

Создано: 01.12.2025 в 15:03

Обновлено: 10.12.2025 в 11:11

Москва, Ленинградский проспект, 36С13

89 490 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 36С13

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

15700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Север/ экс Башня на Динамо» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 36к13. Рабочих мест: от 1963 до 3488*. Площадь: 15 700 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 57 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 89 490 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 из 32. Охрана: система видео-

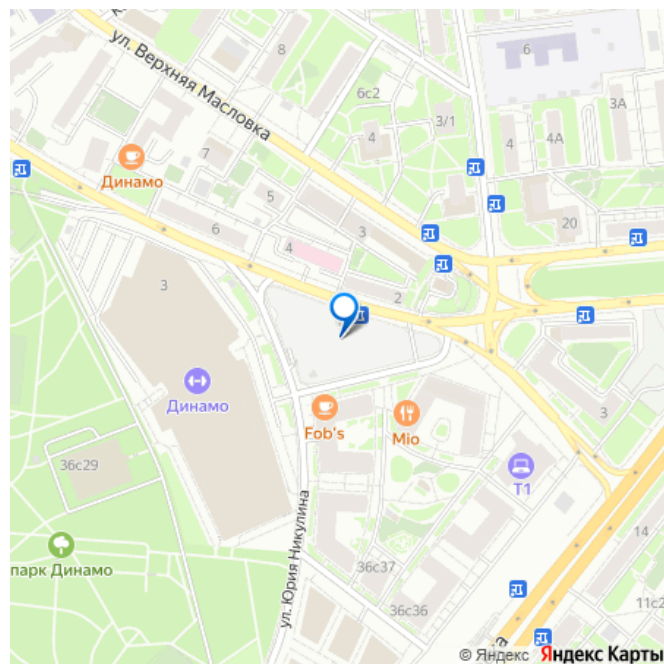
<https://move.ru/objects/9287060940>

Злата Васнецова, OF RU -

коммерческая недвижимость

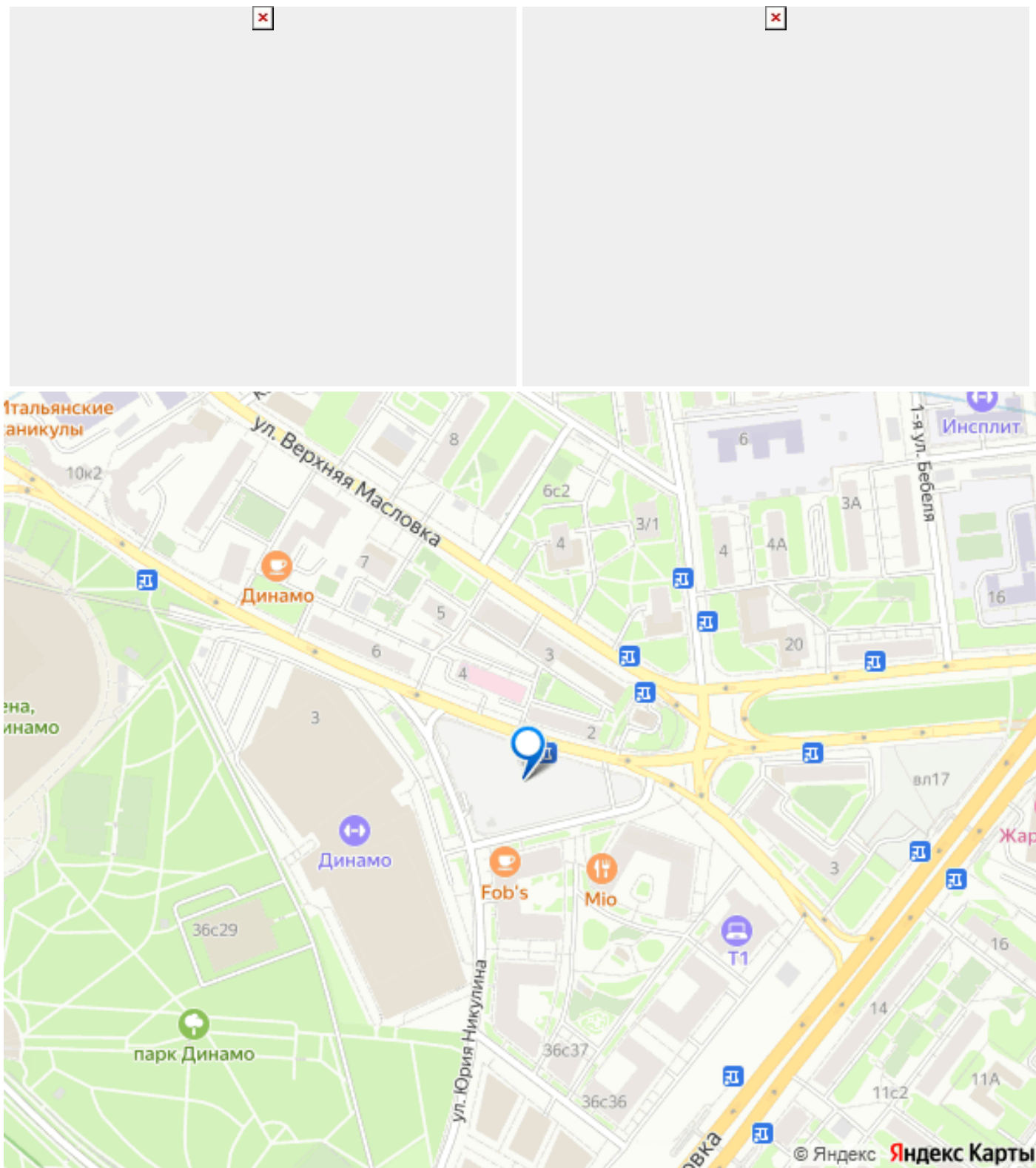
79804179231

для заметок



наблюдения. Метро рядом: м. Динамо в 9 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 104792. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





Move.ru - вся недвижимость России