

## Аренда офисов, Praedium

# 79858229494

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 6

## 5 612 934 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 6

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

### Офис

Общая площадь

1566.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

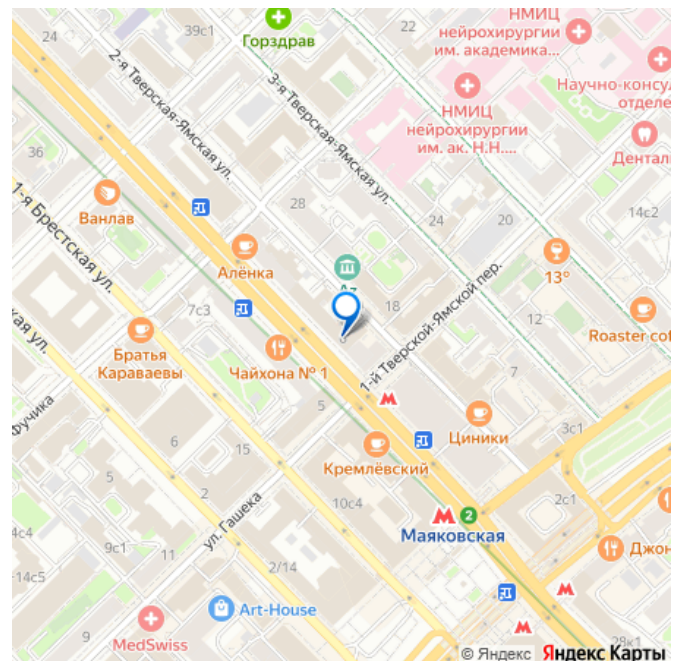
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается в аренду под моно арендатора здание 1566 м2. Здание построено по проекту известного архитектора К.Л. Розенкампа в 1903 г., имеет фасады и входы-выходы на 1-ую и 2-ую Тверскую-Ямскую улицы. Фасад со стороны 1-ой Тверской-Ямской улицы и элементы внутреннего декора здания выполнены в стиле «модерн», богатая входная группа, лепнина, парадная лестница, витражи. Общая площадь здания - 2081 кв.м., предлагается в аренду 1566,4 кв.м. офисных помещений. Вид использования - административно-деловой. Здание располагается в Тверском районе ЦАО г.

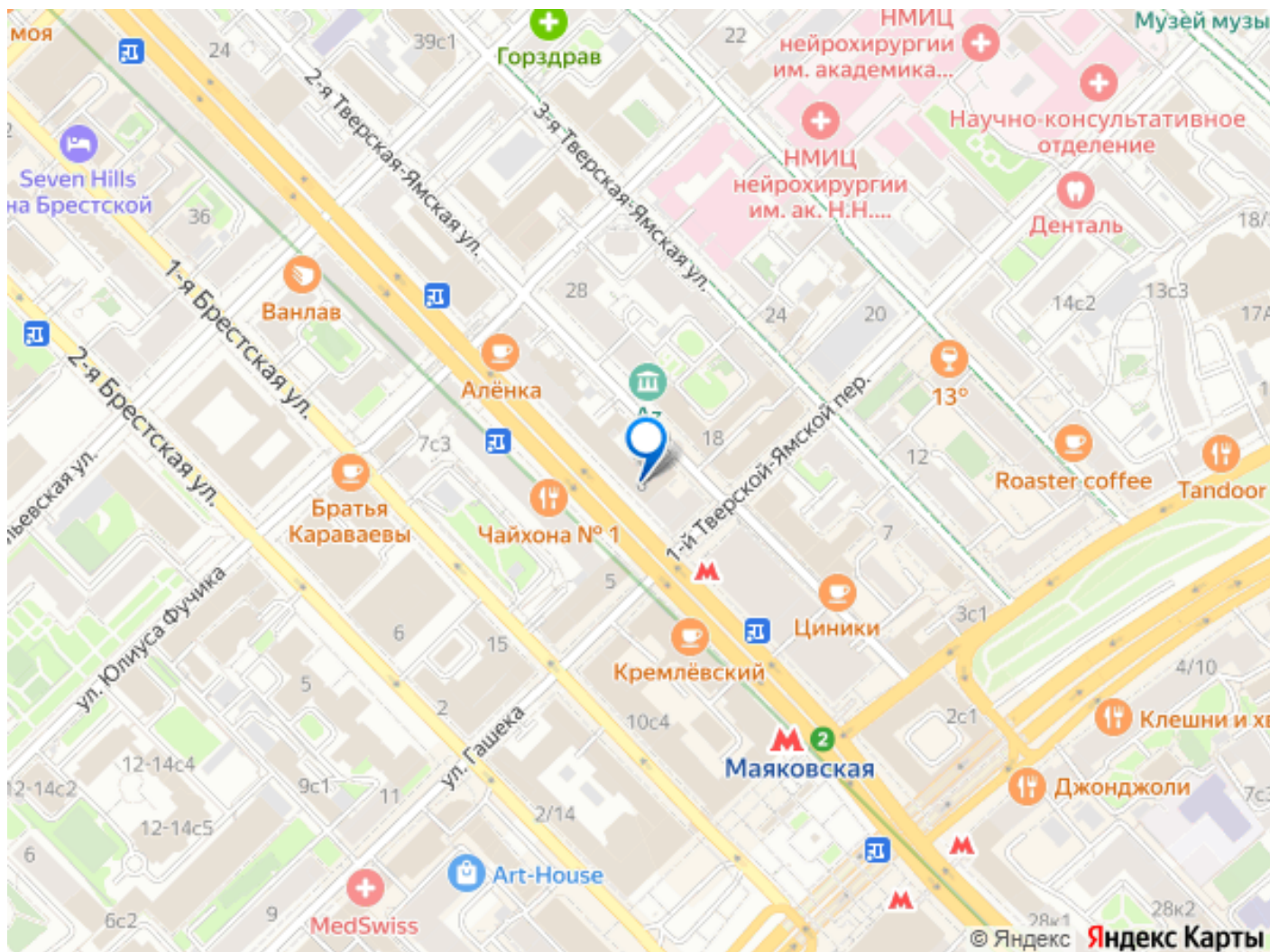
для заметок



Москвы на первой линии домов, что делает объект легкодоступным и легконаходимым. Рядом пролегают улицы Гашека, Тверская, Долгоруковская, Фадеева, Садовое кольцо. От ближайшей станции метро «Маяковская» пешком менее 5 минут. 12 минут пешком до Белорусского вокзала, откуда отправляются экспрессы в международный аэропорт «Шереметьево». Расстояние до Кремля 2,4 км. Возможно осуществление ремонтных работ и перепланировки за счет финансирования арендатором силами арендодателя. Долгосрочный договор аренды. Состояние помещения с отделкой, планировка в соответствии с запросом арендатора. Возможна аренда как коворкинг. Базовый пакет: мебель, интернет, уборка, эксплуатация, администратор, коммунальные расходы. Оперативный показ, презентация по запросу. Звоните, мы на связи в любое время  
ID: L5793







Move.ru - вся недвижимость России