

Создано: 14.01.2026 в 14:01

Обновлено: 20.01.2026 в 11:28

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

3 172 000 ₽

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1586 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду: Офис в бизнес-центре «Интерьер» по адресу: Москва, 1-й Магистральный проезд, 11с1.

Рабочих мест: от 199 до 352*. Площадь: 1 586 м². Планировка: открытая. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 3 172 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии.

Этаж: 4 из 5. Тип аренды: Прямая аренда.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

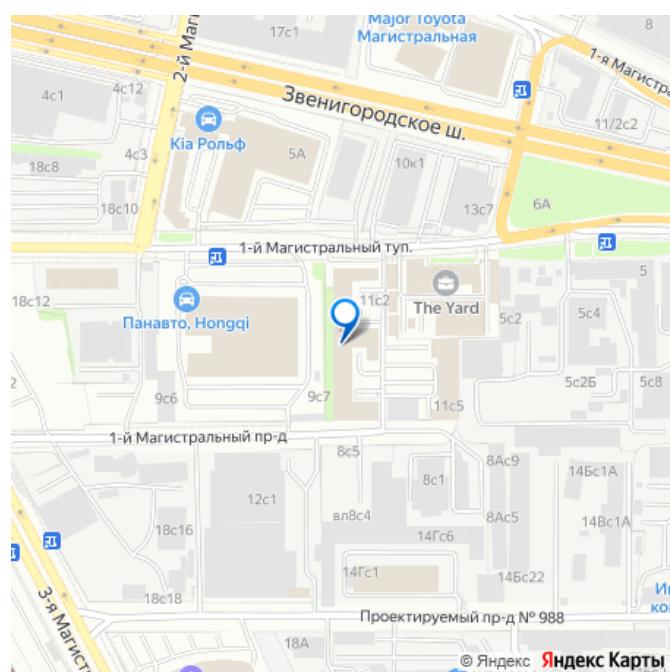
Метро рядом: м. Шелепиха в 17 минутах пешком, м. Беговая в 20 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9288044980>

Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

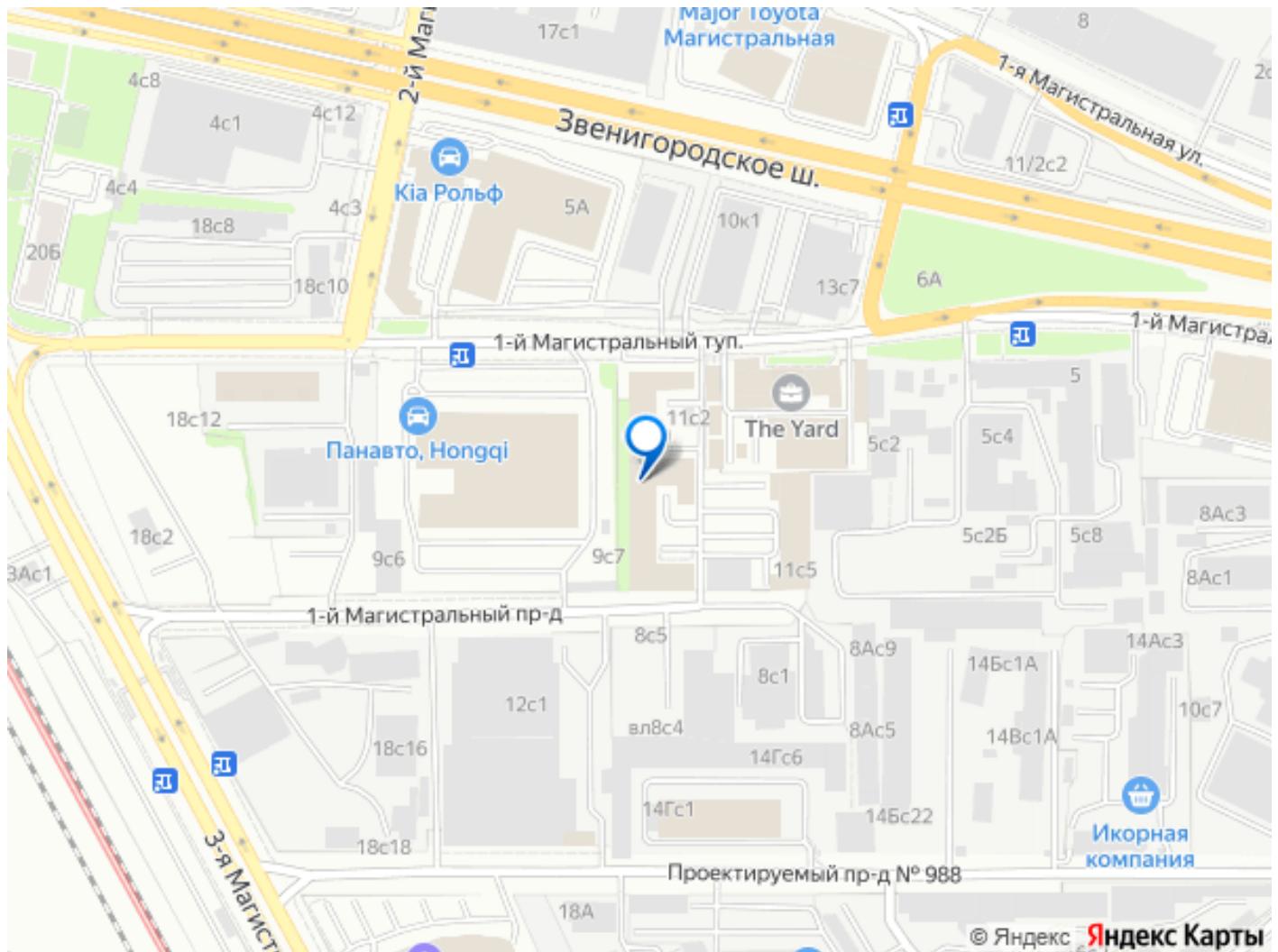


Полежаевская в 20 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1100 кв. м. и 486 кв. м. >ID объекта - 018171. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России