

Создано: 31.01.2026 в 12:01

Обновлено: 31.01.2026 в 12:12

Москва, улица Пречистенка, 40/2С1

433 950 ₽

Москва, улица Пречистенка, 40/2С1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Пречистенка](#)

Офис

Общая площадь

157.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

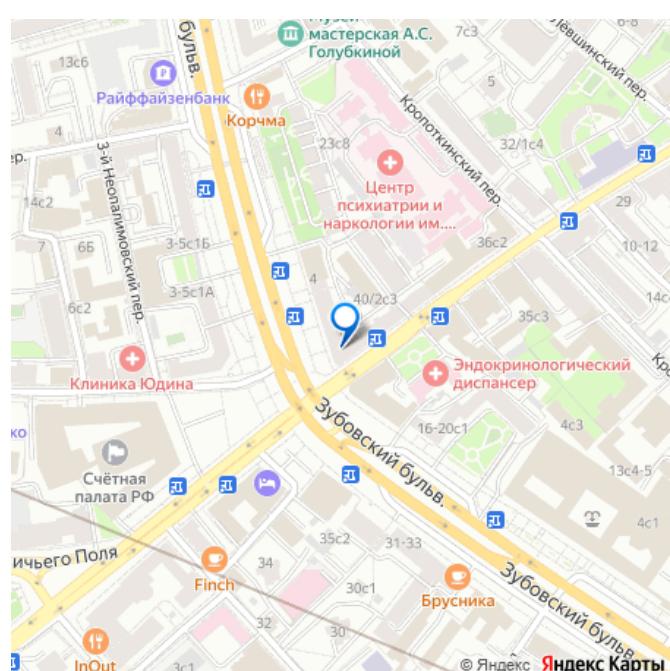
Id 56397. Без комиссии для арендатора.
Сдается с 1 ноября в аренду офис в БЦ
Пречистенка 40/2с1! Прямая аренда
помещения свободного назначения/офиса
под любой вид деятельности по
согласованию. Смешанная/кабинетная
планировка с элементами open-space, 4
кабинета, 2 переговорных, зона рецепции,
два видовых балкона. Кондиционирование,
интернет, есть посудомоечная машина. По
мебели все обсуждается. Презентабельная
входная группа. Охрана, лифт.
Коммунальные платежи включены в

<https://move.ru/objects/9288597746>

**Estateliga Коммерческая
Недвижимость, Estateliga
Коммерческая Недвижимость**

79864245072

для заметок



арендную ставку,
электричество/уборка/интернет оплачивается
отдельно. Арендные каникулы и
предоставление юридического адреса по
согласованию. Удачное расположение: в
шаговой доступности м. Парк культуры, м.
Кропоткинская и м. Смоленская. Удобный
выезд на Садовое кольцо. Вблизи улица
Остоженка, музей Москвы и парк Культуры.
Развитая инфраструктура в историческом
культурном районе Хамовники, вокруг здания
для сотрудников: рестораны, театры, музеи,
мини-маркеты, банки, аптека и т.д.



