

**Москва, Большой Сухаревский пер, 21с2**

**62 700 ₺**

Москва, Большой Сухаревский пер, 21с2

## Офис

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

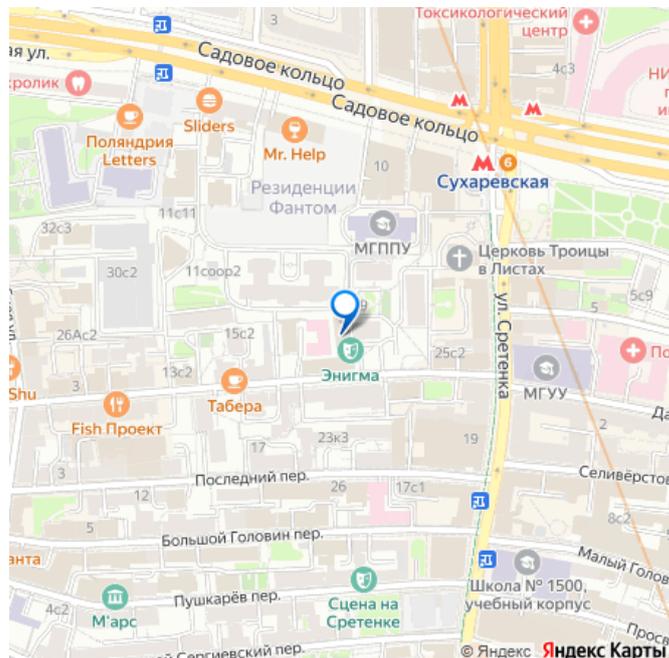
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается офис класса А в центре Москвы (Б. Сухаревский пер.) 155,6 м<sup>2</sup> с серверной и кабинетной планировкой Освобождается качественное офисное помещение класса А в престижном районе столицы — Б. Сухаревский переулок, 21с2. Расположение в пешей доступности от метро «Сухаревская» и «Цветной бульвар» обеспечивает отличную транспортную доступность для сотрудников и клиентов. Район с развитой инфраструктурой: рестораны, банки, переговорные коворкинги, парки. Основные характеристики: · Площадь: 155,57 кв. м. · Этаж: 4. · Планировка: кабинетная (готовые кабинеты, возможность легкой перепланировки). · Состояние: офисная отделка, требуется косметическое обновление (либо как есть). · Санузел:

для заметок



собственный внутри блока. · Серверная:  
отдельное помещение с усиленной  
вентиляцией/кондиционированием (идеально  
для IT-инфраструктуры). · Доступ:  
круглосуточный, пропускная система. ·  
Парковка: наземная и подземная (гостевая и  
по пропускам). Условия аренды: · Ставка: 62  
627 руб. за кв. м в год (включая НДС 22%). · В  
ставку включены коммунальные платежи и  
НДС. · Аренда возможна с 15 октября 2025  
года. Преимущества: · Собственная  
серверная комната — редкость для аренды,  
экономия на выносе оборудования. ·  
Кабинетная планировка позволяет сразу  
приступить к работе без дополнительных  
вложений в перегородки. · Тихий центр, но с  
удобным выездом на Садовое кольцо и  
Бульварное кольцо. · Рядом офисы крупных  
компаний, банки, кафе. Подготовим  
коммерческое предложение и организуем  
показ в удобное время.





