

Создано: 26.03.2026 в 09:55

Обновлено: 31.03.2026 в 10:04

Москва, Киевская улица, 7к1

8 178 833 ₺

Москва, Киевская улица, 7к1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Киевская](#)

Офис

Общая площадь

1583 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

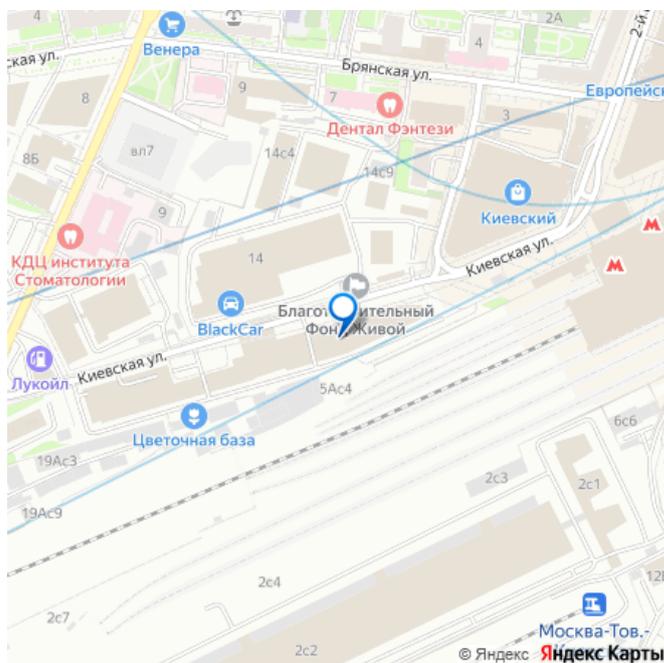
Описание

Предлагаем в аренду офис на 132 - 351 сотрудников в бизнес-центре «Легион 3». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 583 м². Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Арендная плата: 8 178 833 руб./мес. Ставка: 62 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 13. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Панорамный вид, собственный санузел. Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9292665289>

Алина Сколотина, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Легион III класса А расположен рядом с метро Киевская.

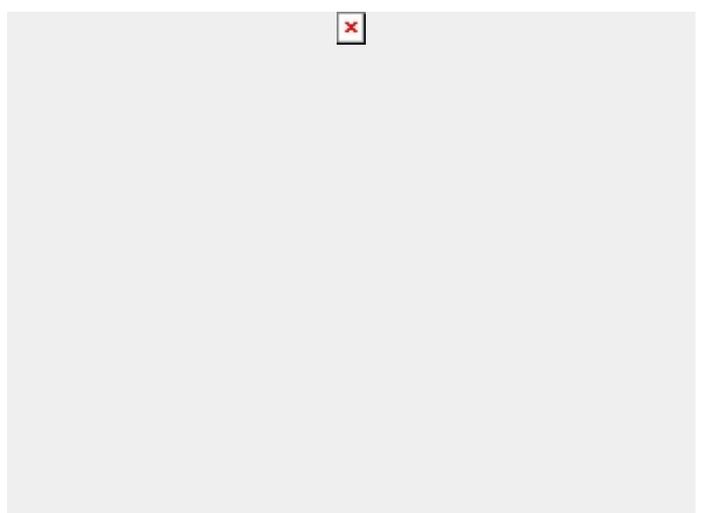
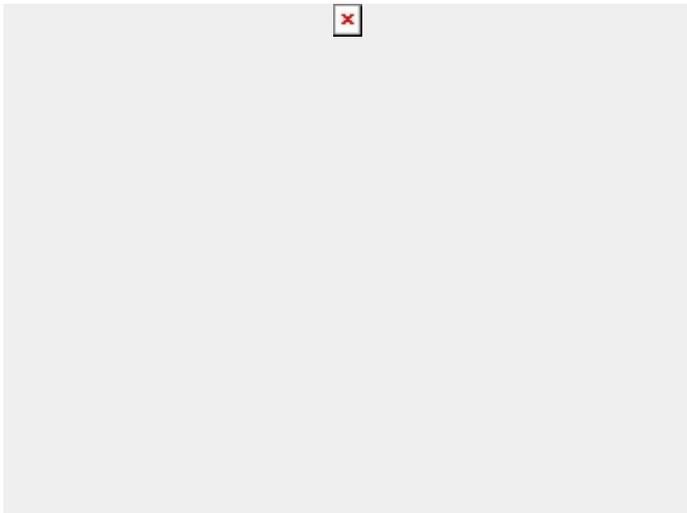
Удобный выезд на: Киевскую улицу, Бережковскую набережную, Садовое кольцо,

ТТК. Инфраструктура здания: Наземная многоуровневая парковка (800 мест), столовая, кафе и ресторан, продуктовый магазин, отделение банка, 10 пассажирских лифтов. В пешей доступности:

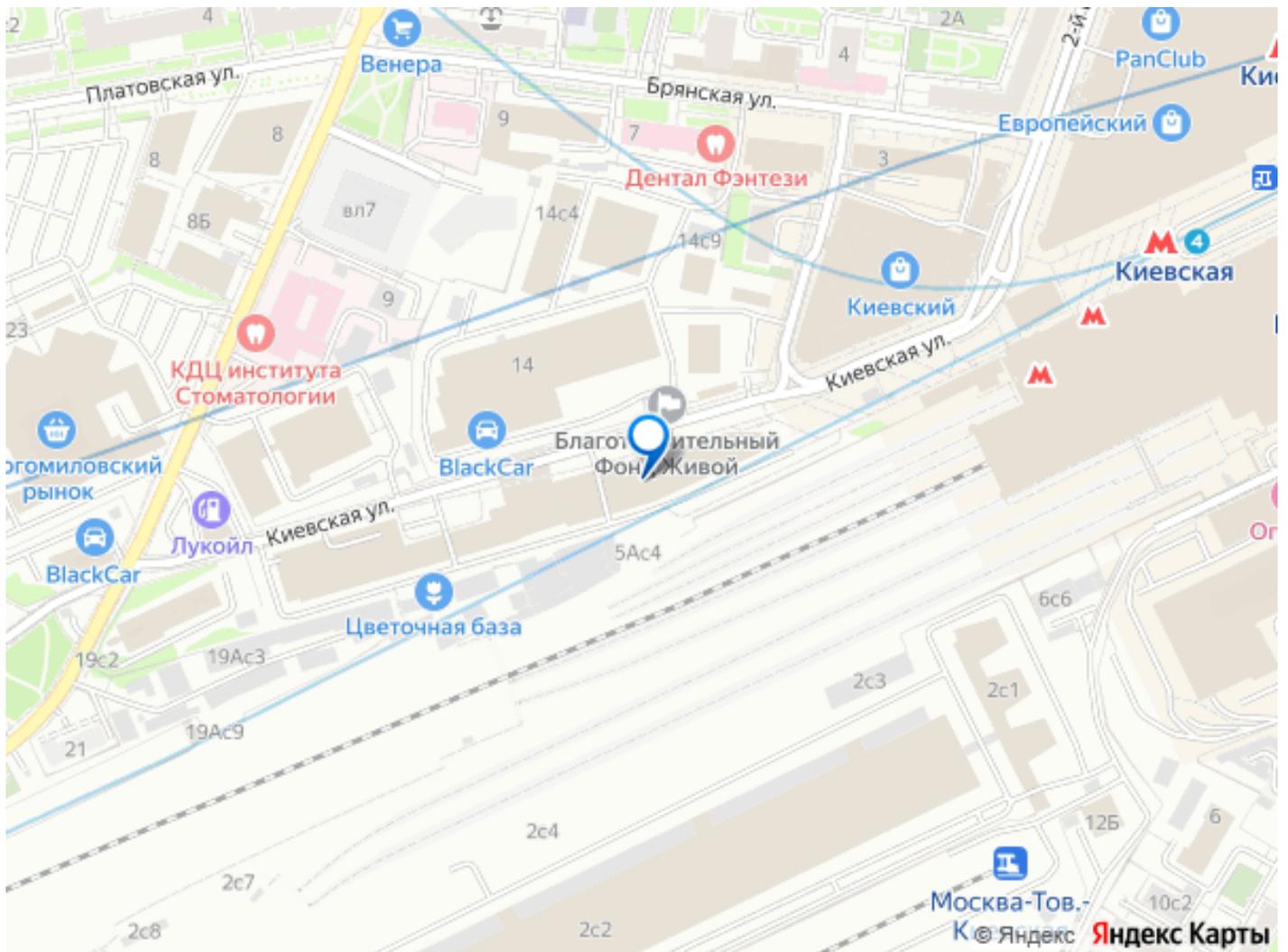
Дорогомиловский рынок, Платовский сквер.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 30. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 27773







Move.ru - вся недвижимость России