

Создано: 20.01.2026 в 10:26

Обновлено: 23.01.2026 в 16:34

Москва, Новоданиловская набережная,

12

**10 289 095 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

1588 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

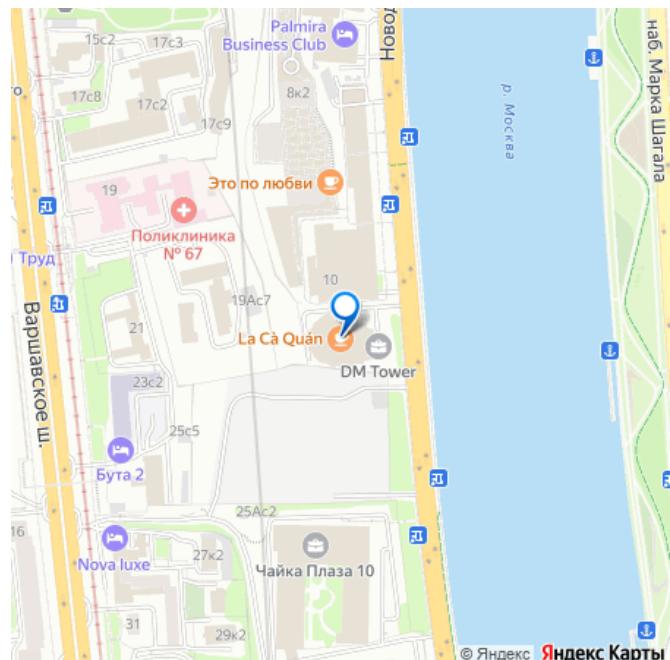
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ДМ Тауэр» по адресу: Москва, Новоданиловская набережная, 12. Рабочих мест: от 199 до 352\*. Площадь: 1 588 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 77 751 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 10 289 095 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 18 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288231863>

Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



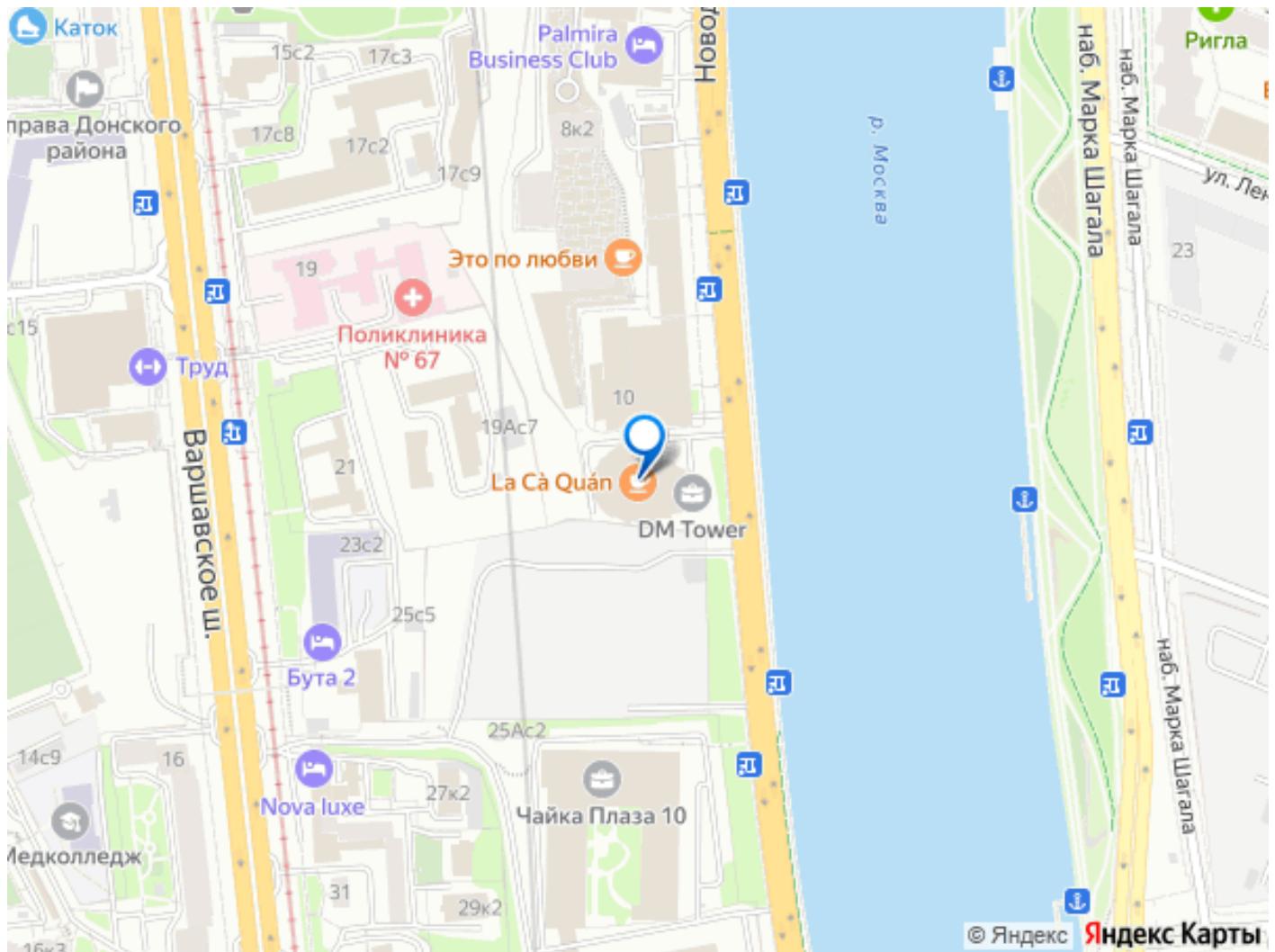
м. Тульская в 9 минутах пешком, м. Верхние котлы в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1457 кв. м. и 131 кв. м. >ID объекта - 021814.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты