

Создано: 19.12.2025 в 15:16

Обновлено: 06.02.2026 в 08:54

<https://move.ru/objects/9287553040>

Юрий Юдаков, PROSPERITA

**79153245993**

Москва, 1-й Колобовский переулок, 17С1

**826 350 ₽**

Москва, 1-й Колобовский переулок, 17С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

157.4 м<sup>2</sup>

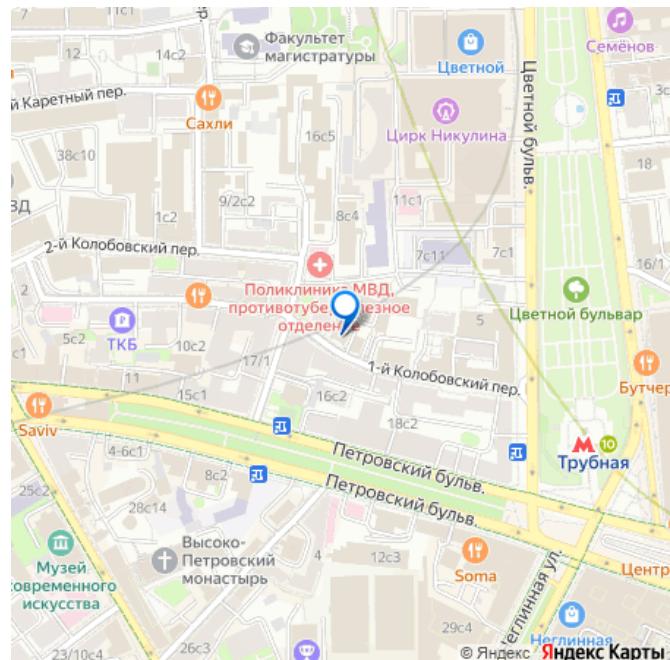
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

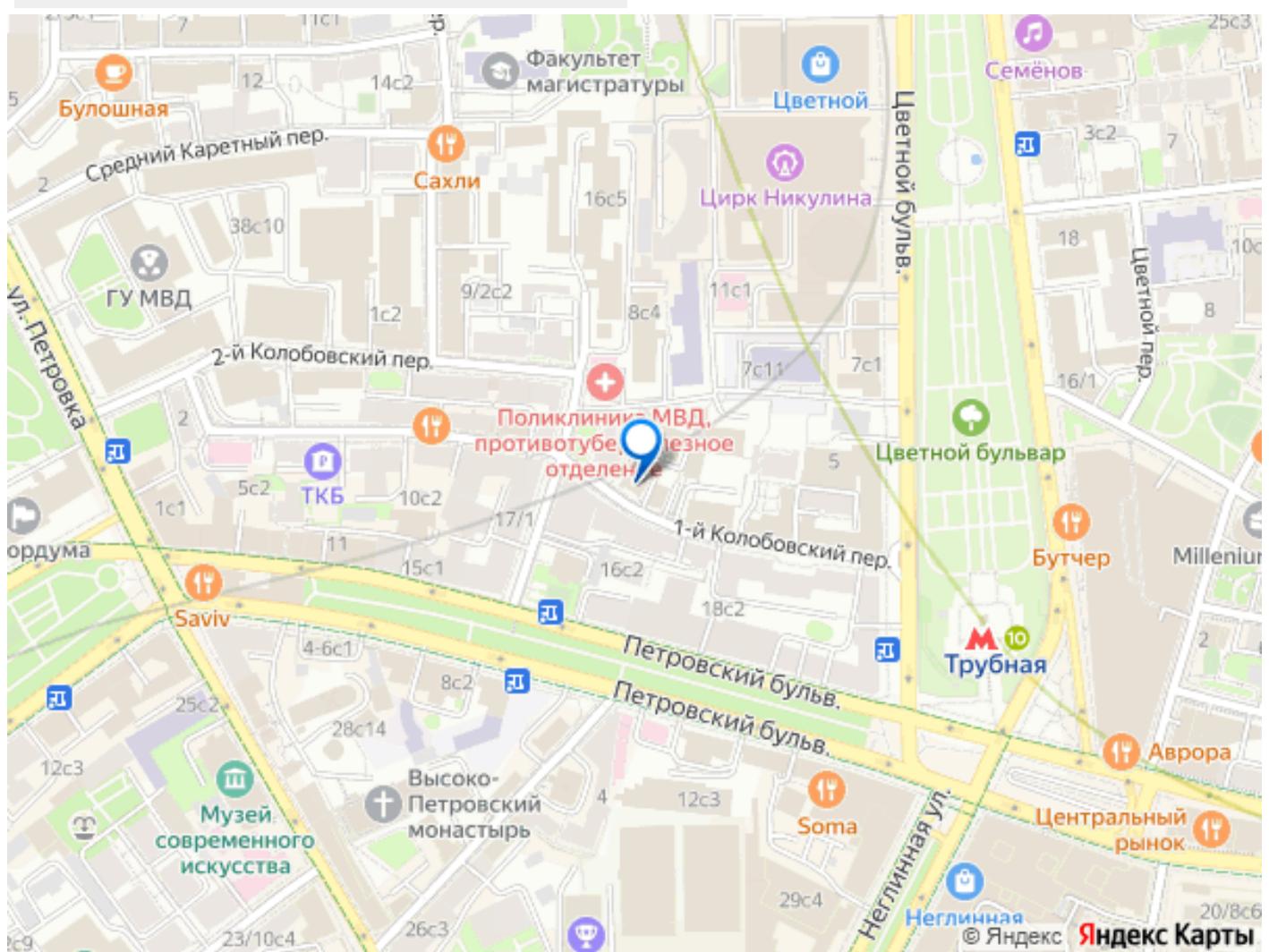


## Описание

В аренду предлагается офис порядка 155 м<sup>2</sup> на 2 этаже. Офис свободен и готов к въезду. 1 КОЛОБОВСКИЙ 17-19 (1KLБ17-19) - два офисных особняка класса В, расположенных в историческом центре Москвы в районе Цветного бульвара внутри Садового кольца. Удобный выезд на Бульварное кольцо. • Презентабельный исторический фасад. Вечерняя подсветка • Современные инженерные системы и коммуникации • Готовые к въезду офисные помещения после ремонта • В основном кабинетная планировка • Системы кондиционирования и вентиляции • Пожарная сигнализация • Охраняемая парковка (коэф. 1:75) • Рядом

театры, цирк и большое количество кафе /  
кофеен (Кофемания на Неглинной,  
ресторанная улочка на Трубной улице)  
Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 5%  
и эксплуатационных услуг + коммунальные  
платежи)





Move.ru - вся недвижимость России