

🕒 Создано: 27.03.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:10

Москва, Киевская ул, 7к1

62 000 ₺

Москва, Киевская ул, 7к1

Улица

[улица Киевская](#)

Офис

Общая площадь

1583.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

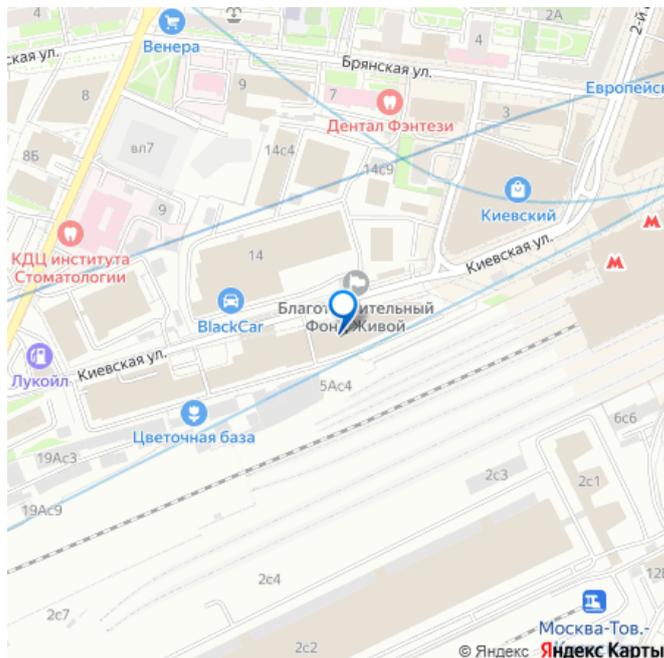
Помещение площадью 1583.5 м2 Ставка 62 тыс. руб./м2/год в т.ч. НДС Ежегодная индексация арендной ставки на уровень ИПЦ год к году, но не менее 7% и не более 10% Гарантийная сумма – 3 МАП. Срок договора – минимум 3 года без опции одностороннего выхода. Предложение от Собственника! Сдается в аренду помещение под офис на 4 этаже в БЦ «Киевская 7», который находится по адресу: ул. Киевская д.7, корп. 1. Помещение будет свободно с 01 июля 2026г. До станции метро «Киевская» 3 мин пешком. Вблизи бизнес-центра находится площадь Киевского вокзала и улица Большая Дорогомиловская. Также рядом пролегает

<https://move.ru/objects/9292608313>

Дмитрий, ПАО СК «РОСГОССТРАХ»

89251234567

для заметок



Кутузовский проспект, который открывает доступ к Садовому и Третьему транспортному кольцу. Развитая инфраструктура. В помещении выполнена стандартная офисная отделка, установлены сплит-системы и приточная система вентиляции. Бизнес-центр работает круглосуточно. Инфраструктура Бизнес-центр «Киевская 7»: Столовая, Кафе, Ресторан. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушения, Видеонаблюдение. Парковка надземная, многоуровневая. В арендную плату включено: коммунальные и эксплуатационные услуги, техническое обслуживание помещения. В арендную плату не включено: затраты на электричество, уборка, интернет.



