

Создано: 03.03.2026 в 16:20

Обновлено: 03.03.2026 в 16:20

Москва, Новоданиловская наб, 12

622 496 ₺

Москва, Новоданиловская наб, 12

Улица

[набережная Новоданиловская](#)

Офис

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Орен срассе 157 м? на набережной в новом бизнес-центре класса А 2022 года.

Панорамные виды на Москву-реку с 11 этажа.

Подземная парковка 500 мест. Центральное кондиционирование, охрана 24/7. Готов к въезду — для динамичных IT-команд и стартапов, ценящих гибкость планировки.

****Планировка и пространство:**** Офис 157 м? на 11 этаже с открытой планировкой — единое пространство для свободной организации рабочих зон. Стандартная офисная отделка, санузлы на этом же этаже.

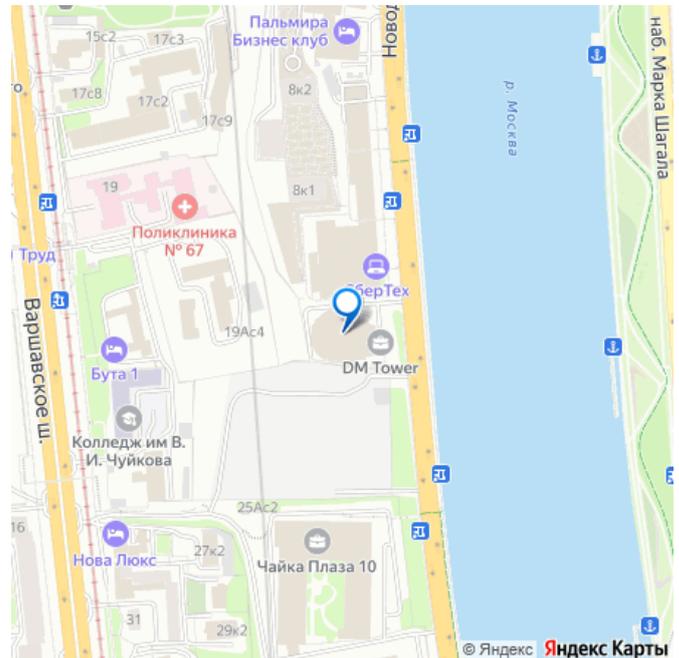
Подходит для команды 12-15 человек с гибким подходом к организации рабочих мест. ? ****Техническое оснащение:****

<https://move.ru/objects/9290758195>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

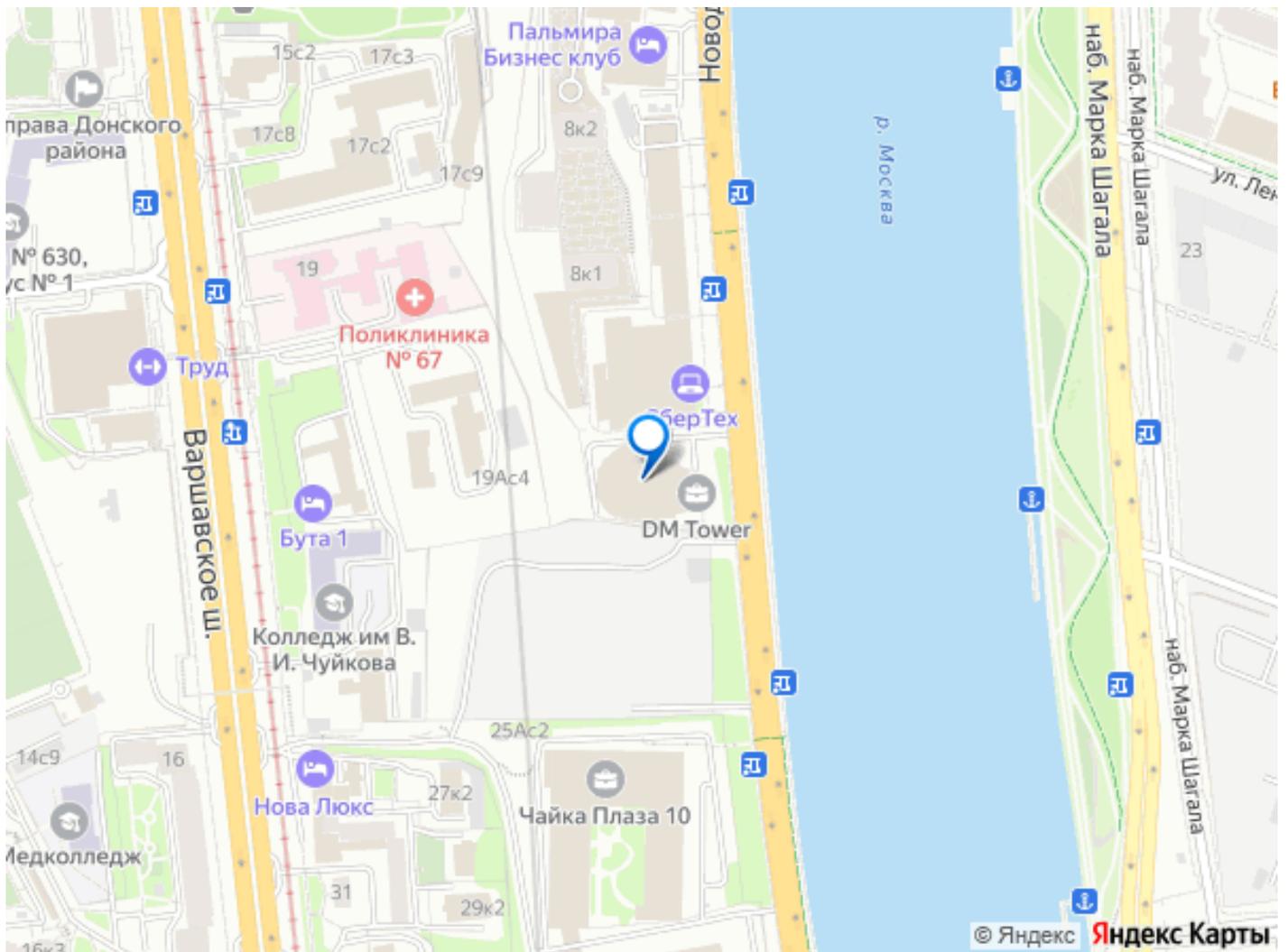
для заметок



Центральное кондиционирование. Охрана 24/7, контрольно-пропускной пункт, видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска), сигнализация. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «ДМ Тауэр» — новое здание 2022 года постройки. Общая площадь 92 647 м², 18 этажей. Современная инженерия и системы безопасности.

Инфраструктура: кафе/ресторан/столовая, банк/банкомат на территории. ****Локация:**** Новоданиловская набережная, 12, Южный административный округ. Метро Тульская 15 минут пешком. Расположение на набережной — виды на Москву-реку и свежий воздух рядом с водой. ****Парковка:**** Подземная парковка на 500 машиномест. Стихийная парковка также доступна. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 562 584 руб/мес (43 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы ****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, интернет, телефония, уборка, парковка ****Дополнительные условия:**** - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Прямая аренда, без комиссии ? ****Доступность:**** Офис готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Класс А в новом здании 2022 года — современная инженерия, качественные материалы, престижный адрес на набережной. Открытая планировка 157 м² идеальна для динамичных команд, IT-компаний, стартапов, которые ценят гибкость в организации пространства. Подземная парковка на 500 мест решает вопрос с машинами. Для команд 12-15 человек, готовых идти 15 минут от метро Тульская за качество класса А.





Move.ru - вся недвижимость России