

Создано: 13.03.2026 в 03:44

Обновлено: 06.04.2026 в 05:11

Москва, проспект Лихачева, 5к1

**3 924 999 ₺**

Москва, проспект Лихачева, 5к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

1570 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

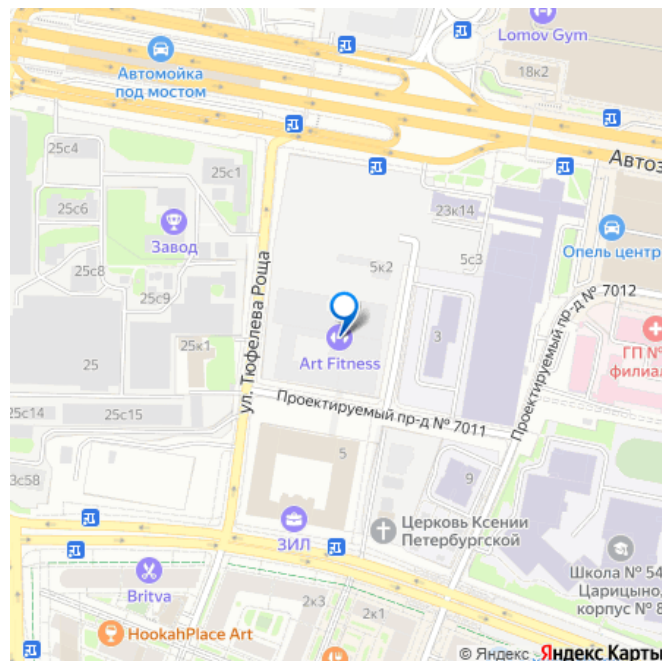
Бизнес-центр «Технопарк Зил (Комплекс А1)» класса А Площадь: 1 570 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 30 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 3 924 999,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду Этаж: 8 Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Выделенная мощность: 94,2 кВт Характеристики здания  
Адрес: Автозаводская, 23с85, Москва Округ: Южный административный округ Класс: А  
Площадь здания: 24 900 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 24 900 м<sup>2</sup> Этажность: 18  
Налоговая: 25 Год постройки: 2025 Лифты: 26 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

<https://move.ru/objects/9292099546>

Денис Караваев, Риэлти Гайд

**79111470938**

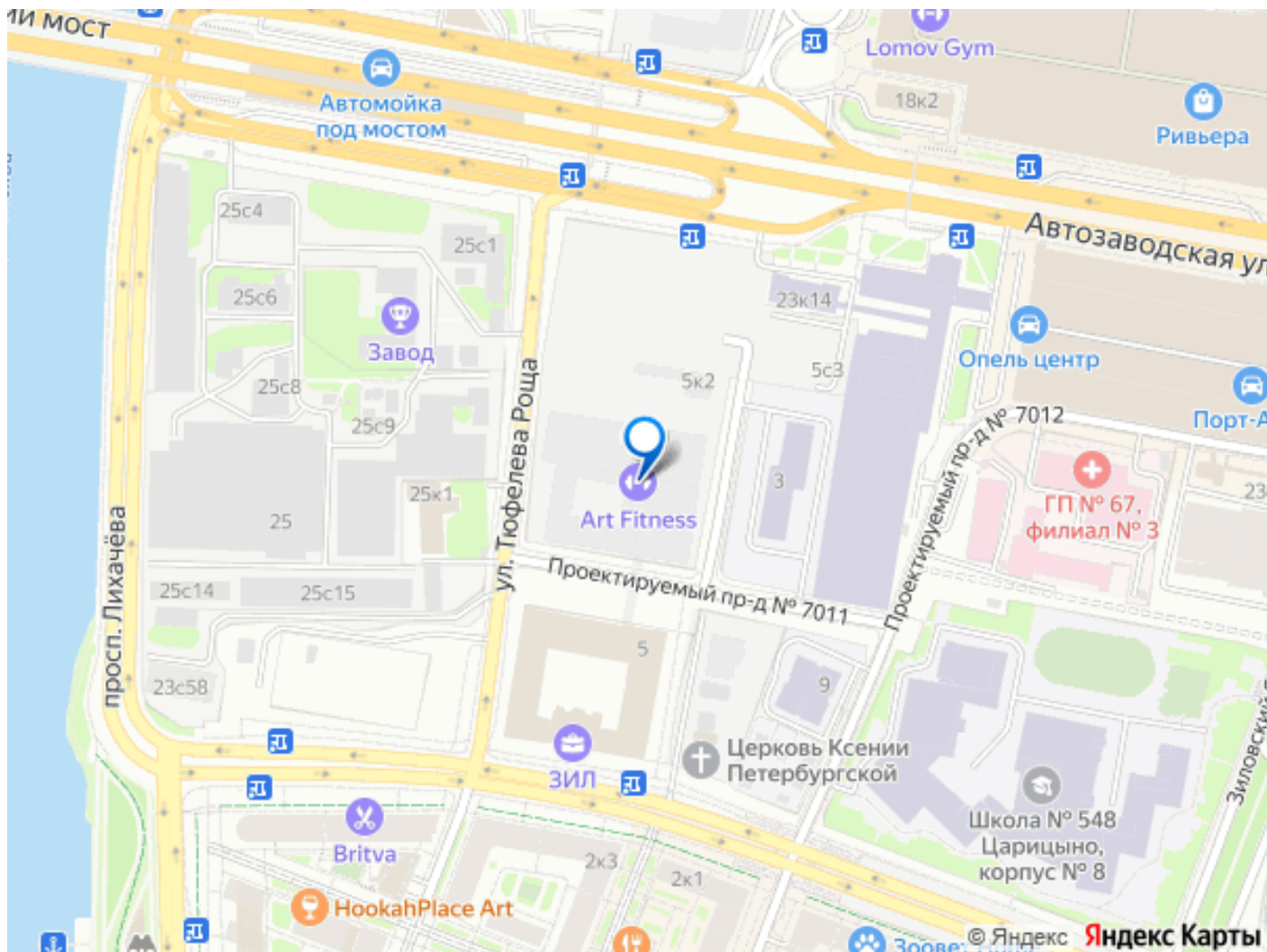
для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 478м/м, Платная открытая, Подземная Предлагается к аренде помещения в Технопарке ЗИЛ , расположенном в юго-восточном административном округе Москвы. Возможные направления деятельности резидентов: ИТ компании, фармацевтические, лаборатории, R&D центры, научно-исследовательские проекты и тд. Комфортные условия для работы и отдыха: - Эффективное лабораторно-офисное пространство - Коворкинг - Конгрессно-выставочный комплекс - Фитнес с бассейном - Открытый бассейн - Рестораны, кафе - Зоны отдыха Для резидентов технопарка ЗИЛ предусмотрены меры поддержки: - Льготные займы ( в зависимости от ОКВЭД компании) - Субсидии на уплату процентов по займам на приобретение оборудования - Субсидии на компенсацию затрат на приобретение и лизинг оборудования - Инвестиционные займы - Налоговые льготы для якорных резидентов







Move.ru - вся недвижимость России