

Создано: 26.08.2025 в 03:15

Обновлено: 12.12.2025 в 03:23

<https://move.ru/objects/9285150276>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, Овчинниковская набережная,
20С1**

12 514 062 ₽

Москва, Овчинниковская набережная, 20С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

1567 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Central City Tower» класса А
Площадь: 1 567 м2 Арендная ставка: 79 200
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 12 514 062,0 р. включая
НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 4
Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен Парковка: 230м/м,
подземная Характеристики здания Адрес:
Овчинниковская набережная, 20 строение 1,
Москва Класс: А Площадь здания: 38 300 м2
Полезная площадь: 38 300 м2 Этажность: 14
Налоговая: 5 Год постройки: 2005 Лифты: 5
пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

для заметок



пропускной пункт Парковка: 310м/м свободно
с 01.10.2025 Лифты Строение 1: 4
пассажирских и 1 грузовой Строение 2: 2
пассажирских Телеком провайдеры ЭР-
Телеком Холдинг (Дом.ру), КОМКОР
Инженерная система Центральная система
приточно-вытяжной вентиляции,
центральная система кондиционирования,
АСПТ, СКУД, автономное энергоснабжение
Служба эксплуатации O1 Standard Оператор
питания United Catering Group Ресторан
Osteria UNICA





