

Создано: 21.08.2025 в 16:05

Обновлено: 23.01.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9284320610>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, улица Вавилова, 69/75

**716 903 ₽**

Москва, улица Вавилова, 69/75

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

**Офис**

Общая площадь

156.7 м<sup>2</sup>

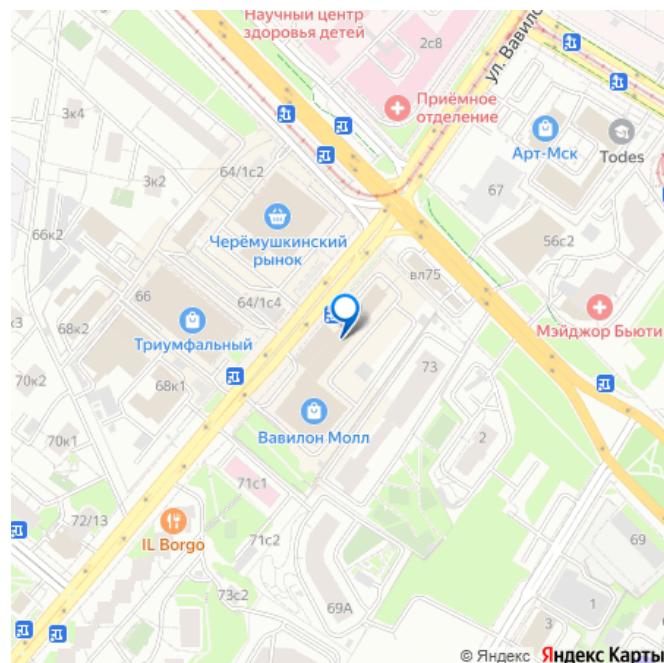
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Вавилон» класса В Площадь:

156,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 54 900 р. за м<sup>2</sup> в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 716 902,5 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: смешанная

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:

свободен Высота потолков, h: 2.50м

Характеристики здания Адрес: улица

Вавилова, 69/75, Москва Округ: Юго-

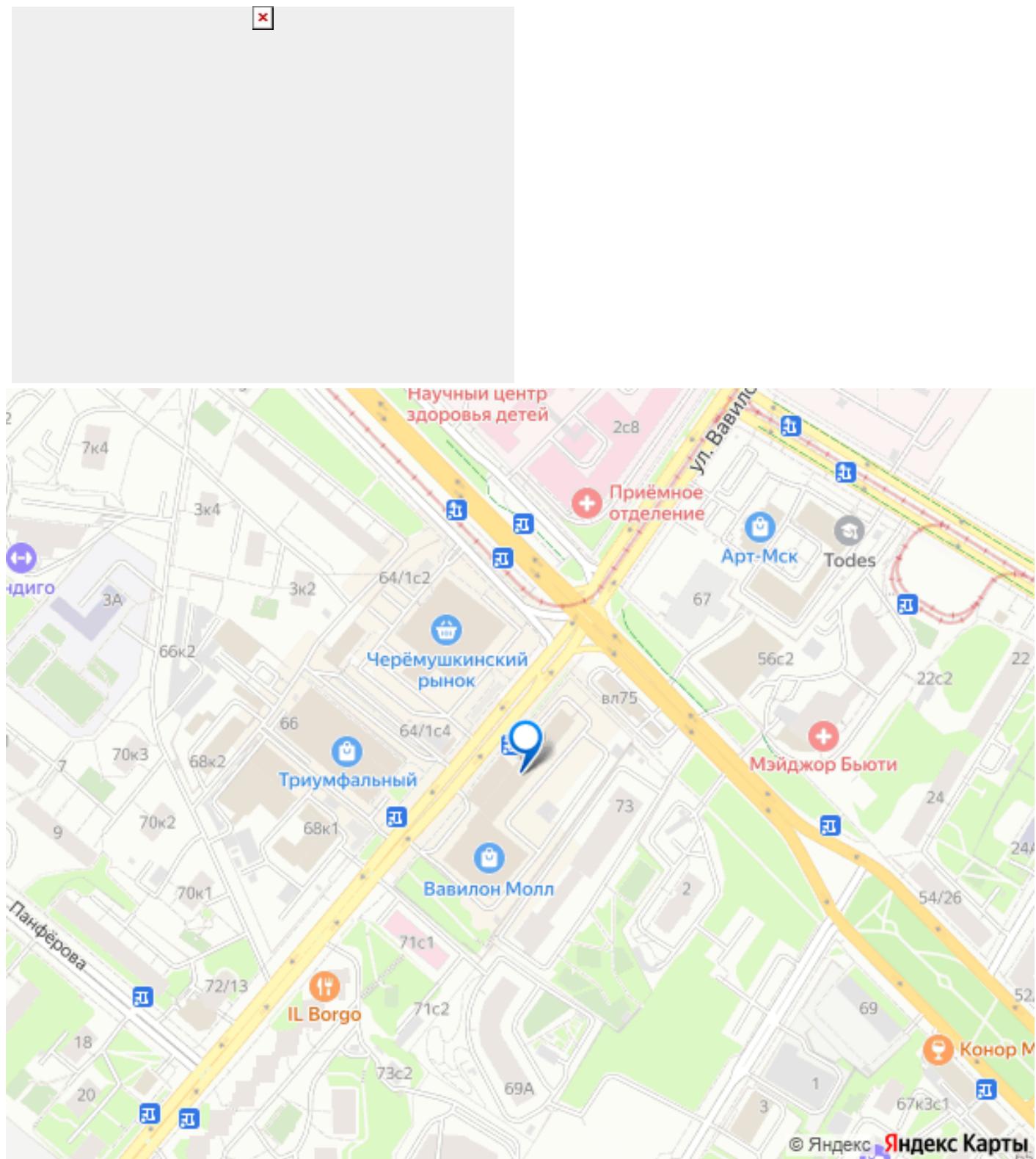
Западный административный округ Класс: В

Площадь здания: 18 256,4 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 18 256,4 м<sup>2</sup> Этажность: 12

Налоговая: 36 Год постройки: 1969 Год  
реконструкции: 2019 Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России