

Создано: 24.03.2026 в 08:29

Обновлено: 27.03.2026 в 19:22

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 12**

4 963 875 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 12

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

1575 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

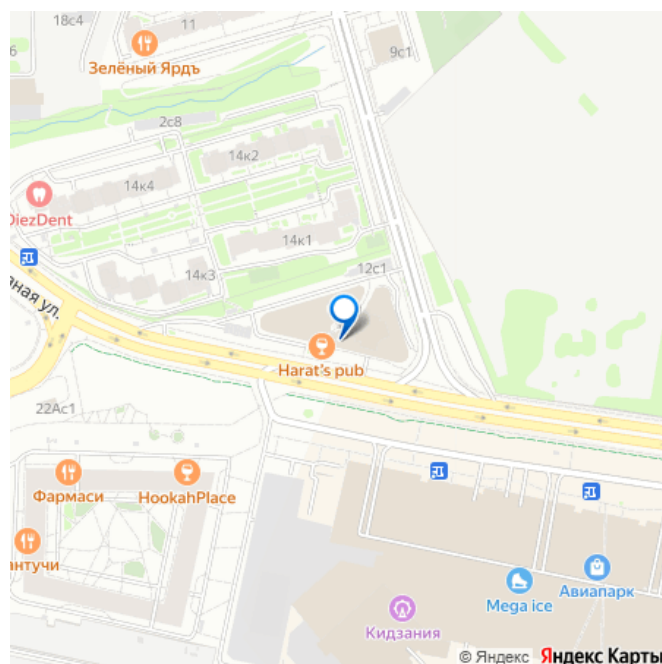
Описание

Предлагаем в аренду офис на 197 - 350 сотрудников в бизнес-центре «Линкор». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 575 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 4 963 875 руб./мес. Ставка: 37 820 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4 из 15. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Панорамный вид,

<https://move.ru/objects/9292504106>

**Ульяна Захарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



собственный санузел, частично с мебелью.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

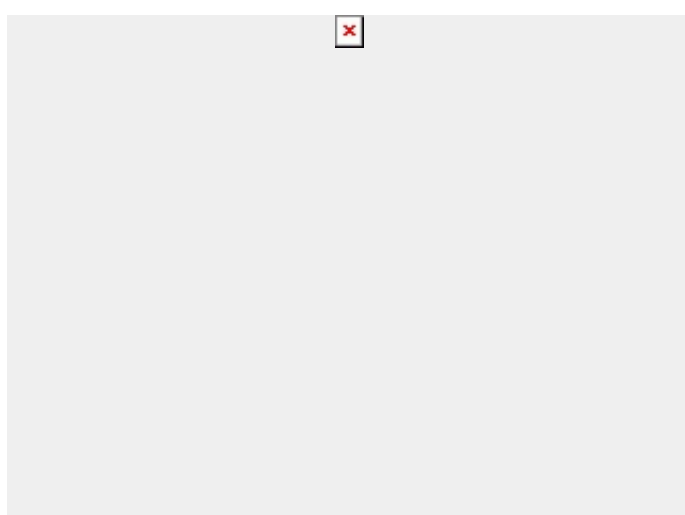
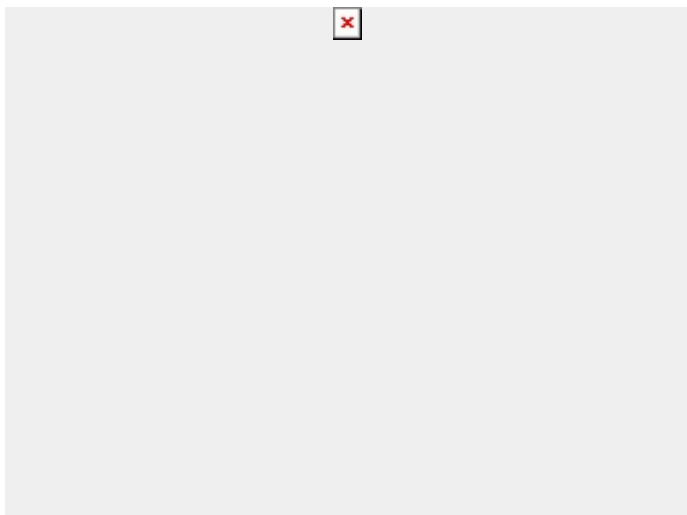
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Линкор класса В+ расположен рядом с метро ЦСКА и Аэропорт. Удобный выезд на: Ленинградский проспект.

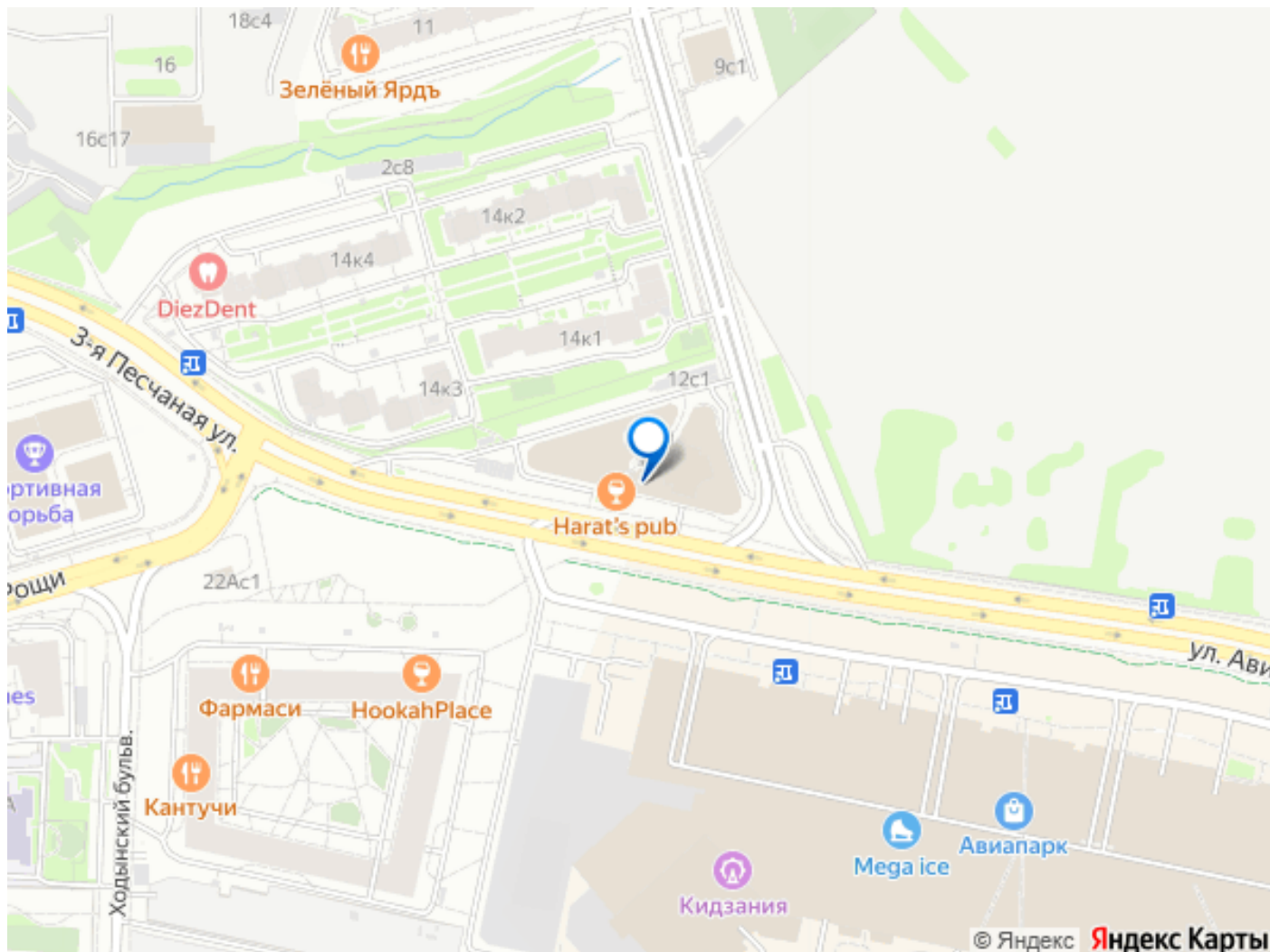
Инфраструктура здания: Подземная парковка на 458 мест и наземная парковка на 8 мест, ресторан, столовая и кафе, продуктовый магазин, банкомат, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Парк Ходынское Поле, парк Березовая Роща, ТЦ Авиапарк.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 038047







Move.ru - вся недвижимость России