

Создано: 26.08.2025 в 03:15

Обновлено: 12.12.2025 в 03:23

<https://move.ru/objects/9285150276>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Овчинниковская набережная,  
20С1**

**12 514 062 ₽**

Москва, Овчинниковская набережная, 20С1

Округ

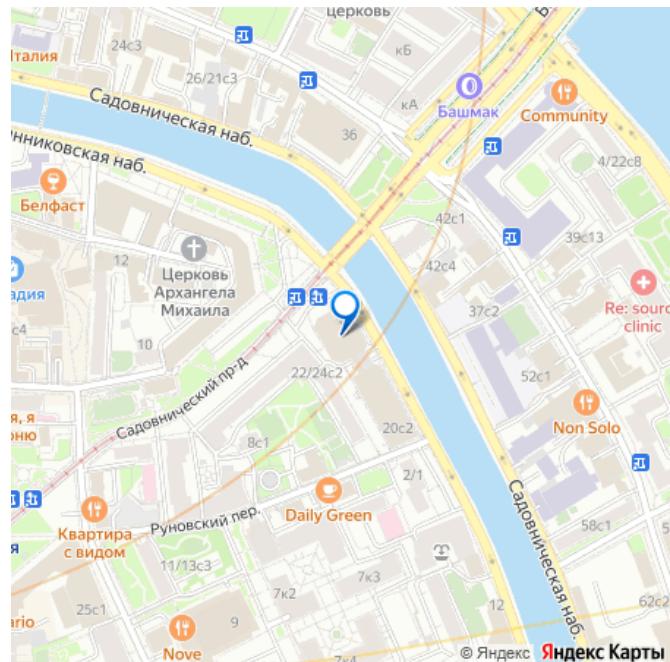
[ЦАО, район Замоскворечье](#)



**Офис**

Общая площадь

1567 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Central City Tower» класса А

Площадь: 1 567 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 79 200

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 12 514 062,0 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 4

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Парковка: 230м/м,

подземная Характеристики здания Адрес:

Овчинниковская набережная, 20 строение 1,

Москва Класс: А Площадь здания: 38 300 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 38 300 м<sup>2</sup> Этажность: 14

Налоговая: 5 Год постройки: 2005 Лифты: 5

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт Парковка: 310м/м свободно  
с 01.10.2025 Лифты Строение 1: 4  
пассажирских и 1 грузовой Строение 2: 2  
пассажирских Телеком провайдеры ЭР-  
Телеком Холдинг (Дом.ру), КОМКОР  
Инженерная система Центральная система  
приточно-вытяжной вентиляции,  
центральная система кондиционирования,  
АСПТ, СКУД, автономное энергоснабжение  
Служба эксплуатации О1 Standard Оператор  
питания United Catering Group Ресторан  
Osteria UNICA

