

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

**Москва, ул. Вавилова, 69/75**

**498 998 ₺**

Москва, ул. Вавилова, 69/75

Улица

[улица Вавилова](#)

## Офис

Общая площадь

157 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №948498 Предложение от Собственника!  
Аренда офиса 156.7 м2 м. Профсоюзная в ЮЗАО в бизнес-центре класса В. Офис 156 м? с отдельным входом в БЦ класса В на Вавилова, 9 мин от метро Сдаётся в аренду офисное помещение площадью 156.7 м? на 1 этаже современного бизнес?центра класса В на ул. Вавилова, в 9 минутах пешком от метро «Новые Черёмушки» и «Профсоюзная». Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для сотрудников и клиентов и подчёркивает статус вашей компании. Планировка комфортно подходит для размещения команды 20–45 человек: возможна организация открытого

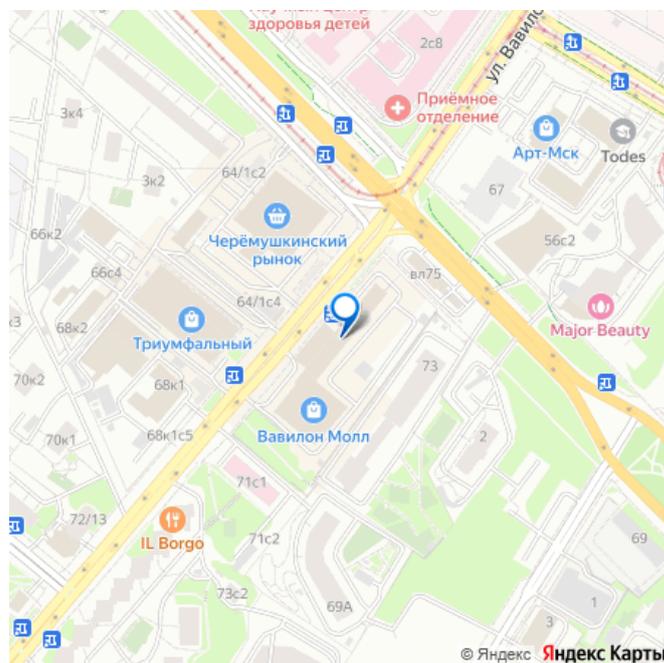
<https://move.ru/objects/9290787166>

**Станислав Игоревич, Аликс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



пространства с выделенными кабинетами руководителей, переговорной, зоной ресепшн и мини-кухней или серверной. Помещение в рабочем состоянии, готово к быстрым заездам без длительных ремонтных работ. В офисе установлена сплит-система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция, предусмотрена система пожарного оповещения. Здание работает по пропускной системе, что позволяет контролировать доступ и при необходимости задавать временные ограничения. Для ваших IT-задач подключены современные телекоммуникации: высокоскоростной интернет (50Мбит - 4200р/мес, телефония, виртуальная АТС. Бизнес-центр расположен в деловом окружении ЮЗАО с удобными выездами на Ленинский и Нахимовский проспекты, что облегчает логистику как для сотрудников, так и для партнёров, приезжающих на автомобиле. На территории доступна парковка: можно арендовать машино-места по ставке от 7 000 руб. в месяц. Для комфорта сотрудников в самом здании и поблизости работают кафе и рестораны, отделения банков, химчистка, пункты выдачи заказов и другая повседневная инфраструктура. Это делает офис удобной «рабочей базой» для IT-компаний, консалтинга, проектных бюро, дистрибьюторов, шоу-румов, магазинов и других видов хозяйственной деятельности, которым нужен функциональный и представительный офис в ЮЗАО. Финансовые условия В арендную ставку включены коммунальные и эксплуатационные платежи. Отдельно оплачиваются электроэнергия, уборка, интернет, парковка. Обеспечительный платеж: 1 месяц. Возможен оперативный показ и быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы получить актуальную

информацию и презентацию помещения, а так же согласовать время просмотра.

Помещение можно использовать под: Офис  
Стоимость аренды: 38213 руб/м2/год (498999 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: коммунальные расходы, эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, уборка.  
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Станислав Игоревич, доб. 228, ЛОТ №948498



