

🕒 Создано: 14.01.2026 в 14:01

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:40

**Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1**

**3 172 000 ₺**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1586 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду офис на 133 - 352 сотрудников в бизнес-центре «Интерьер».

Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.

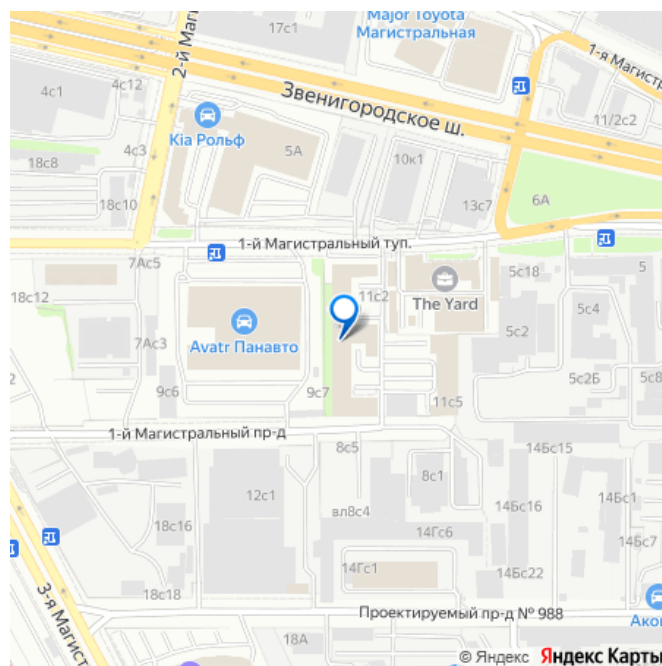
Площадь: 1 586 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 172 000 руб./мес. Ставка: 24 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4 из 5. Помещение с функциональной открытой планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9288044980>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Интерьер класса В расположен рядом с метро Шелепиха. Удобный выезд на: Звенигородское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка, кафе, продуктовый магазин, банкомат, 2 пассажирских лифта. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 018171

