

Создано: 21.05.2024 в 07:35

Обновлено: 06.02.2026 в 17:05

<https://move.ru/objects/9280402661>

Аренда офисов, Praedium

79858229494

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 6

5 612 934 ₽

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 6

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1566.4 м²

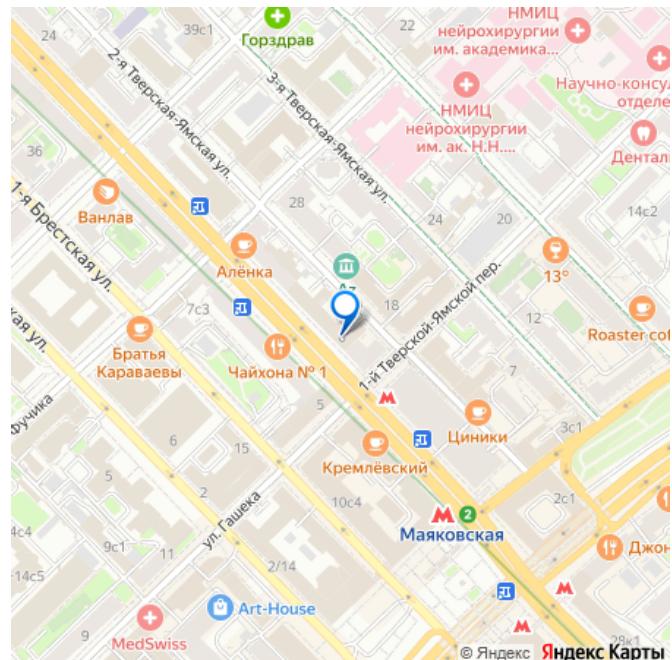
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



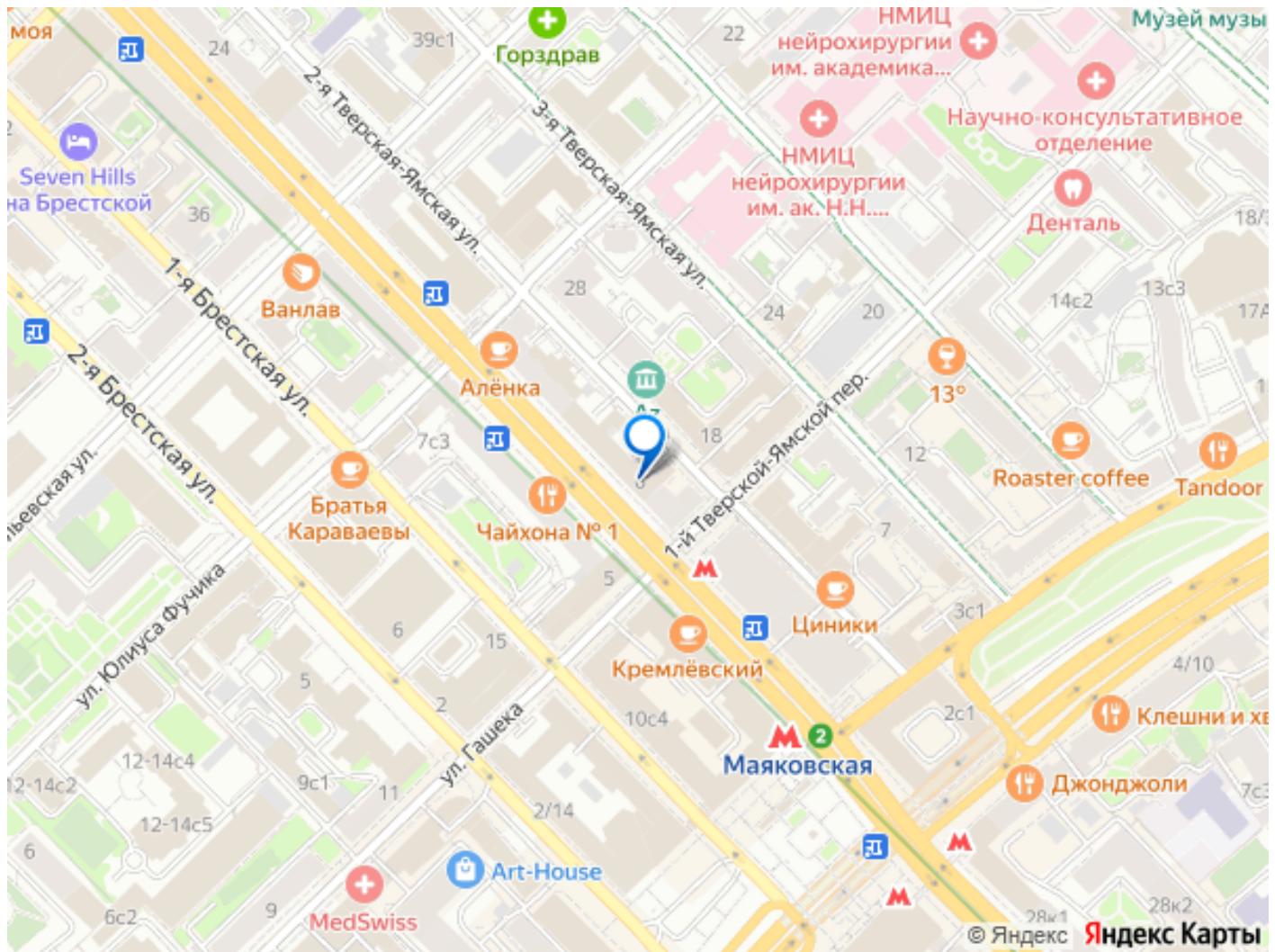
Описание

Сдается в аренду под моно арендатора здание 1566 м². Здание построено по проекту известного архитектора К.Л. Розенкампфа в 1903 г., имеет фасады и входы-выходы на 1-ую и 2-ую Тверскую-Ямскую улицы. Фасад со стороны 1-ой Тверской-Ямской улицы и элементы внутреннего декора здания выполнены в стиле «модерн», богатая входная группа, лепнина, парадная лестница, витражи. Общая площадь здания - 2081 кв.м., предлагается в аренду 1566,4 кв.м. офисных помещений. Вид использования - административно-деловой. Здание располагается в Тверском районе ЦАО г.

Москвы на первой линии домов, что делает объект легкодоступным и легконаходимым. Рядом пролегают улицы Гашека, Тверская, Долгоруковская, Фадеева, Садовое кольцо. От ближайшей станции метро «Маяковская» пешком менее 5 минут. 12 минут пешком до Белорусского вокзала, откуда отправляются экспрессы в международный аэропорт «Шереметьево». Расстояние до Кремля 2,4 км. Возможно осуществление ремонтных работ и перепланировки за счет финансирования арендатором силами арендодателя. Долгосрочный договор аренды. Состояние помещения с отделкой, планировка в соответствии с запросом арендатора. Возможна аренда как коворкинг. Базовый пакет: мебель, интернет, уборка, эксплуатация, администратор, коммунальные расходы. Оперативный показ, презентация по запросу. Звоните, мы на связи в любое время
ID: L5793







Move.ru - вся недвижимость России