

Создано: 06.10.2025 в 15:13

Обновлено: 06.12.2025 в 09:42

<https://move.ru/objects/9285521381>

**Людмила Нагибнева, Людмила  
Нагибнева**

**79858335935**

**Москва, Живописная улица, 50**

**357 000 ₽**

Москва, Живописная улица, 50

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Живописная](#)



## Офис

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

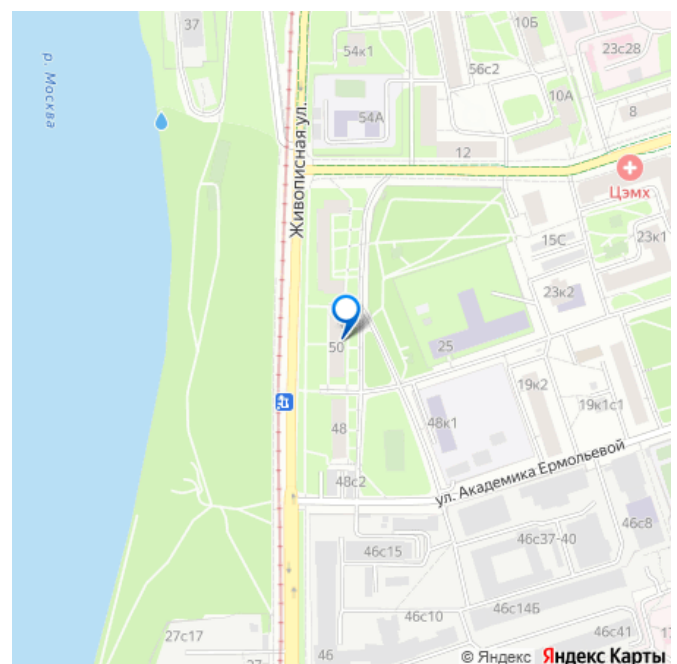
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

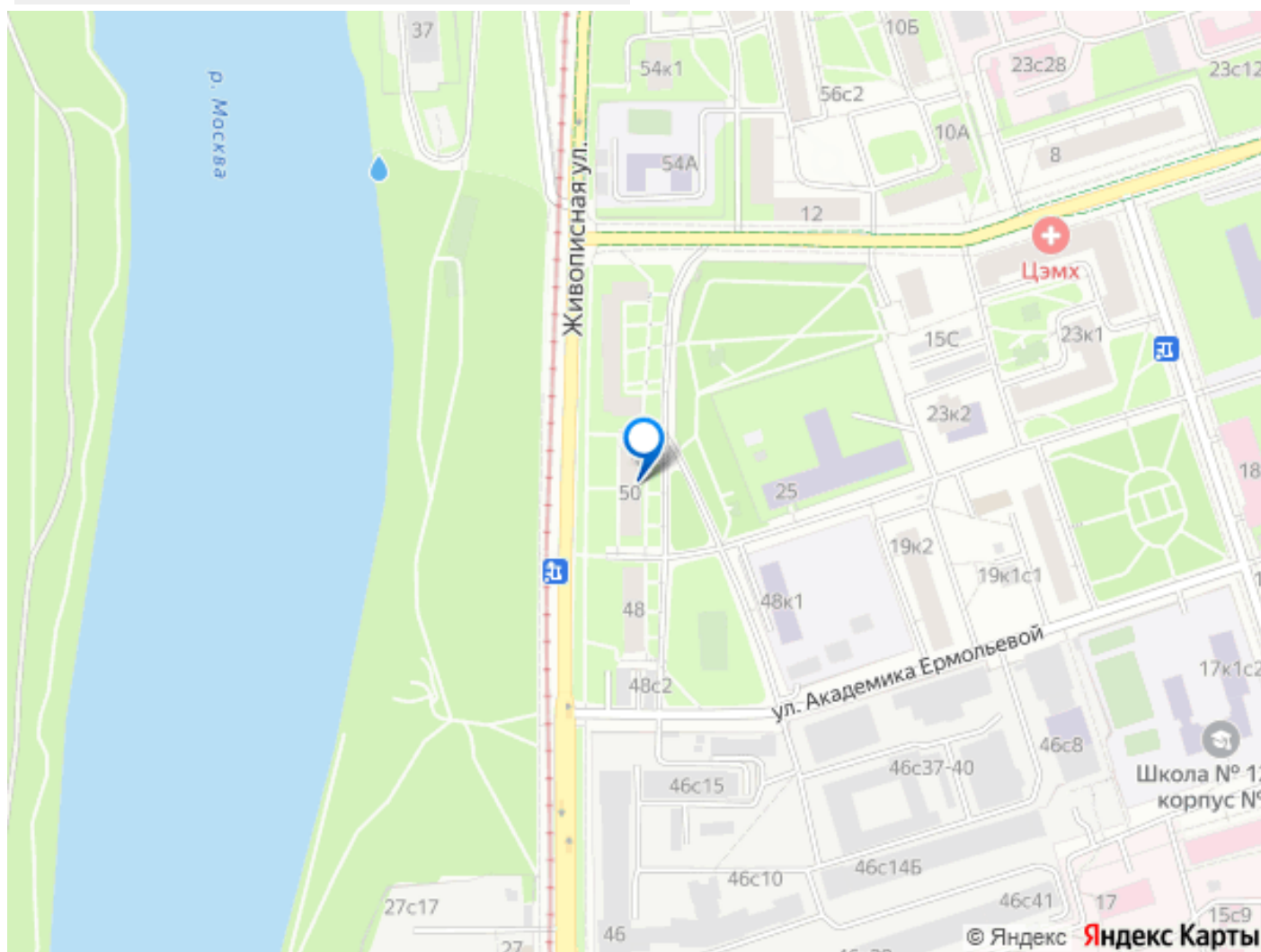


## Описание

Помещение 157 кв. м, оптимально под офис (выполнен свежий ремонт, без дополнительных вложений можно заезжать и эффективно работать), иные варианты целевого назначения также обсуждаем. ПРЯМОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! ДУБЛИРОВАНИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЗАПРЕЩЕНО! Оперативный показ собственником, прямой договор аренды. Отдельный вход 24/7, СКУД, АПС. Ресепшен, гардероб, оборудованная переговорная, шесть кабинетов площадью от 5 до 38 кв.м, бонусом место для стойки в серверной, полноценная кухня (может быть

переоборудована под рабочий кабинет), два сан.узла. Помещение меблировано под 20 рабочих мест. Парковка вокруг дома бесплатная, что будет существенно экономить Ваш бюджет, шлагбаумов нет. Остановка трамвая напротив офиса, до метро и МЦД Щукинская 5 минут на трамвае или 15 минут пешком. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Арендодатель - юридическое лицо на УСН.





Move.ru - вся недвижимость России