

Создано: 13.02.2026 в 04:15

Обновлено: 13.02.2026 в 04:09

<https://move.ru/objects/9289888009>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

5 778 350 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

1587.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 587,9 м2

Арендная ставка: 38 989,2 р. за м2 в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 5

778 349,9 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Этаж: 36 Планировка:

открытая Кабинетов: 1 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Краснопресненская наб., 15, Москва Округ:

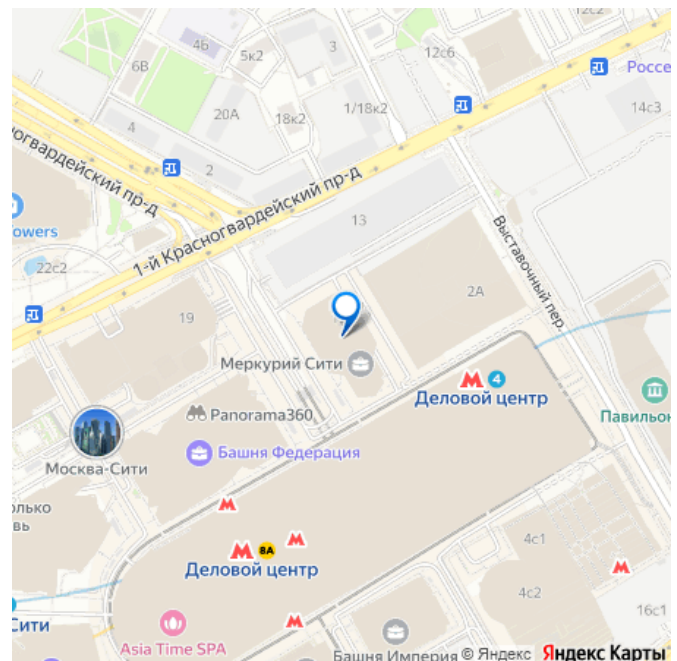
ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2

Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75

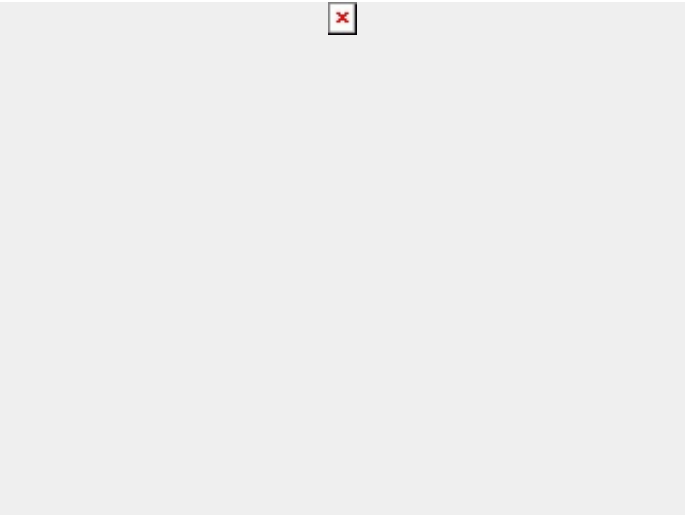
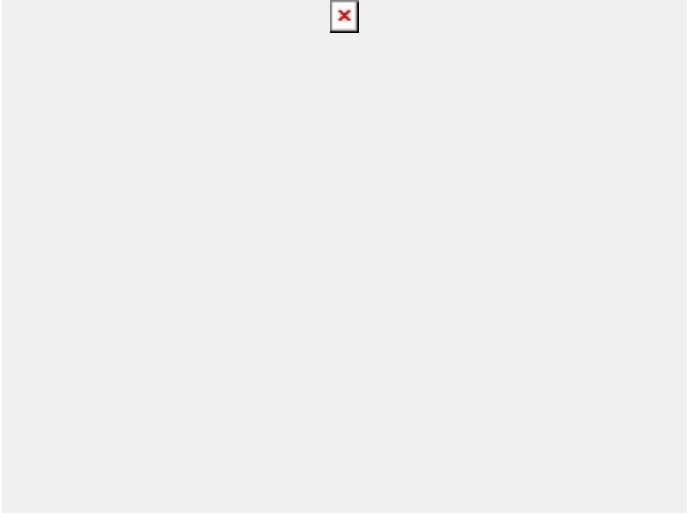
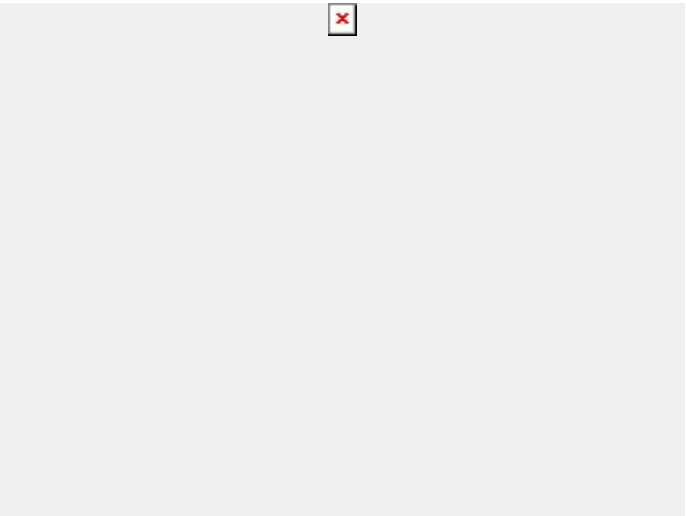
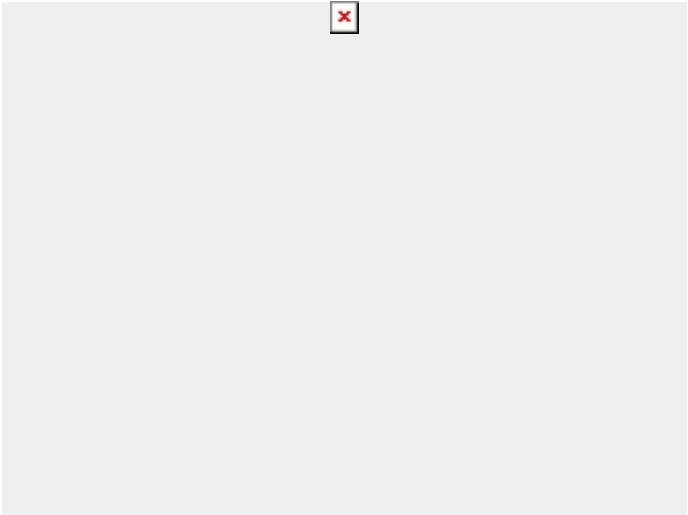
Налоговая: 3 Безопасность: Охрана,

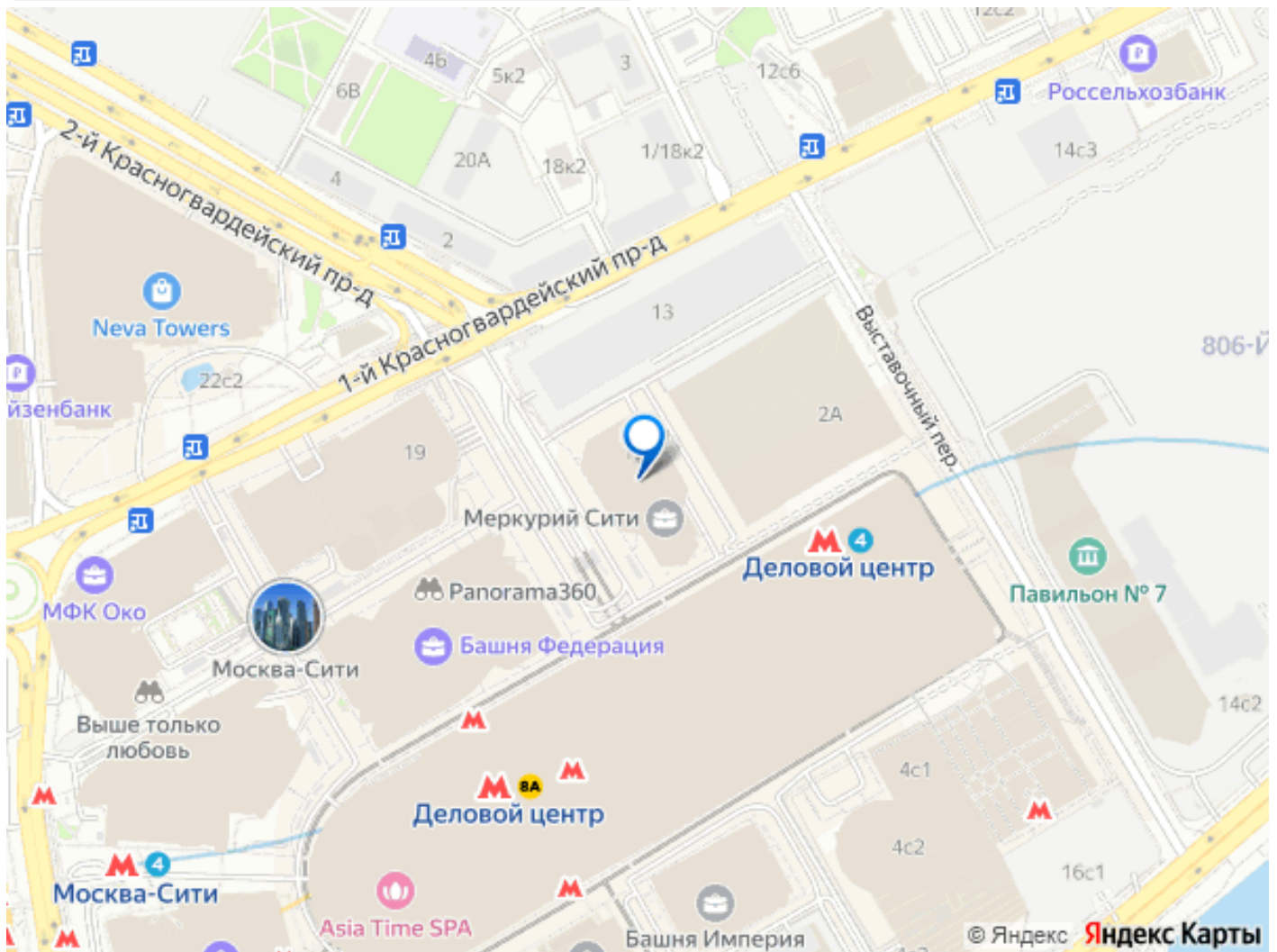
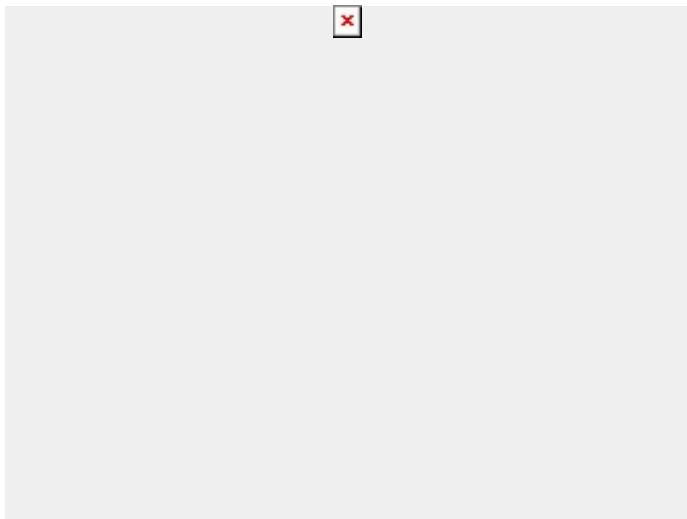
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Дополнительные фотографии и планировки



по данному блоку предоставляются по
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России