

Создано: 07.10.2025 в 19:11

Обновлено: 06.02.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9285553160>

Станислав Лоскутов, Алекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, улица Вавилова, 69/75

498 999 ₽

Москва, улица Вавилова, 69/75

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



Офис

Общая площадь

156.7 м²

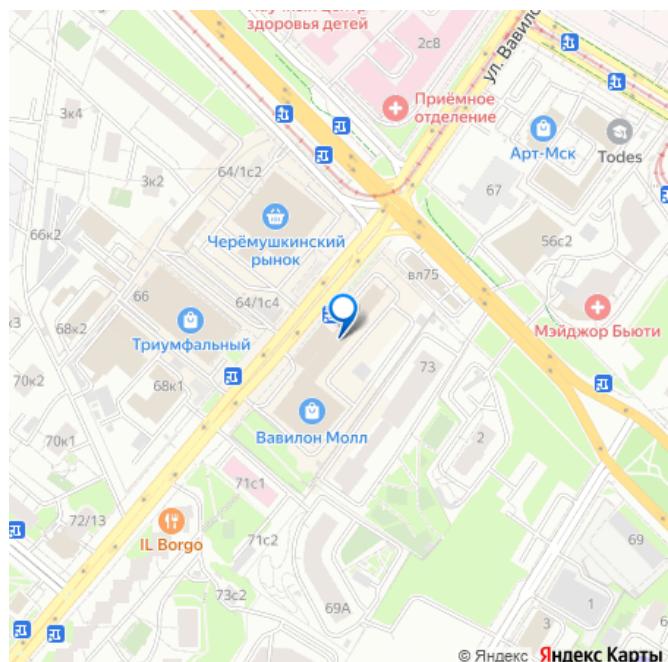
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 948498 Предложение от Собственника!
Офис 156 м² с отдельным входом в БЦ класса
В на Вавилова, 9 мин от метро Сдаётся в
аренду офисное помещение площадью 156.7
м² на 1 этаже современного бизнесцентра
класса В на ул. Вавилова, в 9 минутах пешком
от метро «Новые Черёмушки» и
«Профсоюзная». Отдельный вход с улицы
обеспечивает удобный доступ для
сотрудников и клиентов и подчёркивает
статус вашей компании. Планировка
комфортно подходит для размещения
команды 2045 человек: возможна

организация открытого пространства с выделенными кабинетами руководителей, переговорной, зоной ресепшн и миникухней или серверной. Помещение в рабочем состоянии, готово к быстрым заездам без длительных ремонтных работ. В офисе установлена сплитсистема кондиционирования и приточновытяжная вентиляция, предусмотрена система пожарного оповещения. Здание работает по пропускной системе, что позволяет контролировать доступ и при необходимости задавать временные ограничения. Для ваших ИТ задач подключены современные телекоммуникации: высокоскоростной интернет (50Мбит - 4200р/мес, телефония, виртуальная АТС). Бизнесцентр расположен в деловом окружении ЮЗАО с удобными выездами на Ленинский и Нахимовский проспекты, что облегчает логистику как для сотрудников, так и для партнёров, приезжающих на автомобиле. На территории доступна парковка: можно арендовать машиноместа по ставке от 7 000 руб. в месяц. Для комфорта сотрудников в самом здании и поблизости работают кафе и рестораны, отделения банков, химчистка, пункты выдачи заказов и другая повседневная инфраструктура. Это делает офис удобной «рабочей базой» для ИТ компаний, консалтинга, проектных бюро, дистрибуторов, шоу-румов, магазинов и других видов хозяйственной деятельности, которым нужен функциональный и представительный офис в ЮЗАО. Финансовые условия в аренду ставку включены коммунальные и эксплуатационные платежи. Отдельно оплачиваются электроэнергия, уборка, интернет, парковка.

Обеспечительный платеж: 1 месяц. Возможен оперативный показ и быстрый выход на

сделку. Звоните, чтобы получить актуальную информацию и презентацию помещения, а так же согласовать время просмотра. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 948498



