

🕒 Создано: 01.03.2026 в 11:11

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 01:37

Юлия Зеленчук, Московский Квартал **79230787208**

Москва, улица 3-я Бухвостова, 4

330 000 ₽

Москва, улица 3-я Бухвостова, 4

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Офис

Общая площадь

157.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

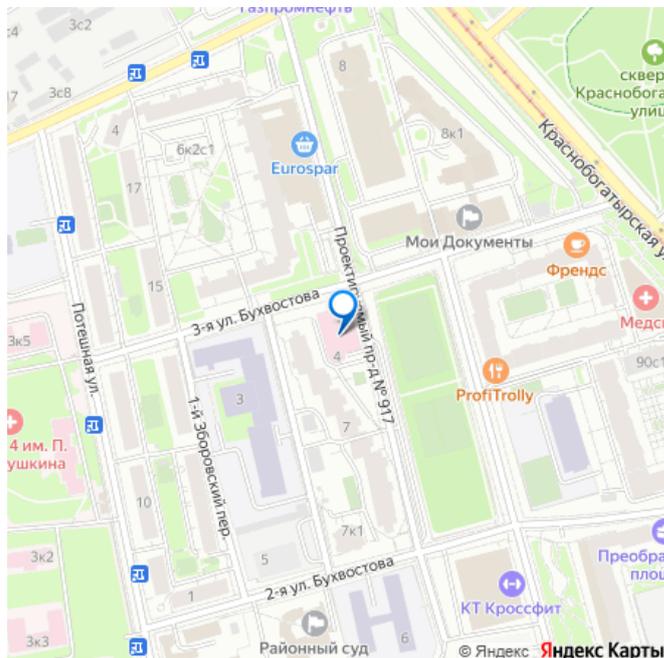
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1985365. Готовое офисное помещение с дизайнерским ремонтом — формат «заезжай и работай». Помещение полностью меблировано и оснащено техникой: рабочие столы, шкафы, стулья, ноутбуки, телевизоры, кондиционеры. Возможна аренда как с полным текущим оснащением, так и без мебели — под задачи арендатора. Выполнен дизайнерский ремонт, высота потолков 3 метра, хорошая инсоляция, комфортная рабочая среда. По всему помещению установлена система видеонаблюдения. Планировка функциональная и редкая для офисов: две аудитории под групповую работу,

для заметок



переговорная, комната администратора, кладовая, детская игровая, серверная, сейфовая комната, отдельный санузел, прихожая. Пространство подходит под образовательный центр, офис компании, IT-проект, консультационные услуги, школу, студию или сервисный бизнес. Локация — ул. 3-я Бухвостова, дом 4. Район с устойчивым пешеходным и автомобильным трафиком, удобные подъездные пути, сформированная жилая и деловая среда. Хорошая транспортная доступность и понятная логистика для сотрудников и клиентов. Оперативный выход на сделку. Готовы обсудить условия аренды и формат использования помещения.



