

Создано: 26.03.2026 в 10:10

Обновлено: 26.03.2026 в 11:00

Москва, Киевская ул, 7к1

8 178 833 ₺

Москва, Киевская ул, 7к1

Улица

[улица Киевская](#)

Офис

Общая площадь

1583 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

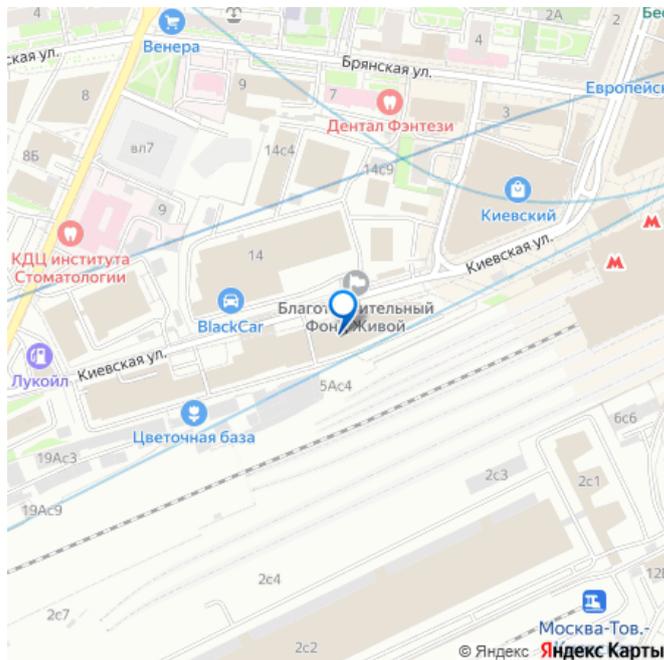
Офис 1583 м² в бизнес-центре «Легион 3» (класс А). 198-351 рабочих мест*. Без комиссии. Открыты к диалогу по условиям аренды. Экономьте до 3 недель на переезде - бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками. Ключевые параметры: Площадь: 1583 м². Рабочие места: 198-351*. Планировка: кабинетная. Состояние: готов к въезду с 01.07.2026. Этаж: 4 из 13. Налоговая: 30. Метро рядом: м. Киевская в 3 минутах пешком, м. Киевская в 3 минутах пешком, м. Киевская в 3 минутах пешком. Помещение с функциональной кабинетной планировкой. ?Инженерные системы: Вентиляция:

<https://move.ru/objects/9292563912>

OF RU, OF RU

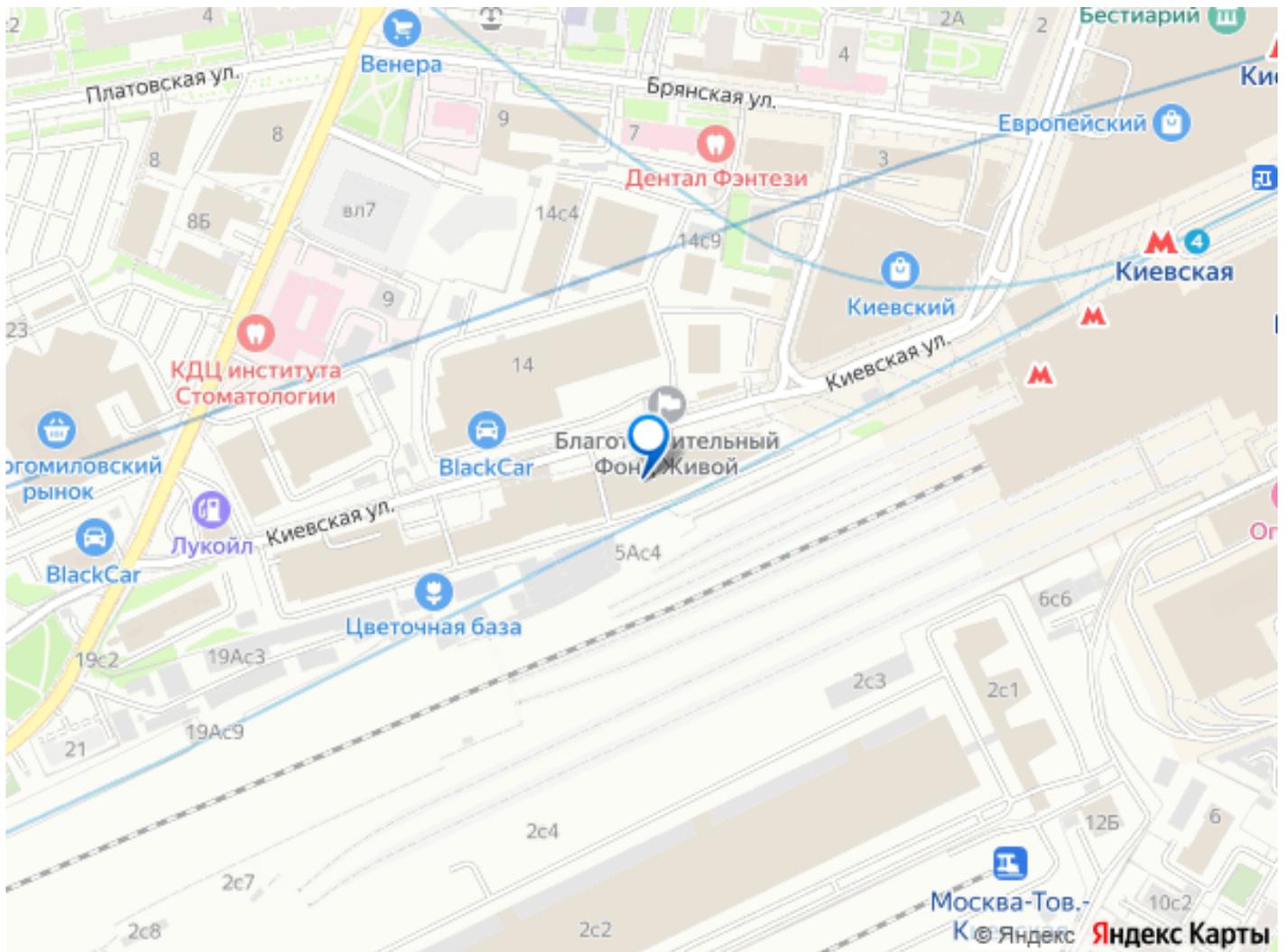
89251234567

для заметок



приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Легион 3 класса А — футуристическое здание с панорамным остеклением и асимметричными архитектурными формами, напоминающее круизный лайнер. Расположен у метро Киевская на Киевской улице с выездом на Бережковскую набережную, Садовое кольцо и ТТК. Наземная многоуровневая парковка на 800 мест. Внутри работают столовая, кафе, ресторан, продуктовый магазин, отделение банка и конференц-зал. В пешей доступности — Дорогомиловский рынок и Платовский сквер. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 10 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой №30. Коммерческие условия: Арендная плата: 8 178 833 руб./мес. Ставка: 62 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 27773





Move.ru - вся недвижимость России