

Создано: 26.12.2025 в 11:58

Обновлено: 25.01.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9287693147>

Александра Хотимченко, Гермес  
Реалти

**79891804688**

Москва, Варшавское шоссе, 39

**430 219 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 39

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

для заметок

**Офис**



Общая площадь

158.4 м<sup>2</sup>

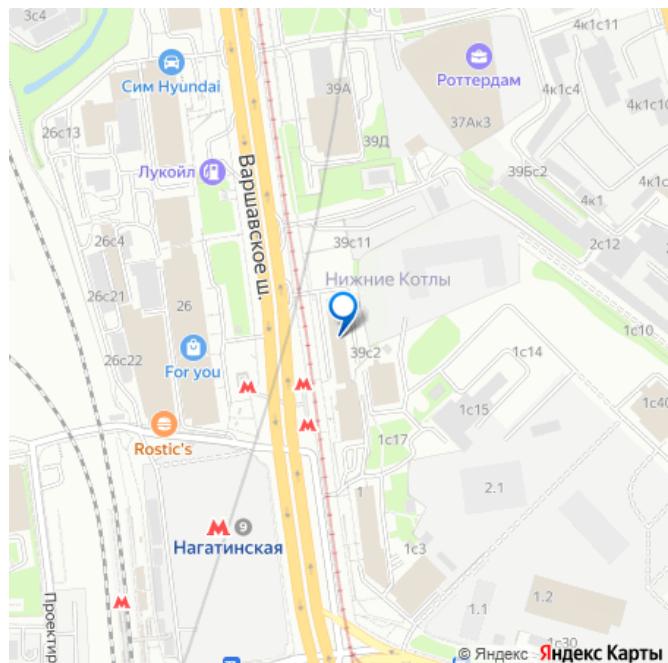
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

АРЕНДА ОФИСА 158,4 м<sup>2</sup> В БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ НАГАТИНСКИЙ ГОТОВОЕ ПРОСТРАНСТВО С ВЫСОКОЙ МОЩНОСТЬЮ В 2 МИНУТАХ ОТ МЕТРО НАГАТИНСКАЯ ! Функциональное офисное помещение на втором этаже современного БЦ идеально для средней команды, представительства или корпоративного центра в деловом районе ЮАО. КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Площадь/Этажность : 158,4 м<sup>2</sup> на 2 этаже из 5. Офисная отделка готово к заезду. Высокая электрическая мощность 105 кВт Высокие потолки, приточная вентиляция, местное кондиционирование Локация : Варшавское ш., 39, район Нагатино-Садовники, ЮАО. 2

минуты пешком до м. Нагатинская 8 минут до станции пригородных электричек, 10 минут

до МЦД 15 20 минут до центра Москвы

Развитая инфраструктура: торговые центры, парки, набережная, жилые комплексы

Инфраструктура : Коммуникации :

Центральное отопление, приточная вентиляция, местное кондиционирование.

Удобство : 2 пассажирских лифта, по 2

санузла в каждом крыле этажа. Безопасность

: Круглосуточная охрана, система

видеонаблюдения. Парковка : Наземная на 30 мест бесплатная для арендаторов и гостей.

Дополнительно : Все коммунальные и эксплуатационные расходы включены, возможна выдача юридического адреса.

ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО? Максимальная

доступность : Близость к метро, МЦД и центру Москвы упрощает логистику для сотрудников и клиентов. Техническая

мощность : 105 кВт позволяют разместить современное оборудование и климат-системы

без ограничений. Полная готовность :

Офисная отделка и включённые коммунальные платежи исключают скрытые расходы и сокращают время запуска.

Комфорт и безопасность : Круглосуточная охрана и развитая инфраструктура создают стабильную среду для работы. ВАШ БИЗНЕС В

ЭПИЦЕНТРЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ! Для средней

компании: Разместите команду из 20-30

человек с зонами для руководства,

переговорных и отдыха в одном

пространстве. Под представительство:

Используйте помещение как корпоративный хаб с возможностью оформления юридического адреса в престижной локации.

Для управляющей компании: Организуйте

центр управления несколькими проектами с гибкой планировкой и высокой технической оснащённостью. Напишите или позвоните

организуем просмотр объекта в удобное время! Получите детальные схемы и условия за 5 минут просто уточните интересующие вас моменты! #АрендаОфиса #Нагатинская #ЮАО #ВаршавскоеШоссе #НагатинскийБЦ #Офис158м2 #ПрямаяАренда #105кВт #КруглосуточнаяОхрана #ОфиснаяОтделка аренда офиса у метро Нагатинская, офис 158 м? в бизнес-центре Нагатинский, помещение под команду 20 человек на Варшавском шоссе, офис с юридическим адресом в ЮАО Ваш бизнес заслуживает пространства, где каждая деталь от мощности электросетей до пешеходной доступности работает на вашу стратегическую стабильность и операционную эффективность. Объект 3100-983060.

