

Создано: 20.01.2026 в 08:32

Обновлено: 20.01.2026 в 08:01

**Москва, Малый Ивановский переулок,  
7-9С1**

**751 735 ₽**

Москва, Малый Ивановский переулок, 7-9С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

## Офис

Общая площадь

158.26 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

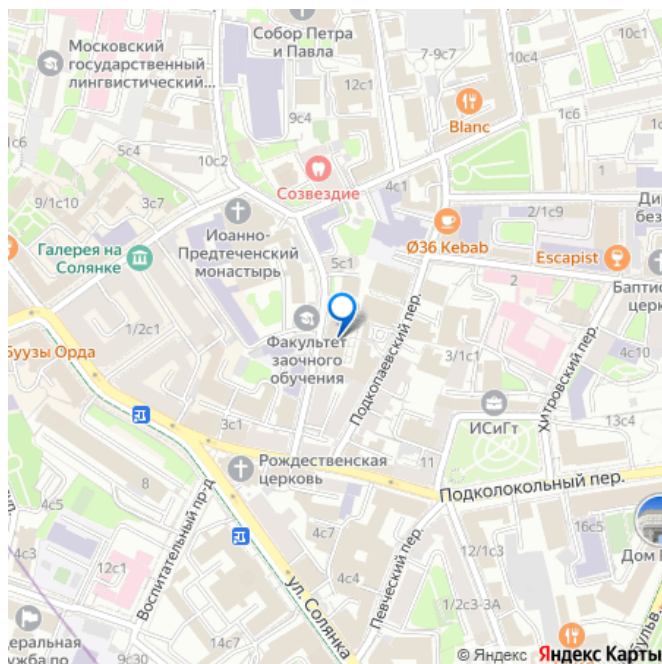
Офисное помещение 158.3 кв. м в бизнес-центре «Малый Ивановский пер. 7-9». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Басманный. Ближайшие станции метро: Китай-город. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 976.72; - Код налоговой: 09; - Высота потолков: 4 м; - Наличие лифта: Есть; - Напольное покрытие: Ламинат. Арендная ставка: 57 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: НДС; - Оплачивается отдельно: ОРЕХ, Интернет, Коммунальные услуги, НДС, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых

<https://move.ru/objects/9288139706>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

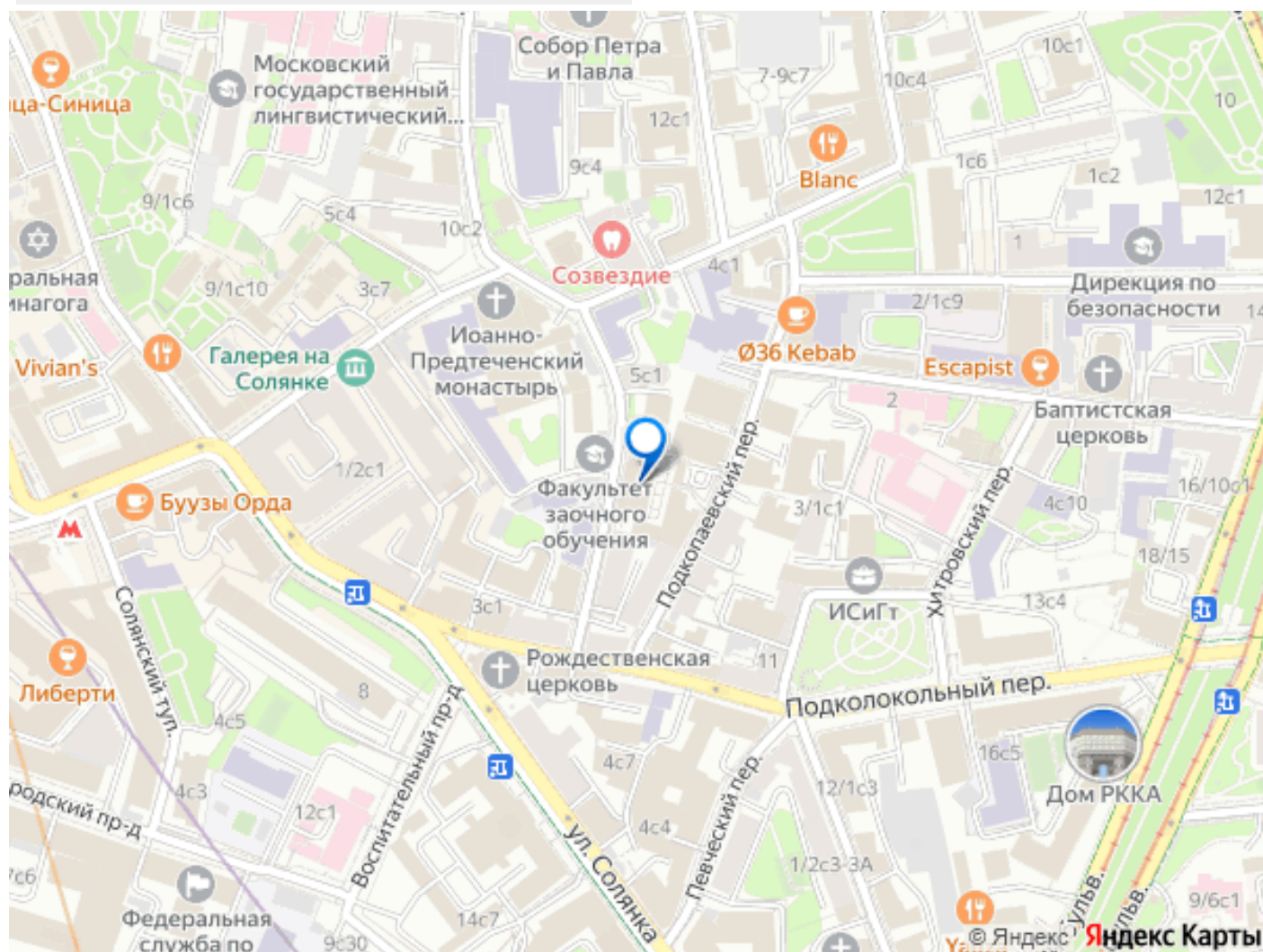
для заметок



платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.7539847,37.6412221 ID = с\_1786235





Move.ru - вся недвижимость России