

Создано: 13.03.2026 в 03:05

Обновлено: 04.04.2026 в 05:20

Москва, проспект Лихачева, 5к1

**3 957 499 ₺**

Москва, проспект Лихачева, 5к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

1583 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

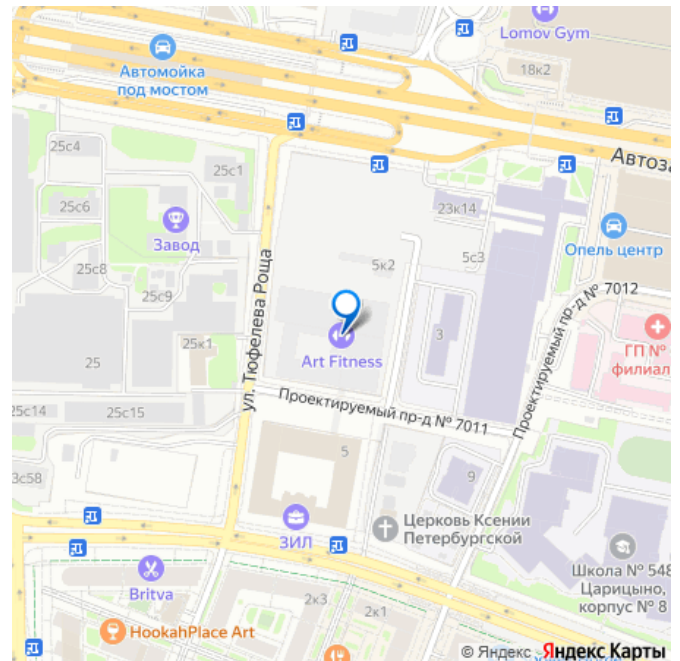
Бизнес-центр «Технопарк Зил (Комплекс А1)» класса А Площадь: 1 583 м2 Арендная ставка: 30 000,0 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 3 957 499,4 р. включая НДС Система налогообложения: НДС  
Готовность: требуется отделка Этаж: 13  
Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри  
Статус: свободен Выделенная мощность: 95,0 кВт Характеристики здания Адрес: Автозаводская, 23с85, Москва Округ: Южный административный округ Класс: А Площадь здания: 24 900 м2 Полезная площадь: 24 900 м2 Этажность: 18 Налоговая: 25 Год постройки: 2025 Лифты: 26 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

<https://move.ru/objects/9292099574>

Григорий Гусев, Риэлти Гайд

**79111470938**

для заметок

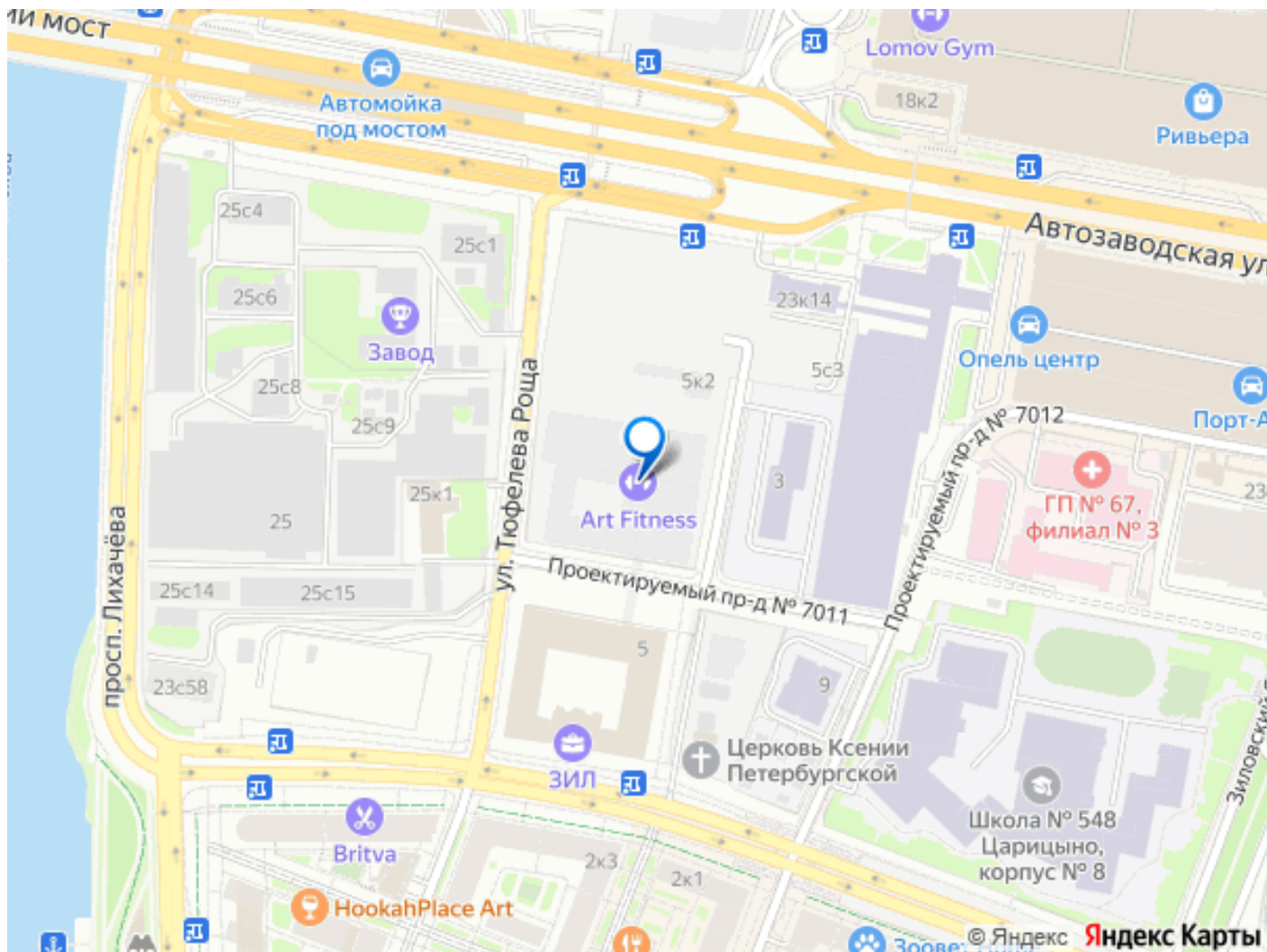


пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 478м/м, Платная  
открытая, Подземная Предлагается к аренде  
помещения в Технопарке ЗИЛ ,  
расположенном в юго-восточном  
административном округе Москвы.

Возможные направления деятельности  
резидентов: ИТ компании,  
фармацевтические, лаборатории, R&D  
центры, научно-исследовательские проекты и  
тд. Комфортные условия для работы и  
отдыха: - Эффективное лабораторно-офисное  
пространство - Коворкинг - Конгрессно-  
выставочный комплекс - Фитнес с бассейном -  
Открытый бассейн - Рестораны, кафе - Зоны  
отдыха Для резидентов технопарка ЗИЛ  
предусмотрены меры поддержки: - Льготные  
займы ( в зависимости от ОКВЭД компании) -  
Субсидии на уплату процентов по займам на  
приобретение оборудования - Субсидии на  
компенсацию затрат на приобретение и  
лизинг оборудования - Инвестиционные  
займы - Налоговые льготы для якорных  
резидентов







Move.ru - вся недвижимость России