

🕒 Создано: 25.12.2025 в 13:47

Обновлено: 16.02.2026 в 05:32

**Москва, улица 3-я Бухвостова, 4**

**300 000 ₽**

Москва, улица 3-я Бухвостова, 4

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

## Офис

Общая площадь

157.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

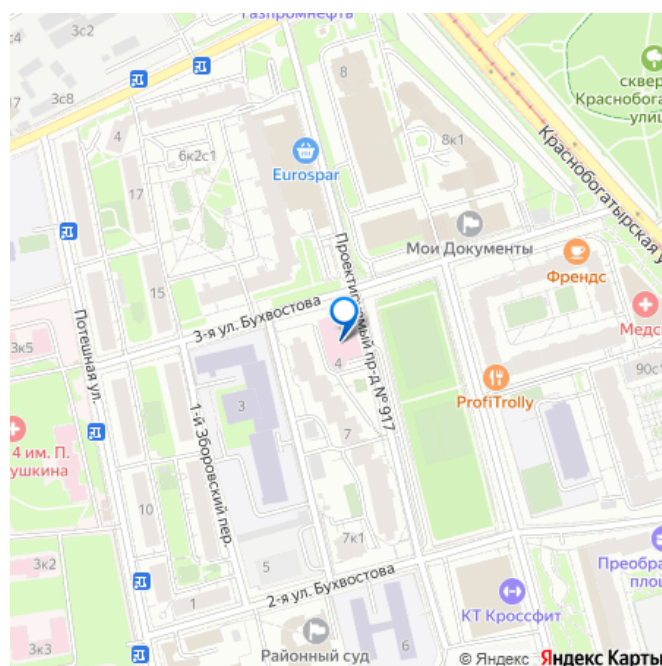
Код объекта: 1985365. Готовое офисное помещение с дизайнерским ремонтом — формат «заезжай и работай». Помещение полностью меблировано и оснащено техникой: рабочие столы, шкафы, стулья, ноутбуки, телевизоры, кондиционеры. Возможна аренда как с полным текущим оснащением, так и без мебели — под задачи арендатора. Выполнен дизайнерский ремонт, высота потолков 3 метра, хорошая инсоляция, комфортная рабочая среда. По всему помещению установлена система видеонаблюдения. Планировка функциональная и редкая для офисов: две аудитории под групповую работу,

<https://move.ru/objects/9287693203>

**Тарас Дорошенко, Московский  
Квартал**

**79164218339**

для заметок



переговорная, комната администратора, кладовая, детская игровая, серверная, сейфовая комната, отдельный санузел, прихожая. Пространство подходит под образовательный центр, офис компании, IT-проект, консультационные услуги, школу, студию или сервисный бизнес. Локация — ул. 3-я Бухвостова, дом 4. Район с устойчивым пешеходным и автомобильным трафиком, удобные подъездные пути, сформированная жилая и деловая среда. Хорошая транспортная доступность и понятная логистика для сотрудников и клиентов. Оперативный выход на сделку. Готовы обсудить условия аренды и формат использования помещения.



