

Создано: 09.10.2025 в 17:39

Обновлено: 04.12.2025 в 10:05

<https://move.ru/objects/9285609588>

Агент

79104153936

Москва, Ленинградский проспект, 80к1

381 110 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 80к1

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

157.7 м²

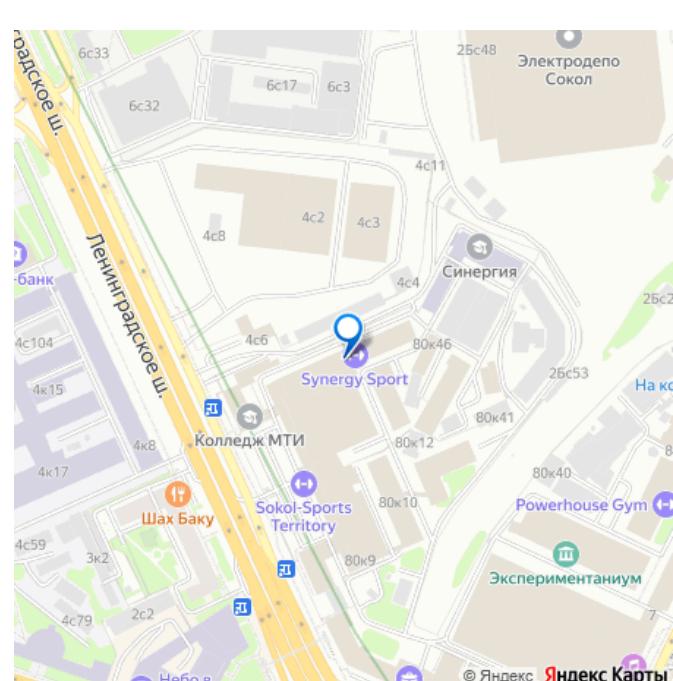
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предоставляются арендные каникулы до Нового года!!! На переезд и организацию рабочего процесса!!! Бизнес центр предлагает в аренду офисный блок . Планировка смешанная. Кабинеты для сотрудников и руководителей разных размеров от небольших кабинетов до просторных помещений формата a open space, оборудованная кухня, комфортные санузлы и душевая. Помещение находится в 12-ти минутах пешком от станции метро Сокол и 20-ти минутах пешком от станции метро Войковская. Удобный подъезд на

автомобиле с Ленинградского проспекта. Помещение может быть арендовано под офис, творческую студию, иные виды деятельности. Характеристика помещения: Помещение является отдельным офисным блоком. В помещении выполнен качественный ремонт. - стены окрашены качественной краской; - потолок плитка, современные светодиодные светильники; - пол бетонный, покрытие плитка/ламинат; - кабинеты оснащены шторами и качественными жалюзи; - имеются удобные встроенные шкафы; - кухня и санузел оснащены качественной мебелью и сантехникой; - кондиционирование в каждом кабинете; - в здании есть грузовой вход для разгрузки; - большой грузо-пассажирский лифт. Технические характеристики объекта: - огороженная территория; - система обеспечения контроля доступа в здание; - круглосуточный режим работы - 24 часа 7 дней в неделю; - все помещения оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации; - здание оборудовано системой видеонаблюдения; - проведены интернет и телефония; - большая круглосуточная парковка на территории.

Инфраструктура: Для Вашего удобства на территории бизнес-центра работают кафе-столовая, мини-маркет, кофейни, пиццерия, банкомат Сбербанка спортивный зал, типография.

Условия аренды: - прямая аренда от собственника; - все платежи производятся в рублях, безналичным путем; - первоначальный срок аренды - 11 месяцев; - В арендную ставку включены коммунальные и эксплуатационные услуги.; - гарантируем получение юридического адреса (ИФНС 43) .

Помещения имеют кадастровые номера и внесены в ГАР. - работаем по ОСНО, НДС 20%.

☒

☒

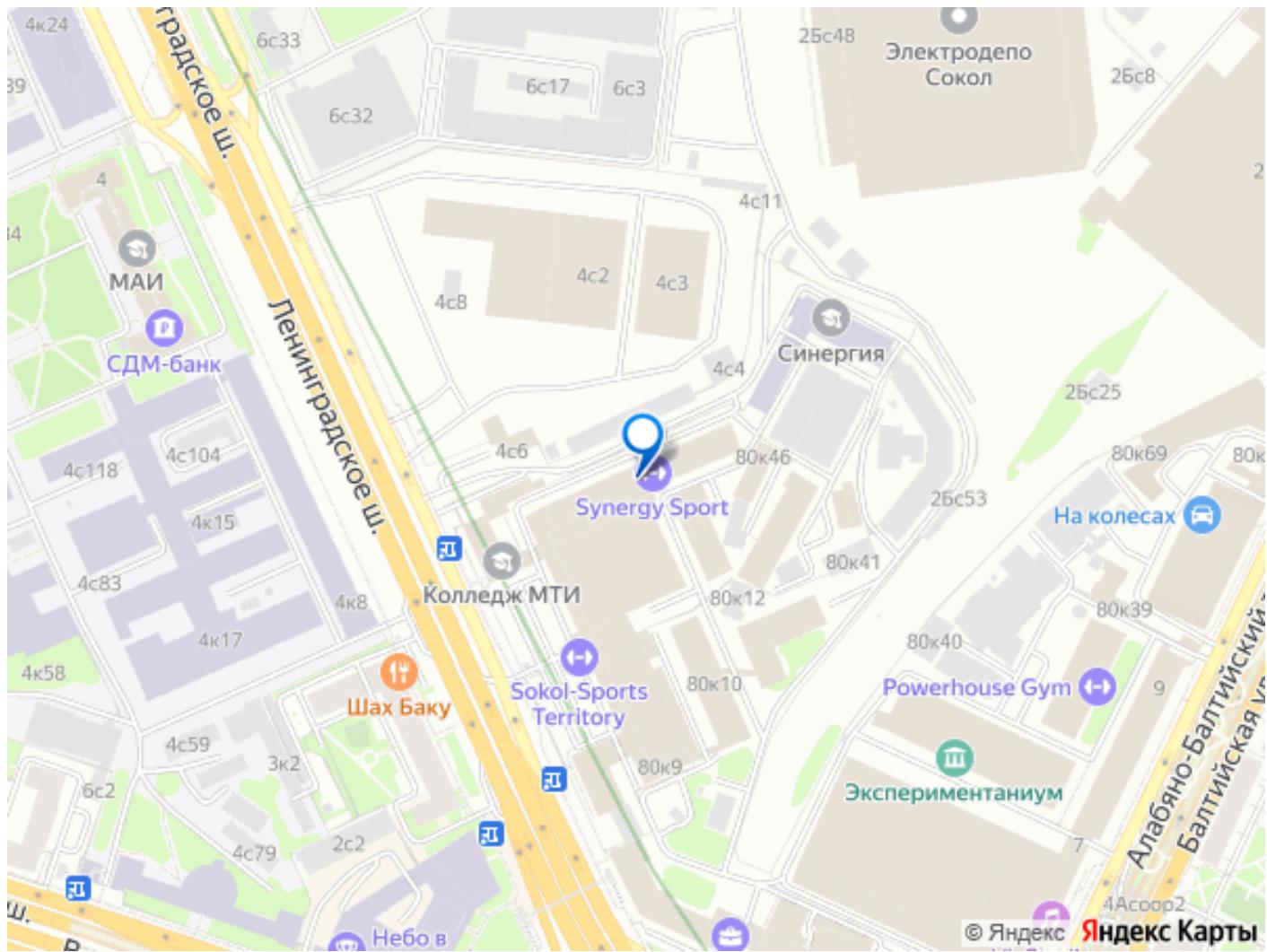
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России