

Создано: 22.12.2025 в 16:23

Обновлено: 24.12.2025 в 01:29

<https://move.ru/objects/9287629261>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1****350 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 15/1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)**Офис**

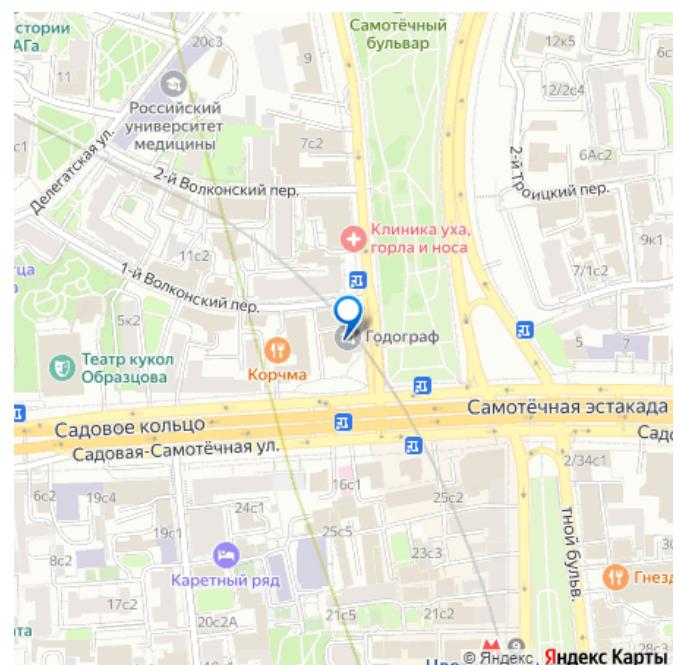
Общая площадь

156 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис 156 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения.

- планировка в офисе:
- кабинетная;
- в офисе имеется: мокрая точка;
- кондиционер: частично;
- вентиляция: есть;

- сан.узел в офисе: есть;
- условия договора:
11 мес. предоплата за первый и последний
месяц, минимум на 11 мес; •
- налогообложение: УСН;
- вход в здание: для
арендаторов свободный, для клиентов
свободный;
- интернет провайдеры: Ринет;
- парковка: на территории БЦ;
- здание
работает: 8...00, кроме выходных; Показы с
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести
переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ.



