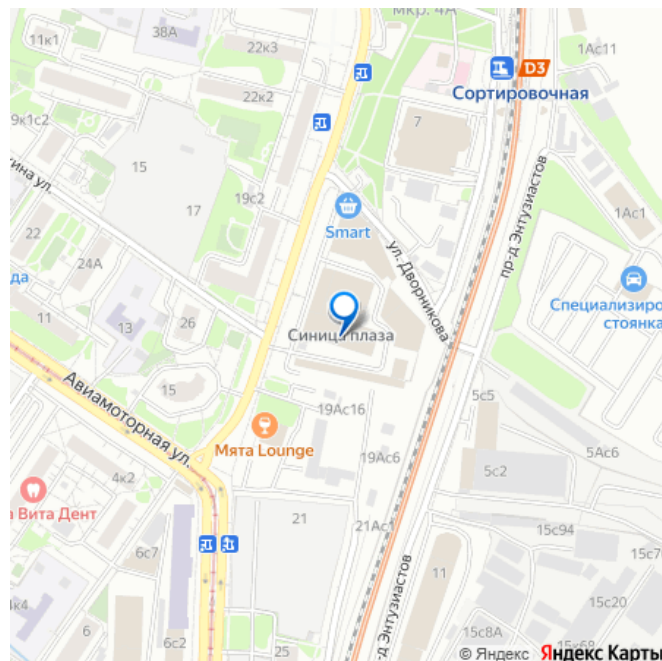
Бизнес-центр «Синица плаза» класса В+  
Площадь: 156,4 м2 Арендная ставка: 21 000  
р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:  
273 700,0 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: требуется отделка Этаж: 3  
Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом  
же этаже Статус: свободен Характеристики  
здания Адрес: 2-я Синичкина ул., 9ас3,  
Москва Округ: Юго-Восточный  
административный округ Класс: В+ Площадь  
здания: 33 809 м2 Полезная площадь: 33 809  
м2 Этажность: 7 Налоговая: 22 Год  
постройки: 2012 Лифты: 8 груз. (тоннаж  
1000.00т.) Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

<https://move.ru/objects/9285144276>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

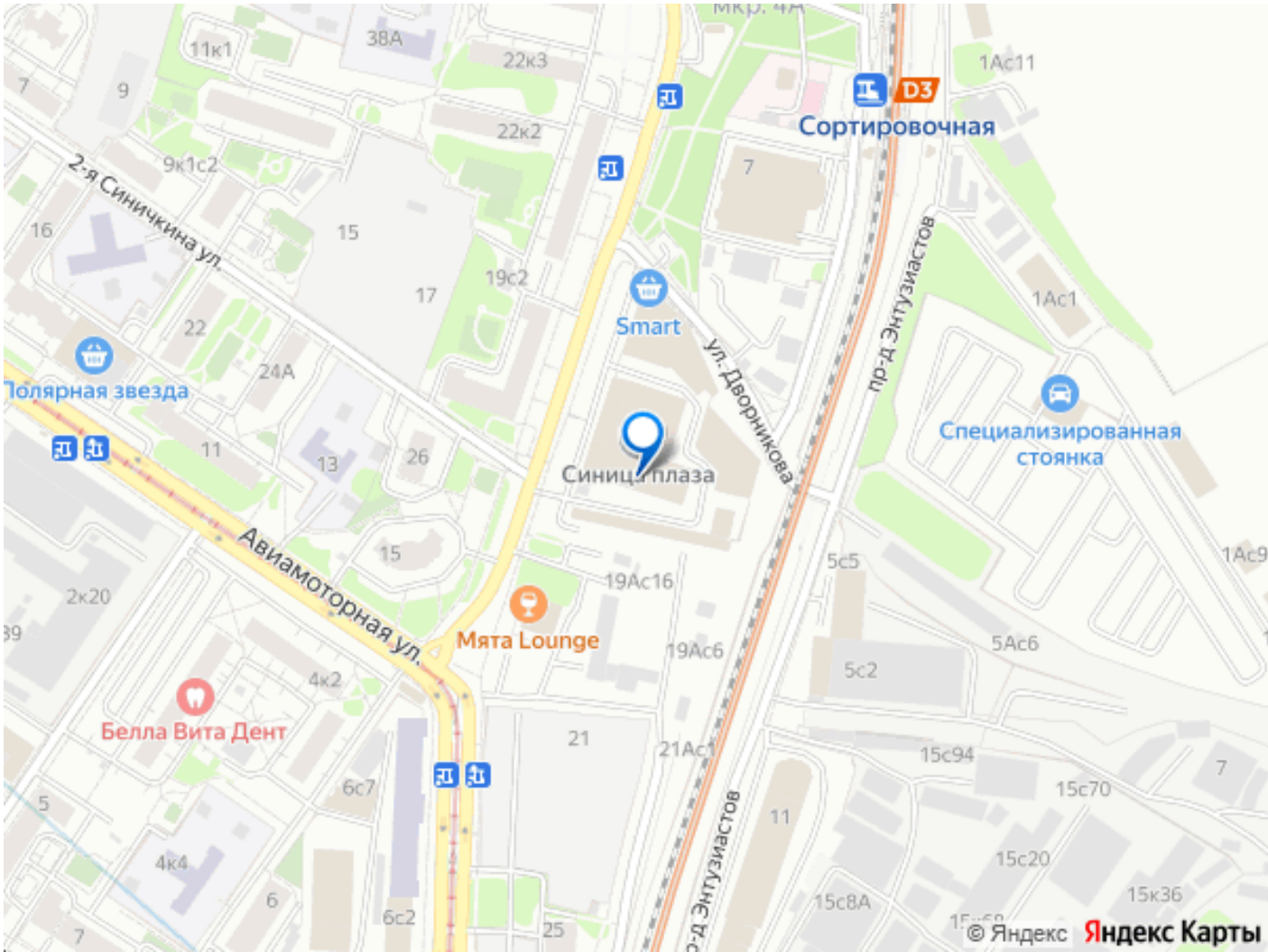
**79111470938**

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат под отделку  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России