

Создано: 14.01.2026 в 14:01

Обновлено: 08.04.2026 в 10:40

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

3 172 000 ₺

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

1586 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

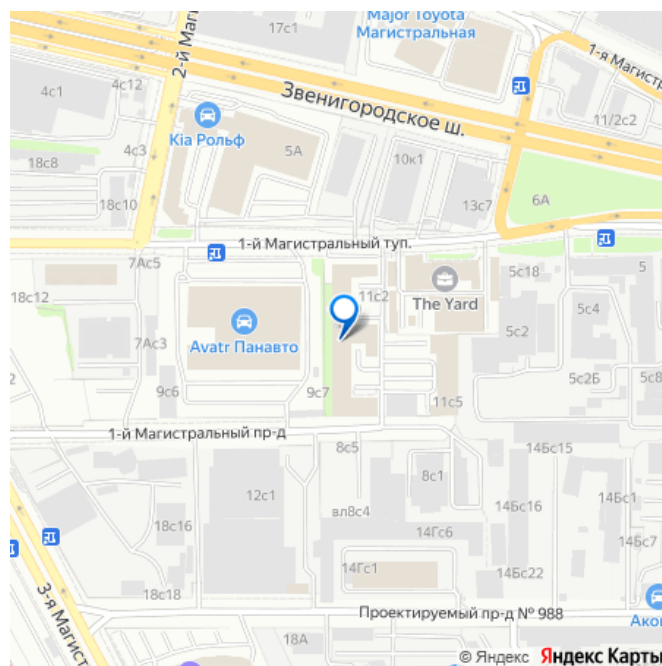
Предлагаем в аренду офис на 133 - 352 сотрудников в бизнес-центре «Интерьер».
Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками.
Площадь: 1 586 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 3 172 000 руб./мес.
Ставка: 24 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 4 из 5. Помещение с функциональной открытой планировкой.
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная

<https://move.ru/objects/9288044980>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Интерьер класса В расположен рядом с метро Шелепиха. Удобный выезд на: Звенигородское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка, кафе, продуктовый магазин, банкомат, 2 пассажирских лифта. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 018171

