

Создано: 05.11.2025 в 16:21

Обновлено: 08.02.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9286385983>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Кржижановского, 21/33к1**

**327 083 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 21/33к1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**Офис**

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

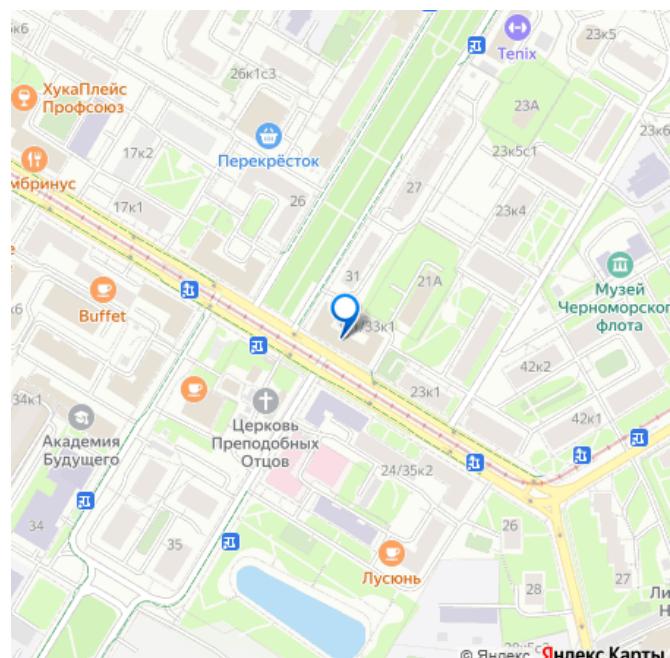
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

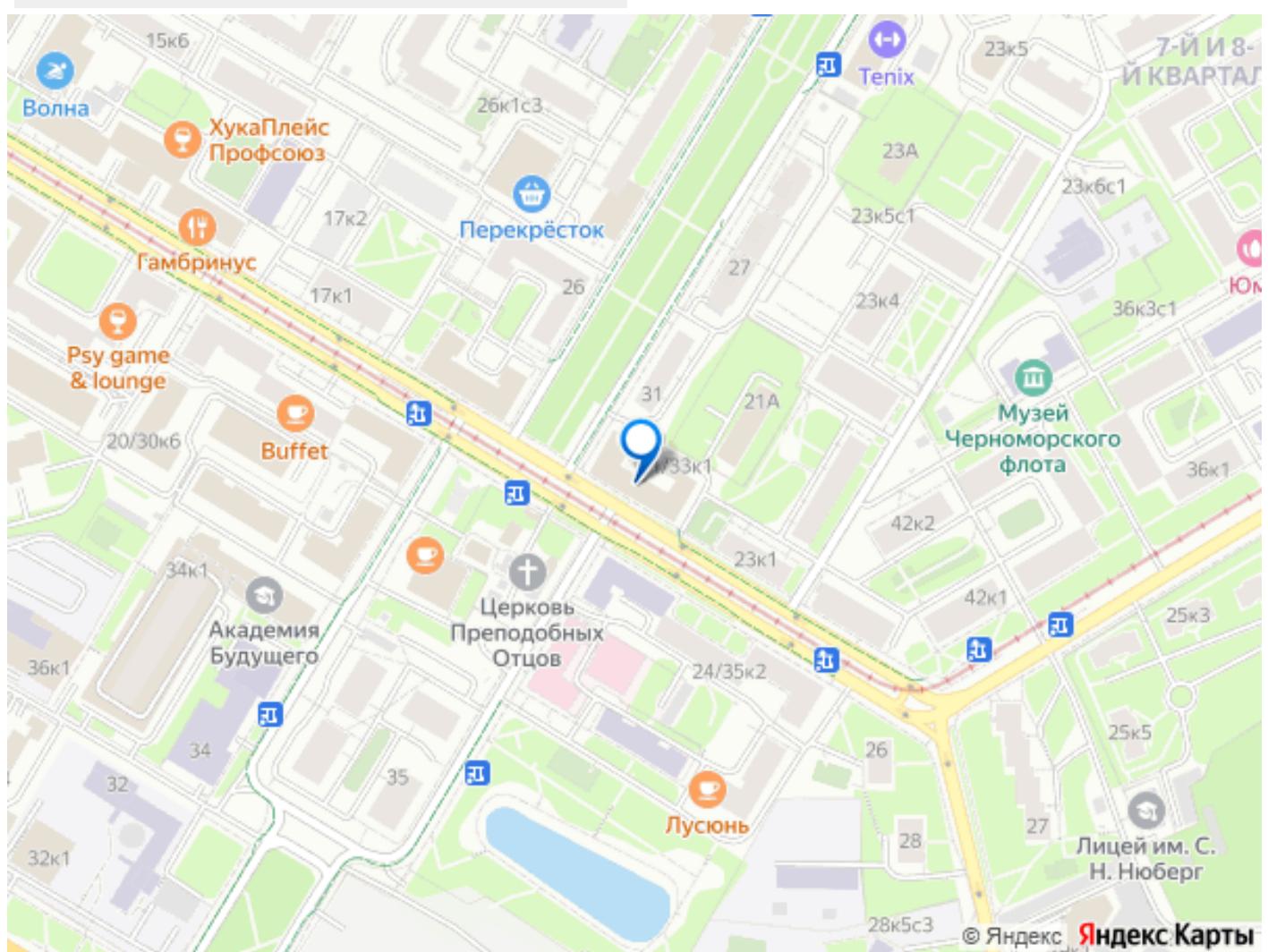


### Описание

Сдается под офис блок 157 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для

клиентов по документу; • интернет провайдеры: Гарс Телеком, МТС, Оранж Бизнес Сервисез; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: 8...18, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России