

Создано: 22.01.2025 в 13:05

Обновлено: 28.01.2026 в 16:14

Москва, Отрадная улица, 2БС7

**443 038 ₽**

Москва, Отрадная улица, 2БС7

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Офис

Общая площадь

158.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 779603 Предложение от Собственника!  
Предлагается к сдаче в аренду офисный блок на третьем этаже строения 7 бизнес-центра «Технопарк Отрадное». Общая площадь помещения составляет 158,70 кв. м.  
Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью — в восьми минутах ходьбы от станции метро «Отрадное». Планировочное решение включает три кабинета со стеклянными перегородками и опенспейс, что позволяет организовать до двадцати рабочих мест. Предусмотрена опция аренды с мебелью. Отделка помещений выполнена в стандартном формате, текущее состояние —

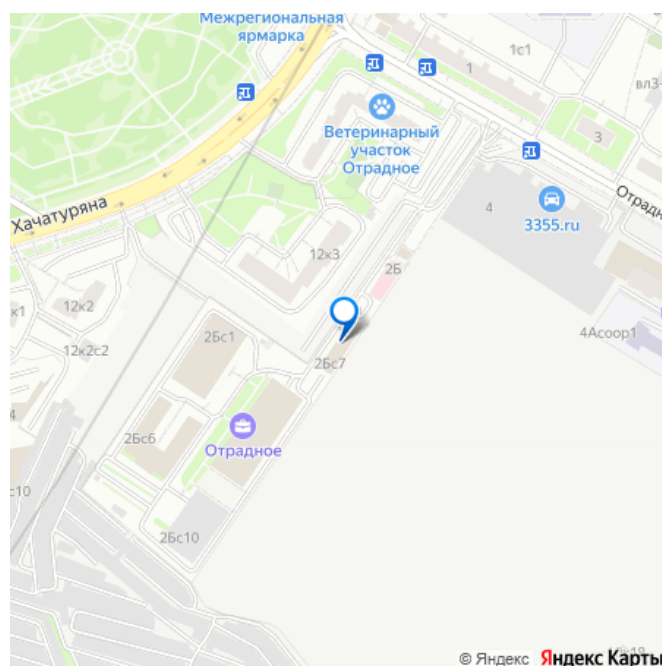
<https://move.ru/objects/9270418025>

Наталья Яренчук, Апекс-

Недвижимость

**79862742715**

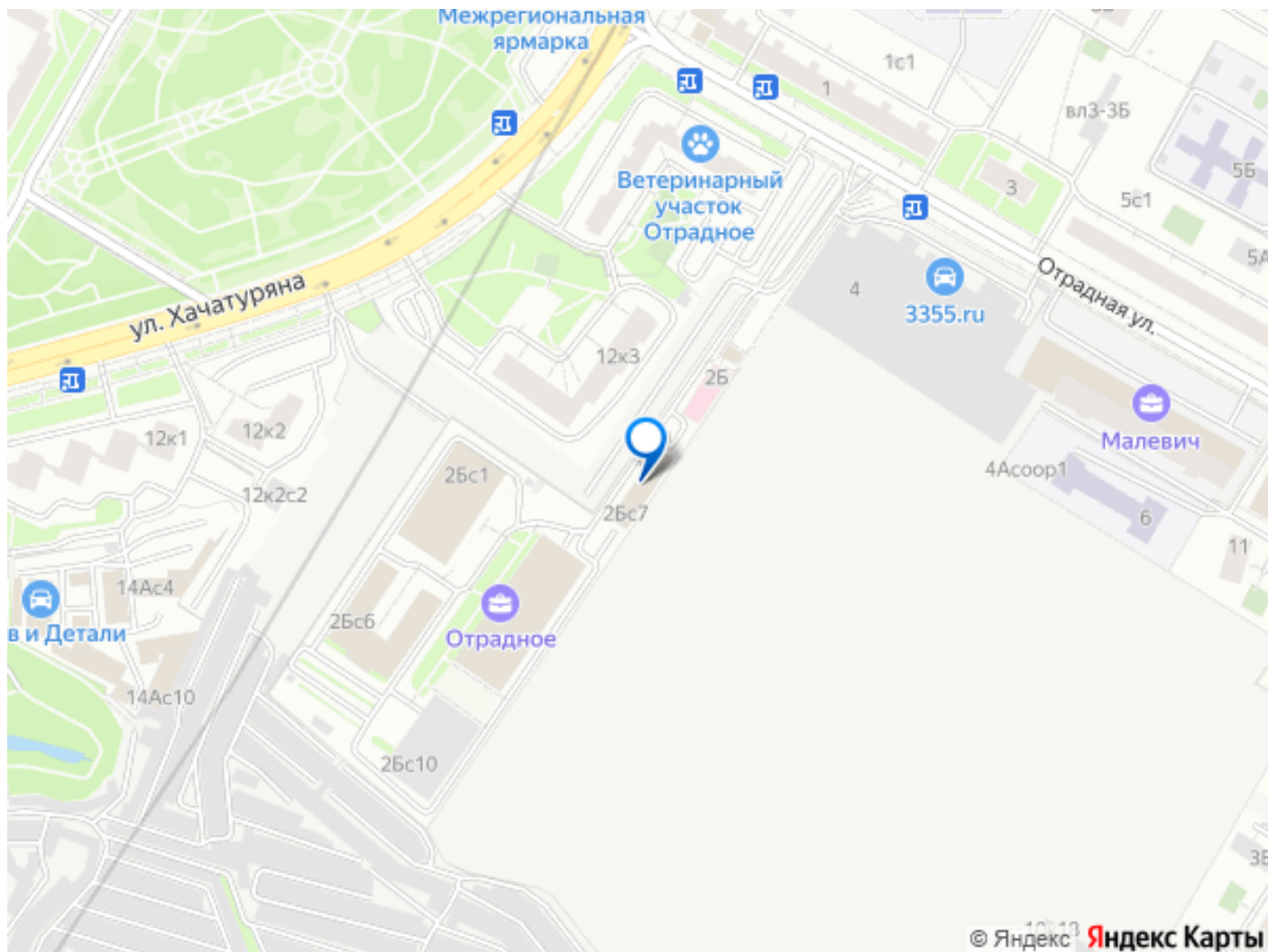
для заметок



«за выездом арендатора». Инфраструктура бизнес-центра включает наземную и подземную парковку для автомобилей. Арендаторам предоставляется юридический адрес. В здании организована круглосуточная система контроля и управления доступом. Комплекс оснащен современными инженерными системами. Кондиционирование обеспечивается центральной системой чиллер-фанкойл. Вентиляция организована по приточно-вытяжному принципу. Установлена автоматическая система пожаротушения, использующая в качестве огнетушащих веществ воду и газ. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 779603







Move.ru - вся недвижимость России