

🕒 Создано: 11.02.2026 в 16:11

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 02:25

Агент

79168237018

Москва, улица Ивана Франко, 8

44 491 440 ₹

Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

1588.98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

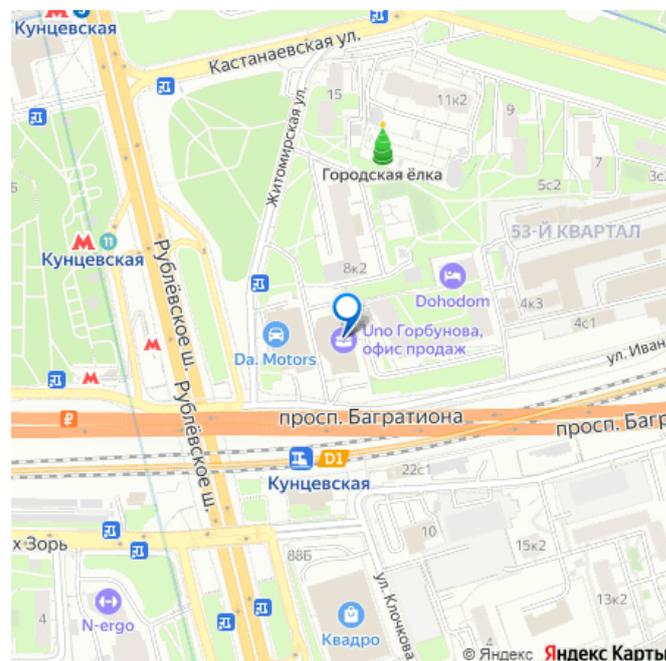
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник БЦ «Кутузофф Тауэр» предлагает в аренду офисное помещение 1588,98 кв.м (по ВОМА). БЦ класса В+, имеет удобную транспортную доступность: - на авто: рядом с транспортной развязкой Рублевского, Аминьевского и Можайского шоссе, удобный выезд на Кутузовский проспект, расстояние до ТТК составляет 5,6 км, - общественным транспортом: в пешей доступности (5 минут) от станции метро Кунцевская и МЦД-1 платформа Кунцево. В здании есть круглосуточная охрана, служба ресепшен. Доступ в здание круглосуточный,

для заметок



действует пропускная система. Доступ в помещения арендаторов осуществляется на 7-ми пассажирских лифтах. В БЦ есть подземная автоматизированная автостоянка, стоимость размещения легкового автомобиля - 20 000 руб./мес. без НДС. Инфраструктура в здании: кафе, столовая, салон красоты, банкоматы, мини-маркет. Провайдеры: Мегафон, Вымпелком, МТС, Комкор, Мастертел. Помещение находится на 9-м этаже. Состояние - с отделкой, «за выездом арендатора». Системы в помещении - приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, отопление, спринклерное пожаротушение. В помещении есть 3 санузла. Ставка арендной платы - 28 000 руб./кв.м/год без НДС, Эксплуатационные платежи - 7 500 руб./кв.м/год без НДС. Коммунальные расходы (электроснабжение, ГВС, ХВС, водоотведение (канализация), отопление) оплачиваются дополнительно. Гарантийный взнос - 2 месяца арендной платы, эксплуатационных платежей и платежа за парковку.



