

Создано: 05.11.2025 в 13:19

Обновлено: 02.02.2026 в 19:22

<https://move.ru/objects/9286353645>

**Есения Кузнецова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 6

**5 803 250 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 6

Округ

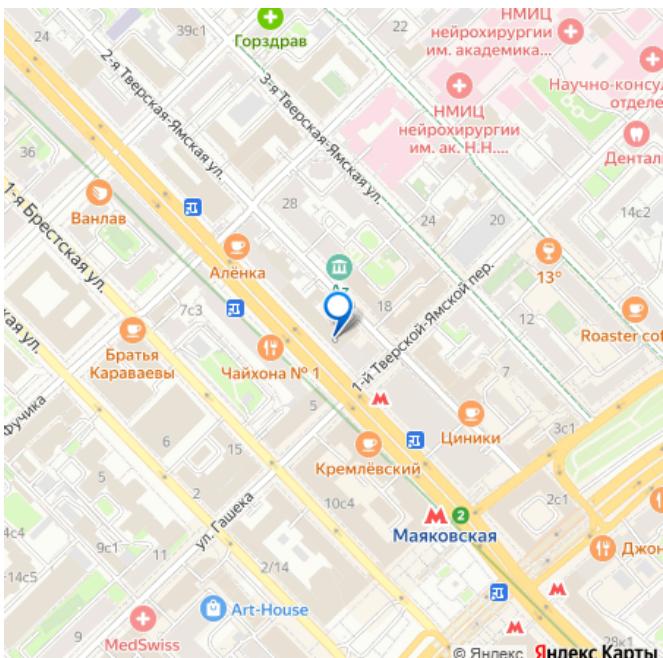
[ЦАО, Тверской район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

1566 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

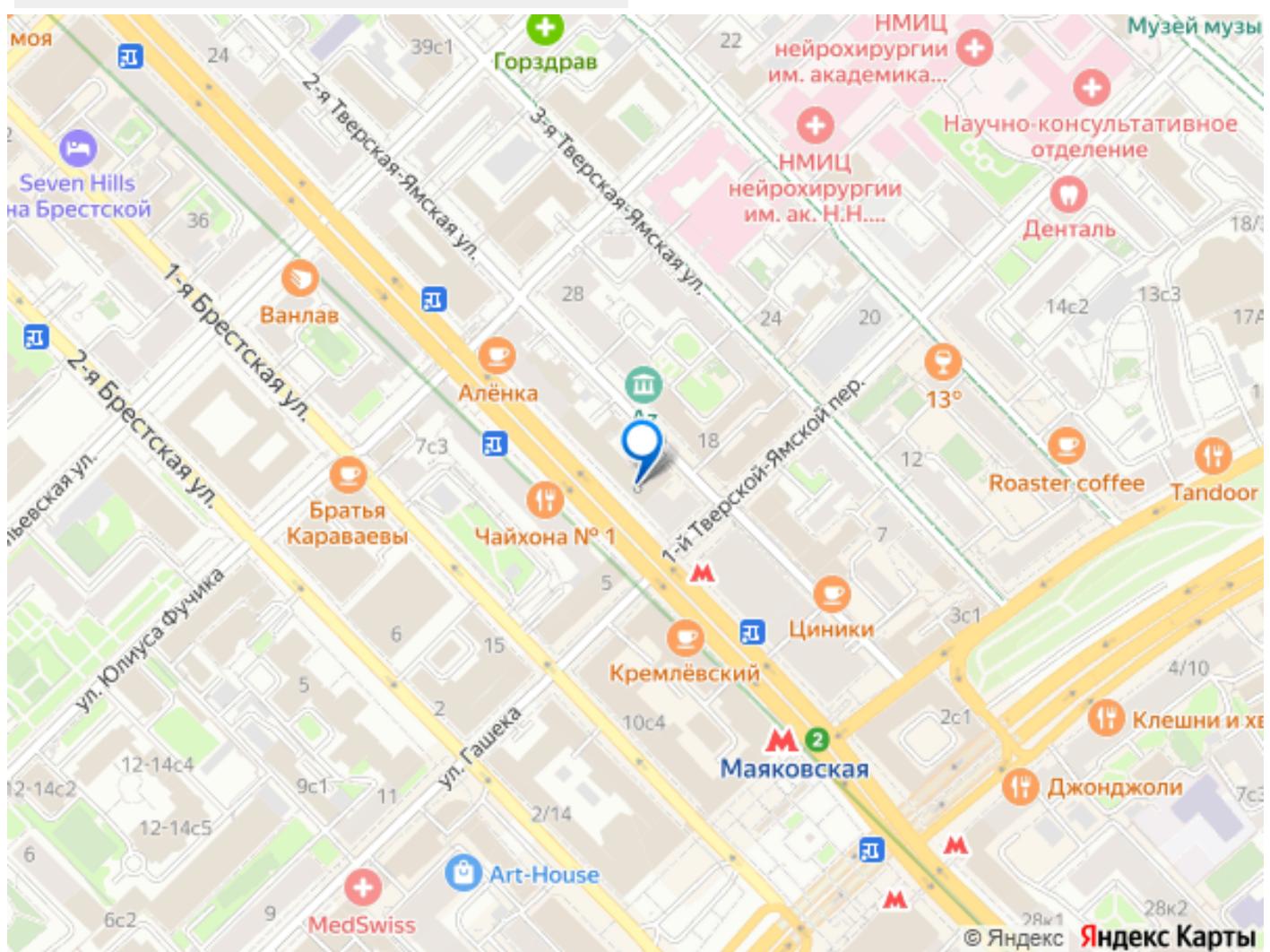
## Описание

Уникальный офис в здание общей площадью 1 566 кв.м на 1-й линии улицы с отдельным входом. Здание передается освобожденным от текущих арендаторов и полностью укомплектованным мебелью. Пространство распределено на 4 эксплуатируемых этажа (2-й: 429,6 кв.м, 3-й: 437,6 кв.м, 4-й: 432 кв.м) и технический этаж на кровле (160,6 кв.м).

Особенности: высокие потолки, малая глубина этажей, терраса/балкон, мокрые точки на всех этажах. Выделенная электрическая мощность 90 кВт. Ставка аренды: 44 500 руб./кв.м./год. В стоимость аренды входит использование собственной наземной парковки на 3 машины. Здание

расположено в престижном центральном районе с транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Метро рядом: м. Маяковская в 4 минутах пешком, м. Белорусская в 11 минутах пешком. . >ID объекта - 101754





Move.ru - вся недвижимость России