

Создано: 22.10.2024 в 20:25

Обновлено: 07.12.2025 в 02:36

<https://move.ru/objects/9265016481>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, Отрадная улица, 2БС1

**443 038 ₽**

Москва, Отрадная улица, 2БС1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Офис

Общая площадь

158.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

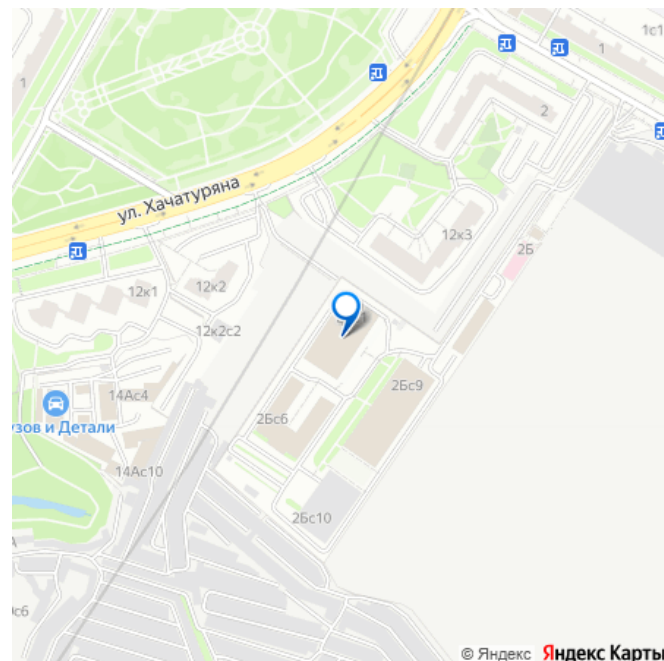
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 158.7 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

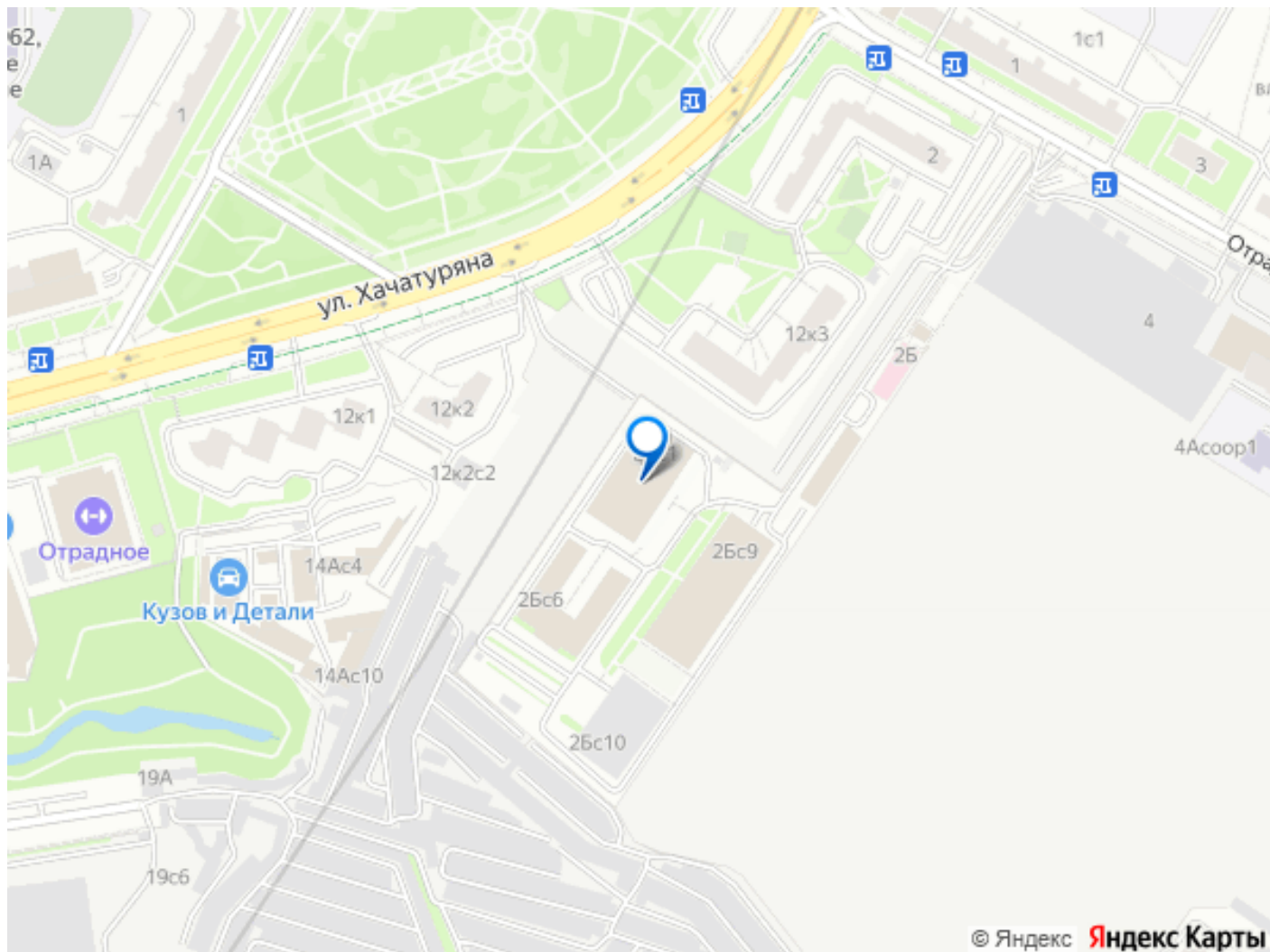
для заметок



здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС, Билайн; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Несколько остановочных пунктов городского общественного транспорта, до станции метро «Отрадная» пять минут ходьбы спокойным шагом. Перед зданием раскинулась охраняемая парковка, рассчитанная на 200 автомобилей сотрудников и посетителей. В случае необходимости компании-арендаторы могут воспользоваться складскими помещениями, находящимися на территории делового центра.







Move.ru - вся недвижимость России