

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, Поклонная ул, 3

876 903 ₽

Москва, Поклонная ул, 3

Улица

[улица Поклонная](#)

Офис

Общая площадь

157.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

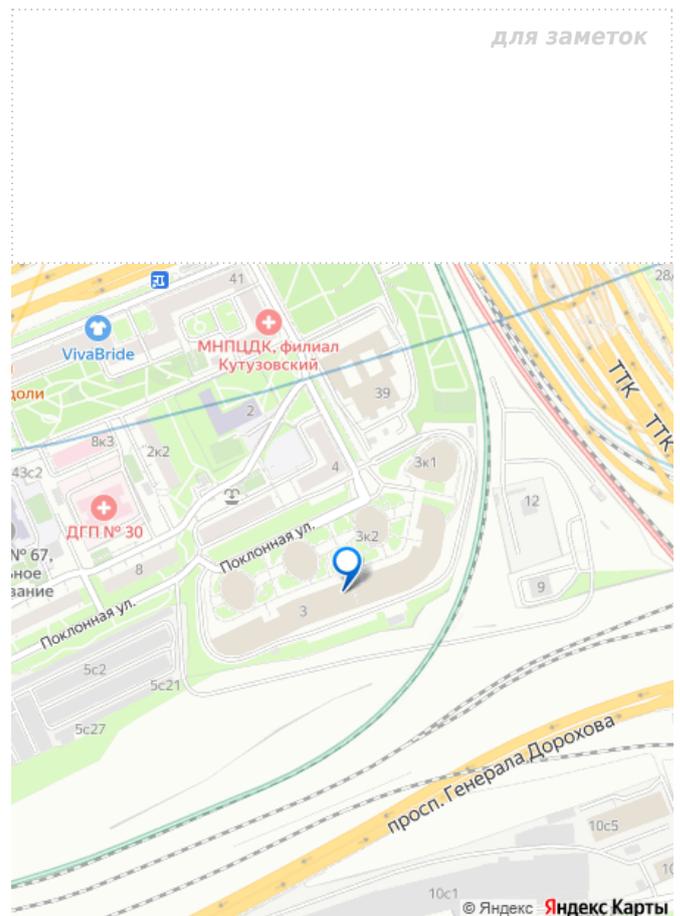
Сдаю

Раздел

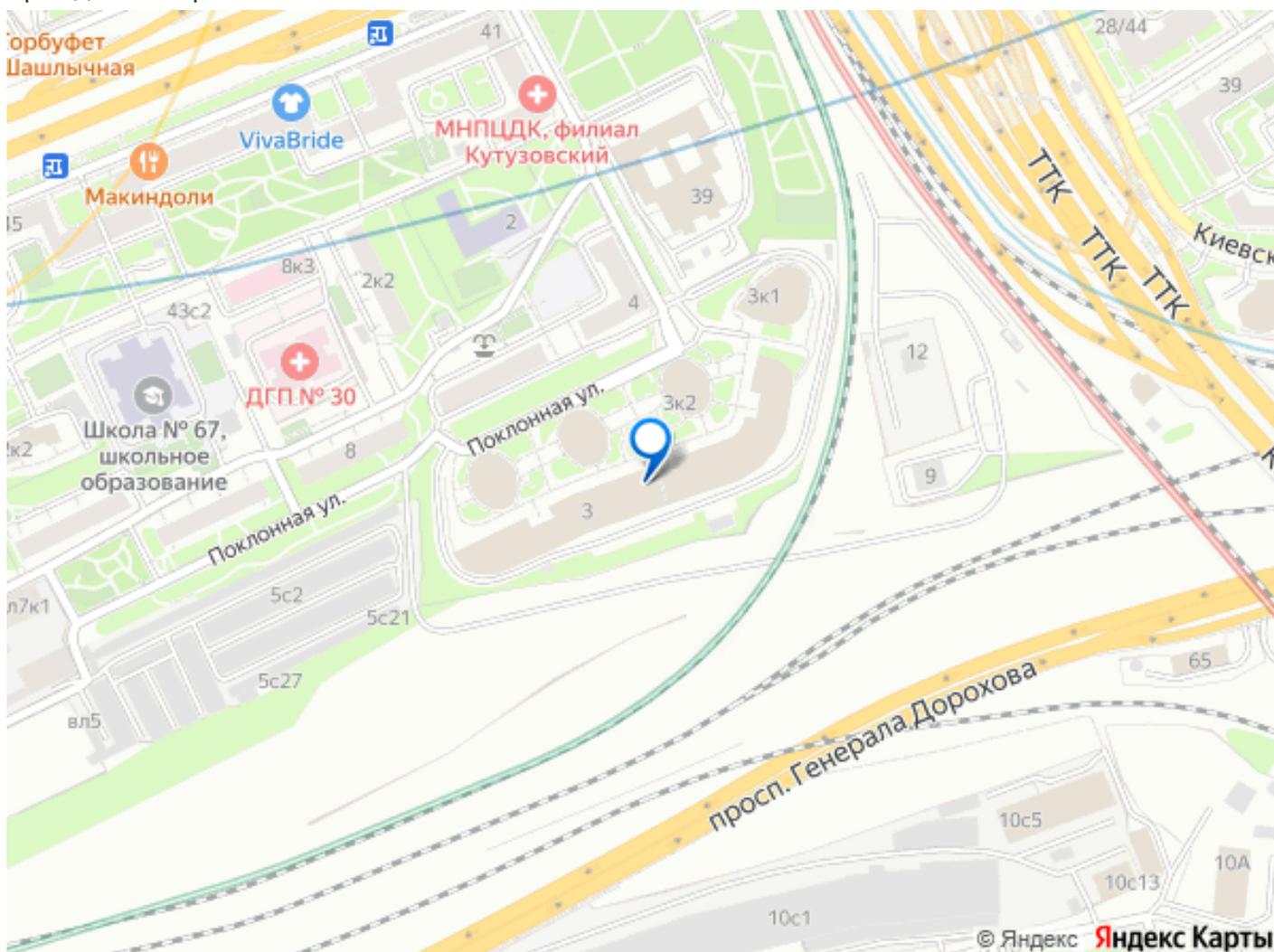
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЛОКАЦИЯ/РАСПОЛОЖЕНИЕ: Бизнес-центр находится в Западном административном округе города Москвы на территории района Дорогомилово. Вблизи Poklonka Place расположены 2 станции метрополитена Арбатско-Покровской и Филевской линии и крупнейший вокзал столицы - Киевский. Добраться до Делового квартала можно также на общественном наземном транспорте. - 3 минуты пешком до станции метро Кутузовская и 10 минут до станции метро Парк Победы; - 3 минуты пешком до ТПУ Кутузово; - 8 минут пешком до Парка Победы на Поклонной горе; - Прямой выезд на Кутузовский проспект и ТТК. Корпус D, 11



этаж Фактическая площадь – 157,4 кв.м
Расчетная площадь – 178,96 кв.м 49 000
руб./кв.м/год, сверх того НДС: – Базовая
арендная плата: 40 000 руб./кв.м/год, сверх
того НДС – Эксплуатационные расходы: 9 000
руб./кв.м/год, сверх того НДС 730 753,33
рублей, сверх того НДС (876 903.00 рублей с
НДС) Депозит: 2 Месячных арендных платежа
Срок действия договора: 5 лет с даты
подписания Акта приема-передачи
Помещения без права расторжения для обеих
сторон Индексация 8% в год со 2-го года
аренды Номер объекта: #2/549830/14628



Move.ru - вся недвижимость России