

Создано: 21.11.2025 в 13:15

Обновлено: 22.11.2025 в 04:15

<https://move.ru/objects/9286802316>

Собственник

79339387712

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

588 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

156.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

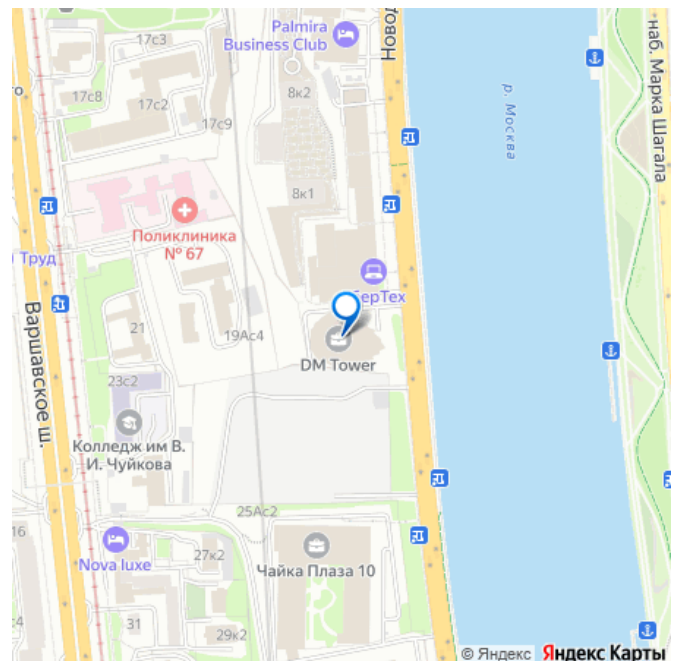
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение 156,8 м2, 11 этаж в бизнес центре класса А ДМ Тауэр, 18 этажное здание 36 000 м2, расположенное рядом с ТТК, станциями метро Тульская и Нагатинская, МЦК Верхние Котлы в пешей доступности (12-15 минут пешком).

Помещение полностью готово к заезду арендатора. Высокие потолки, большой опенспейс, отдельный кабинета из стеклянных каркасных перегородок, пол керамогранит, тип - фальшпол, стены штукатурка и двойная окраска водоэмульсионной краской в два слоя, панорамные витражные окна с форточками, потолок открытого типа,



система усиления сигнала сотовой связи.
Помещение подключено к существующим в здании коммуникациям - электроснабжение, центральная система приточно-вытяжной вентиляции, централизованная система охлаждения, отопления, спринклерная система пожаротушения, система дымоудаления. Красивый панорамный вид на Москву реку и ЗИЛ АРТ. На первом этаже удобно расположены три кафе и ресторан вьетнамской кухни. С каждого этажа, и дополнительно с первого этажа лифт к парковочным местам, расположенных на -1 и -2 этажах здания. Коммунальные платежи включены, кроме оплаты за электроэнергию. Оперативный показ. ПРЯМАЯ СДЕЛКА ОТ СОБСТВЕННИКА!



