

Создано: 04.08.2025 в 00:22

Обновлено: 31.01.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9285144276>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

273 700 ₽

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



Офис

Общая площадь

156.4 м²

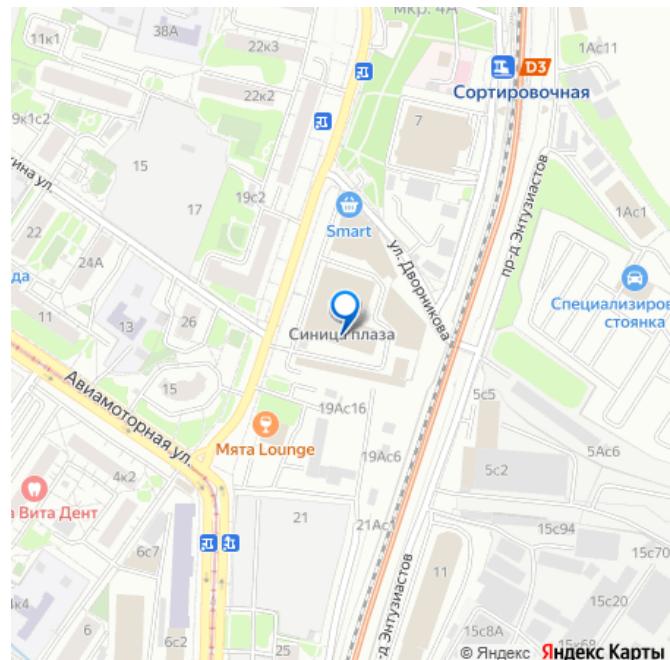
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Синица плаzа» класса В+

Площадь: 156,4 м² Арендная ставка: 21 000

р. за м² в год Стоимость площади в месяц:

273 700,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: требуется отделка Этаж: 3

Планировка: открытая Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: 2-я Синичкина ул., 9ас3,

Москва Округ: Юго-Восточный

административный округ Класс: В+ Площадь здания: 33 809 м² Полезная площадь: 33 809

м² Этажность: 7 Налоговая: 22 Год

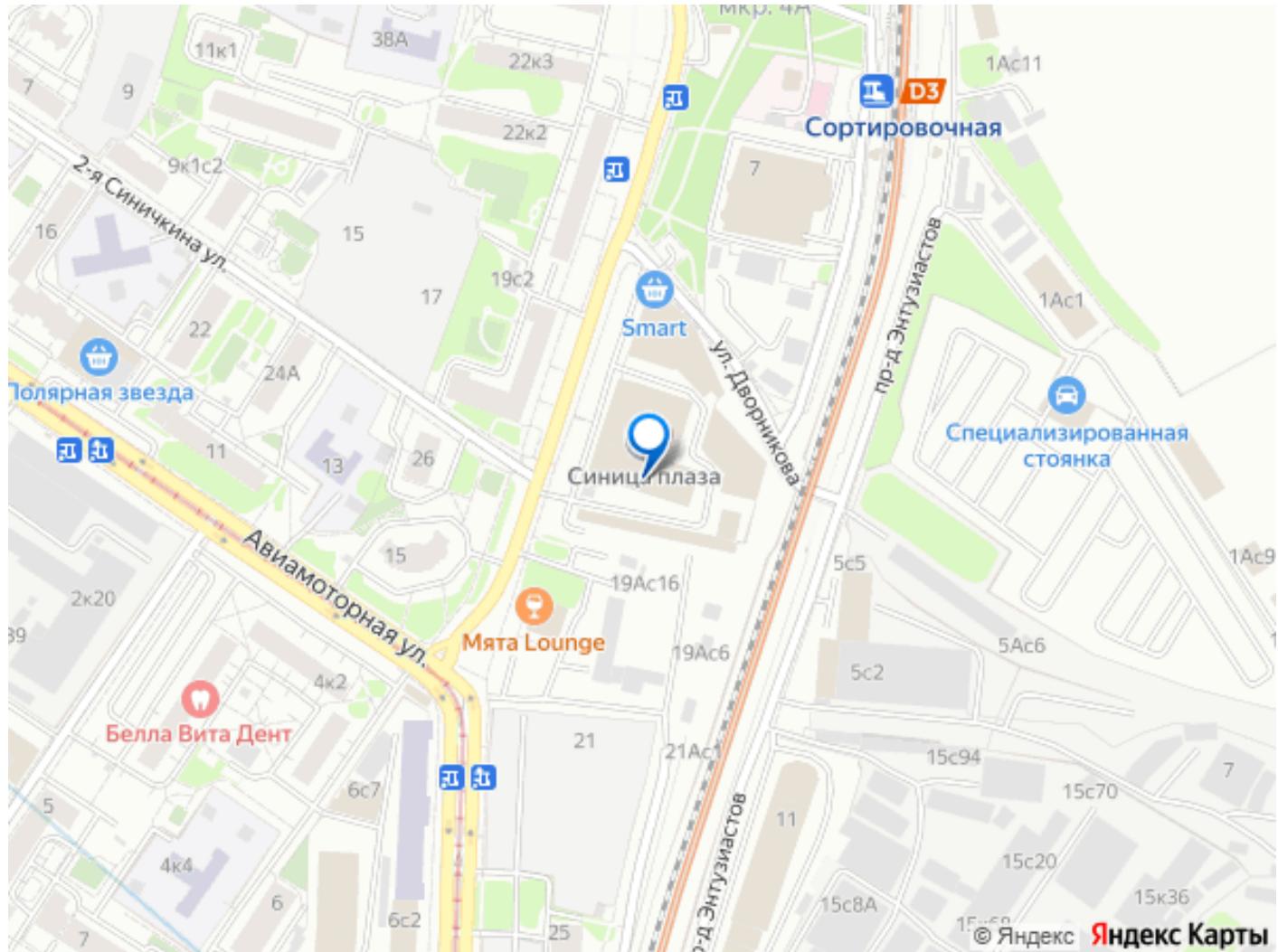
постройки: 2012 Лифты: 8 груз. (тоннаж

1000.00т.) Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат под отделку Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России