

Создано: 07.10.2025 в 19:11

Обновлено: 02.02.2026 в 12:48

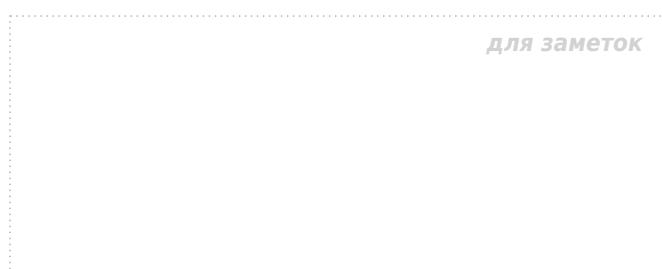
<https://move.ru/objects/9285553160>**Станислав Лоскутов, Алекс-Недвижимость****79862742715****Москва, улица Вавилова, 69/75****520 000 ₽**

Москва, улица Вавилова, 69/75

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)**Офис**

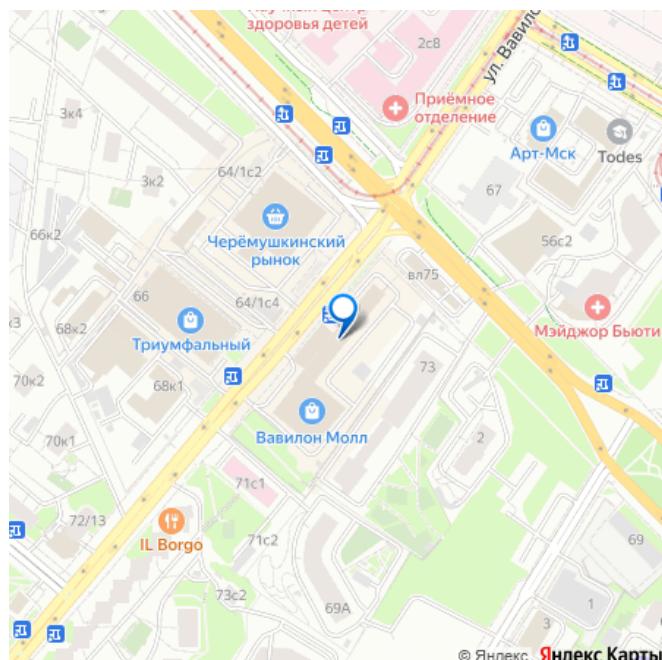
Общая площадь

156 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 948498 Предложение от Собственника!

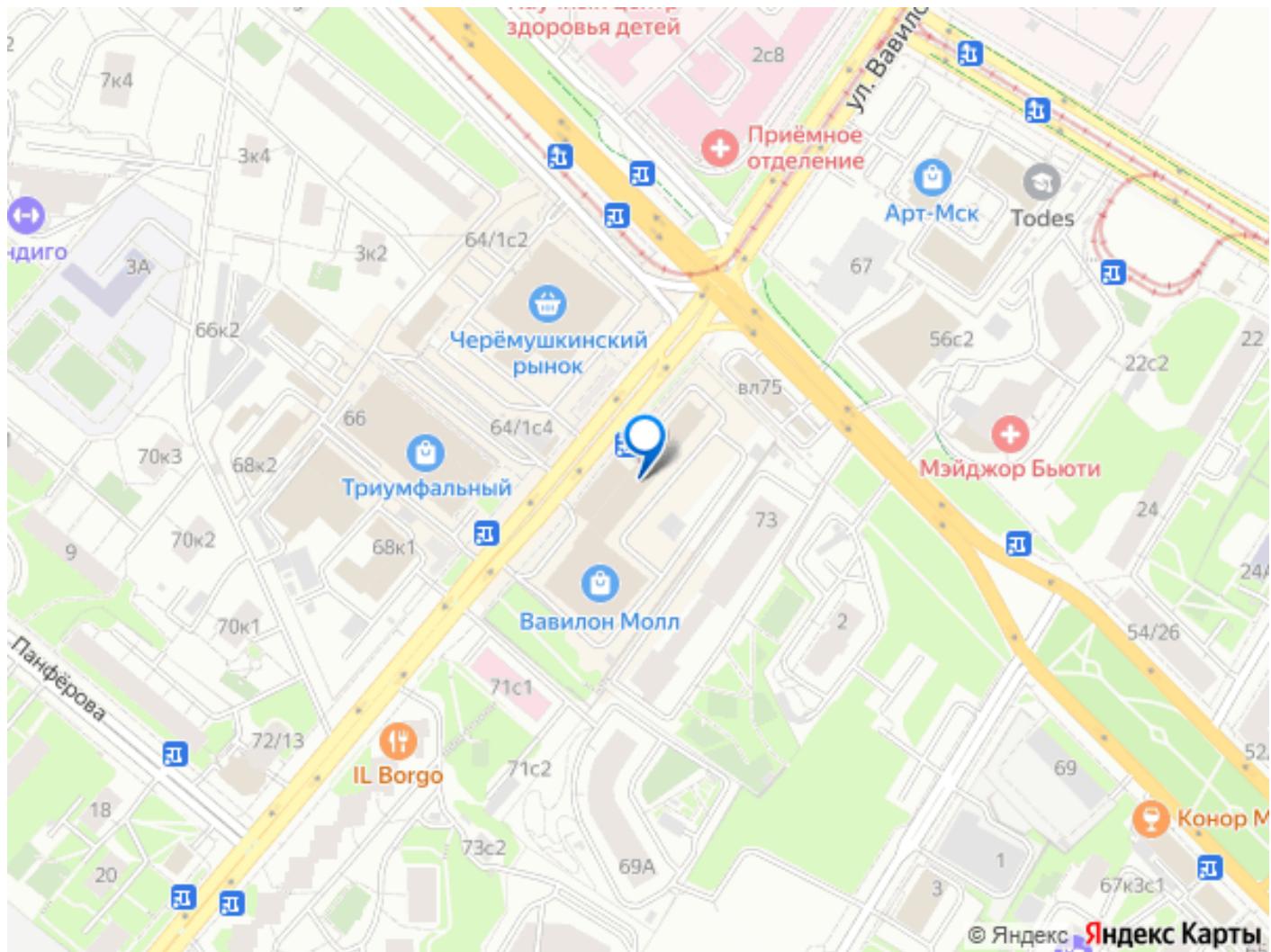
Уважаемые предприниматели и брокеры,  
предлагаю снять в аренду офисное  
 помещение общей площадью 156 м<sup>2</sup>,  
 расположенное на первом этаже бизнес-  
 центра. Объект обладает отдельным входом  
 и готов к немедленному использованию. В  
 помещении обустроена сплит-система  
 кондиционирования и приточно-вытяжная  
 вентиляция. Обеспечивается контроль  
 доступа с возможностью временных  
 ограничений, а также система оповещения о  
 пожаре. Бизнес-центр расположен на улице

Вавилова в ЮЗАО, в шаговой доступности от станции метро «Новые Черемушки». Район отличается развитой транспортной инфраструктурой с удобными подъездами к Ленинскому и Нахимовскому проспектам. Для клиентов и сотрудников организованы парковочные места, аренда 1м/м=7000р/мес.. Арендаторам доступна вся необходимая инфраструктура, включая рестораны, кафе, банковские отделения, химчистку и пункты выдачи заказов. Обеспечиваются современные телекоммуникации: высокоскоростной интернет, телефония и виртуальная АТС. Возможен оперативный показ помещения и обсуждение условий аренды. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка.

Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ 948498







Move.ru - вся недвижимость России