

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Новоданиловская наб, 12

624 878 ₺

Москва, Новоданиловская наб, 12

Улица

[набережная Новоданиловская](#)

Офис

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

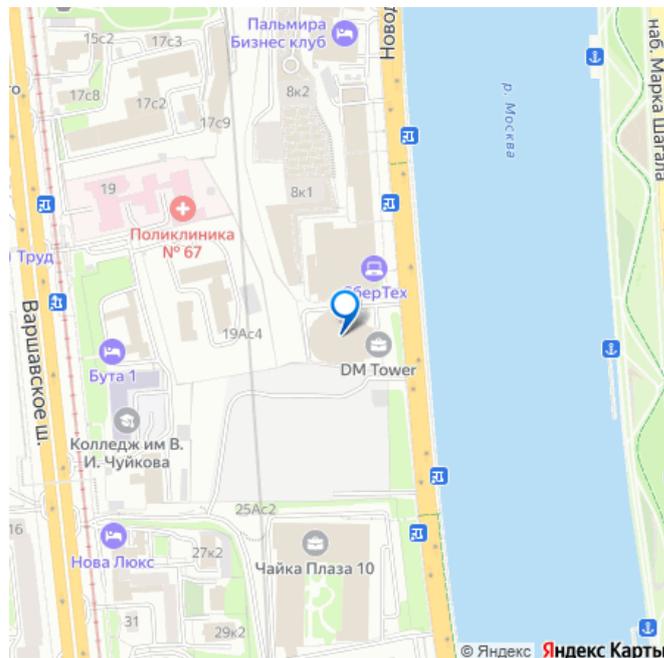
Офис класса А в новой башне 2022 года с панорамными окнами и видами на Москву с 16 этажа. Open space + кабинет для команды 12-15 человек. Подземная парковка с прямым доступом на лифте. Кафе и рестораны в здании, усиление сотовой связи. Готов к въезду, без комиссии. **Планировка и пространство:** Офис 157 м² на 16 этаже с просторным open space и отдельным кабинетом из стеклянных каркасных перегородок. Санузел внутри блока. Панорамные витражные окна с форточками обеспечивают отличное естественное освещение и открывают красивый вид на Москву с высоты птичьего полёта. Пол —

<https://move.ru/objects/9290850685>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



керамогранит, тип фальшпол. Стены — штукатурка с двойной окраской водоземлюсионной краской. Потолки открытого типа. Стандартная офисная отделка. Подходит для команды 12-15 человек. ? ****Техническое оснащение:**** Центральная приточно-вытяжная вентиляция. Централизованная система охлаждения и отопления. Спринклерная система пожаротушения. Система дымоудаления. Система усиления сигнала сотовой связи. Электроснабжение подключено к централизованной системе здания. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «ДМ Тауэр» — 18-этажное здание площадью 36 000 м² (по другим данным 92 647 м²), построенное в 2022 году. Система безопасности: охрана 24/7, контрольно-пропускной пункт, видеонаблюдение, СКУД с электронными пропусками, сигнализация. На первом этаже три кафе и ресторан вьетнамской кухни. Банк/банкомат. Лифты с каждого этажа, включая прямой доступ к парковочным уровням. ****Локация:**** Новоданиловская набережная, 12, Южный административный округ. Метро Тульская 15 минут пешком. Также доступны станции Нагатинская и МЦК Верхние Котлы. Удобное расположение рядом с ТТК — быстрый выезд на основные магистрали города. Набережная Москвы-реки в шаговой доступности. ****Парковка:**** Подземная парковка на -1 и -2 этажах здания. Доступно 2 парковочных места. Прямой доступ на лифте с рабочего этажа к машине. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 562 584 руб/мес (43 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы ****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, интернет, телефония, уборка ****Дополнительные**

условия:** - Прямая сделка от собственника,
без комиссии - Обеспечительный платеж: 1
месяц - Возможен торг ? **Доступность:**
Офис готов к въезду **Для кого этот офис:**
Класс А в новом здании 2022 года с
панорамными окнами и видом на Москву с 16
этажа. Прямой доступ на лифте в подземный
паркинг, кафе и рестораны в здании,
усиление сотовой связи — всё для
комфортной работы команды. 15 минут до
метро Тульская компенсируется престижем
класса А, современной инженерией и
красивыми видами. Для команд 12-15
человек, ценящих современные офисы,
статус адреса и готовых к небольшой
прогулке от метро.



