

Создано: 13.02.2026 в 05:08

Обновлено: 14.02.2026 в 01:55

<https://move.ru/objects/9289888648>

Виталий Олейнов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

288 042 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Офис

Общая площадь

157.4 м²

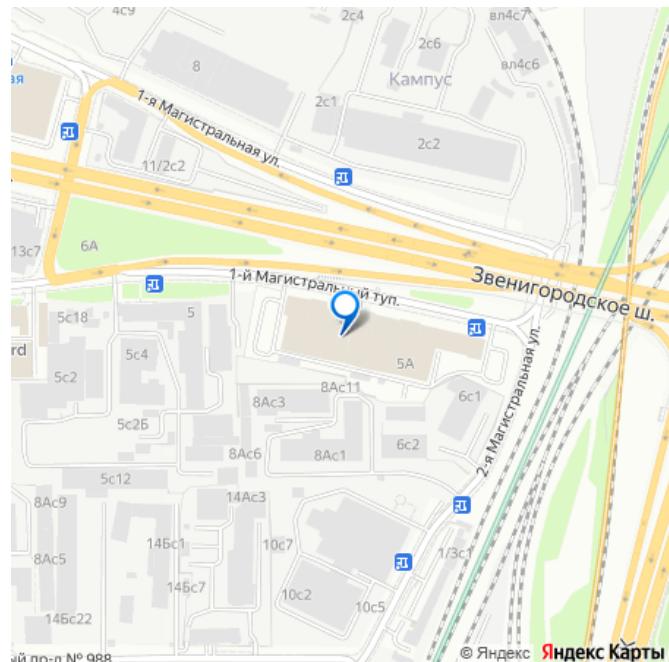
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+

Площадь: 157,4 м² Арендная ставка: 21 960

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 288 042,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 2 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: 1-й

Магистральный тупик, 5А, Москва Класс: В+

Площадь здания: 51 434 м² Полезная

площадь: 51 434 м² Этажность: 8 Налоговая:

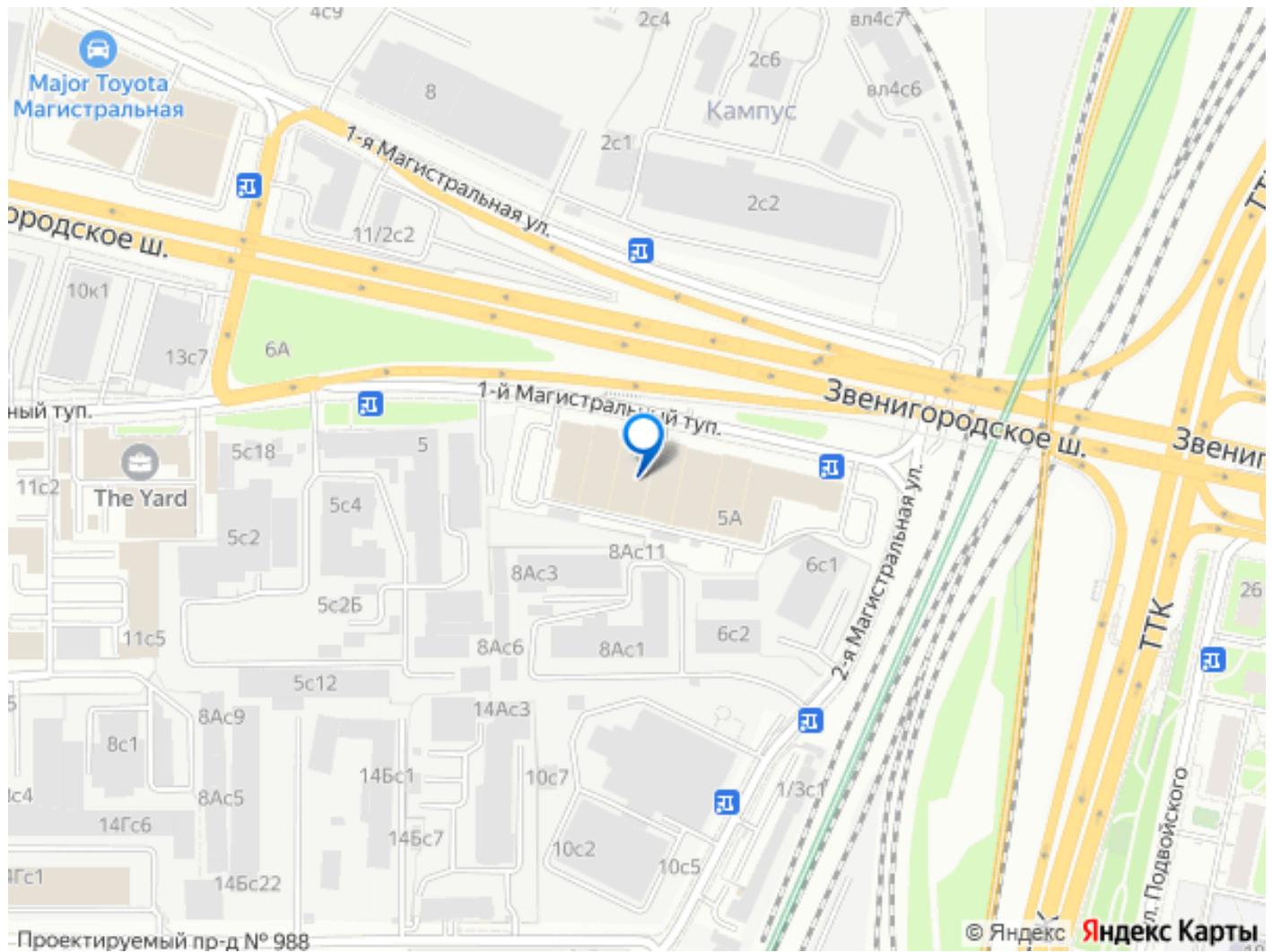
14 Год постройки: 2008 Лифты: 3 груз.

(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Парковка: Стихийная





Move.ru - вся недвижимость России