

Создано: 17.01.2026 в 04:19

Обновлено: 17.01.2026 в 04:05

<https://move.ru/objects/9288071097>

Агент

**79850032497**

**Москва, 1-й Колобовский переулок, 17С1**

**826 350 ₽**

Москва, 1-й Колобовский переулок, 17С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

157.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

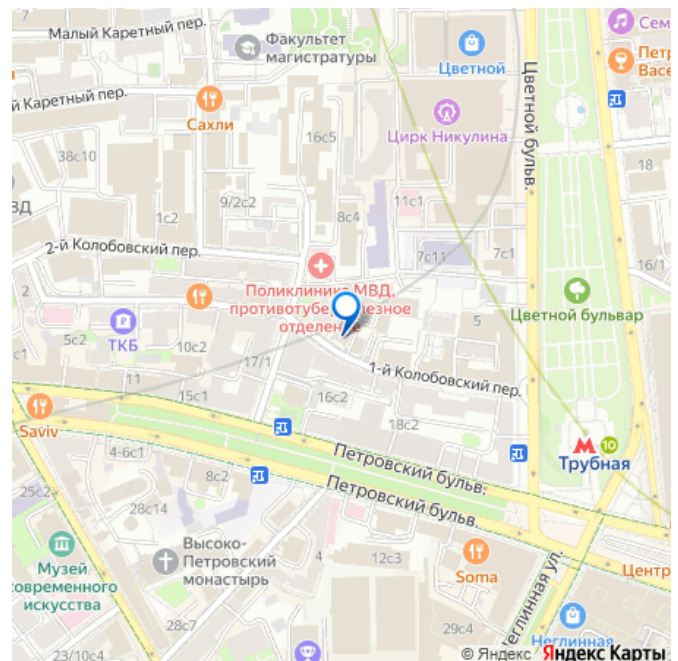
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

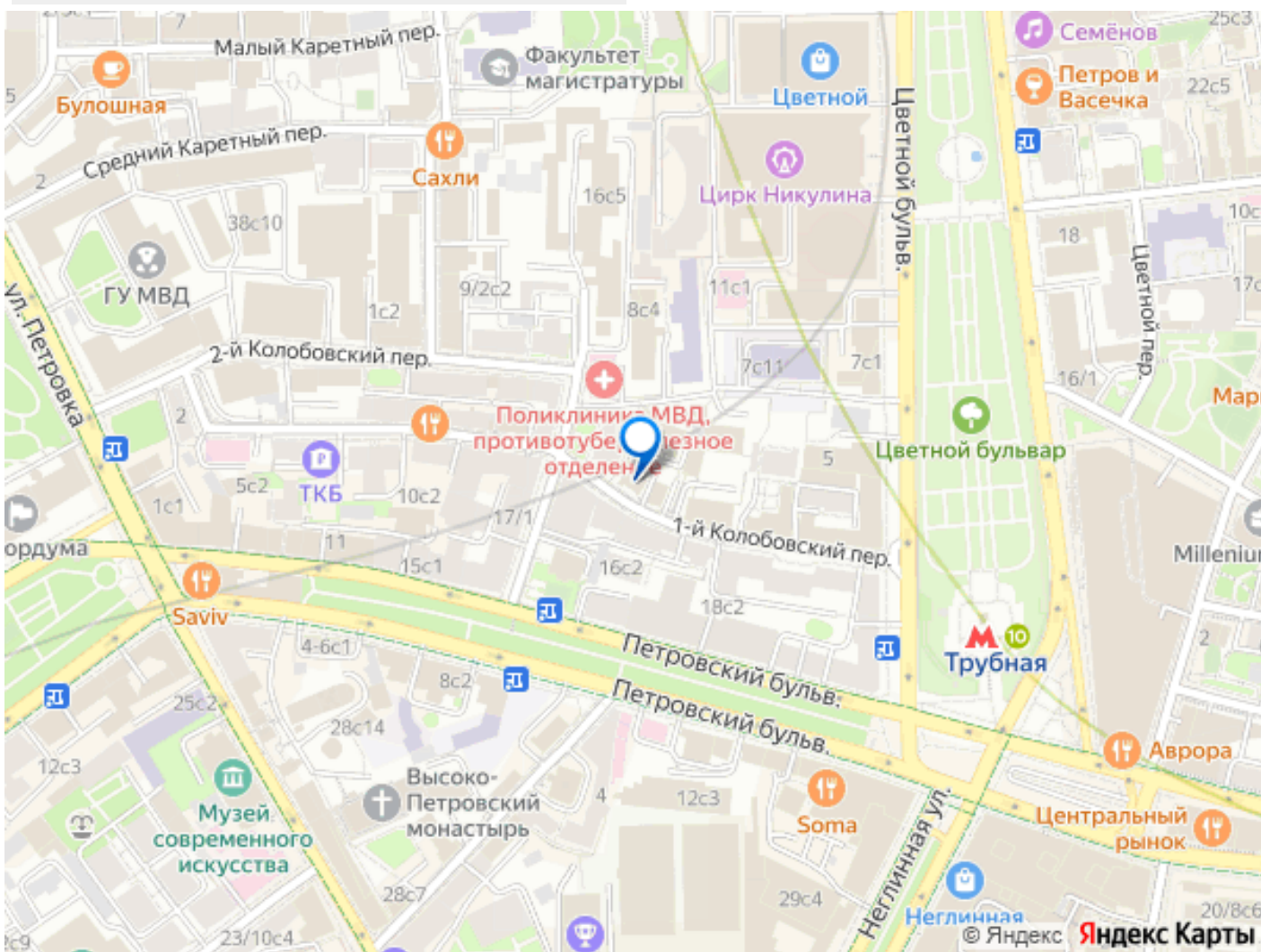
Представительский офис- 157,4 м2 - 2 этаж 4-х этажного БЦ класса В+; Расположен в 4-5 минутах пешком от метро Цветной бульвар и метро Трубная. Планировка кабинетная: 7 кабинетов, холл, сан.узел, мини-кухня, переговорная. Имеется приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование. Видеонаблюдение по периметру и круглосуточная охрана. Высота потолка - 3,5 метра. Круглосуточный доступ для арендаторов в здание. Ставка аренды : 63 000 руб кв.м в год, включая НДС 5% и эксплуатационные услуги. Составляет - 826 350 руб в месяц. Коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту

для заметок



потребления Паркинг на огороженной территории. Предоставляется два машиноместа. Оплата ежемесячно. Депозит 1 месяц.





Move.ru - вся недвижимость России