

Создано: 28.01.2026 в 03:18

Обновлено: 31.03.2026 в 04:36

<https://move.ru/objects/9288475573>

Григорий Гусев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

2 684 000 ₺

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

158.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

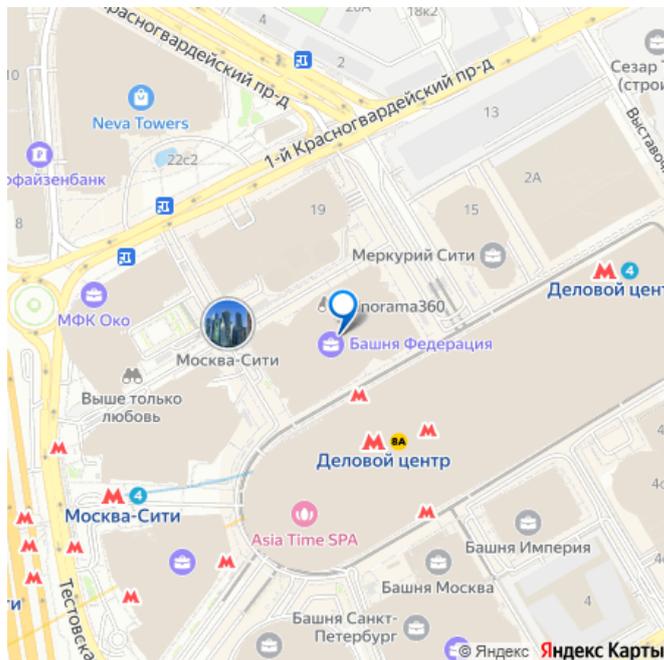
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

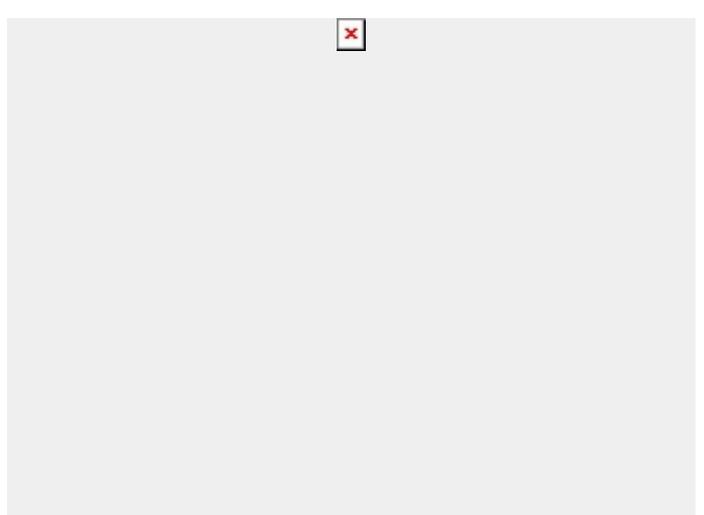
Описание

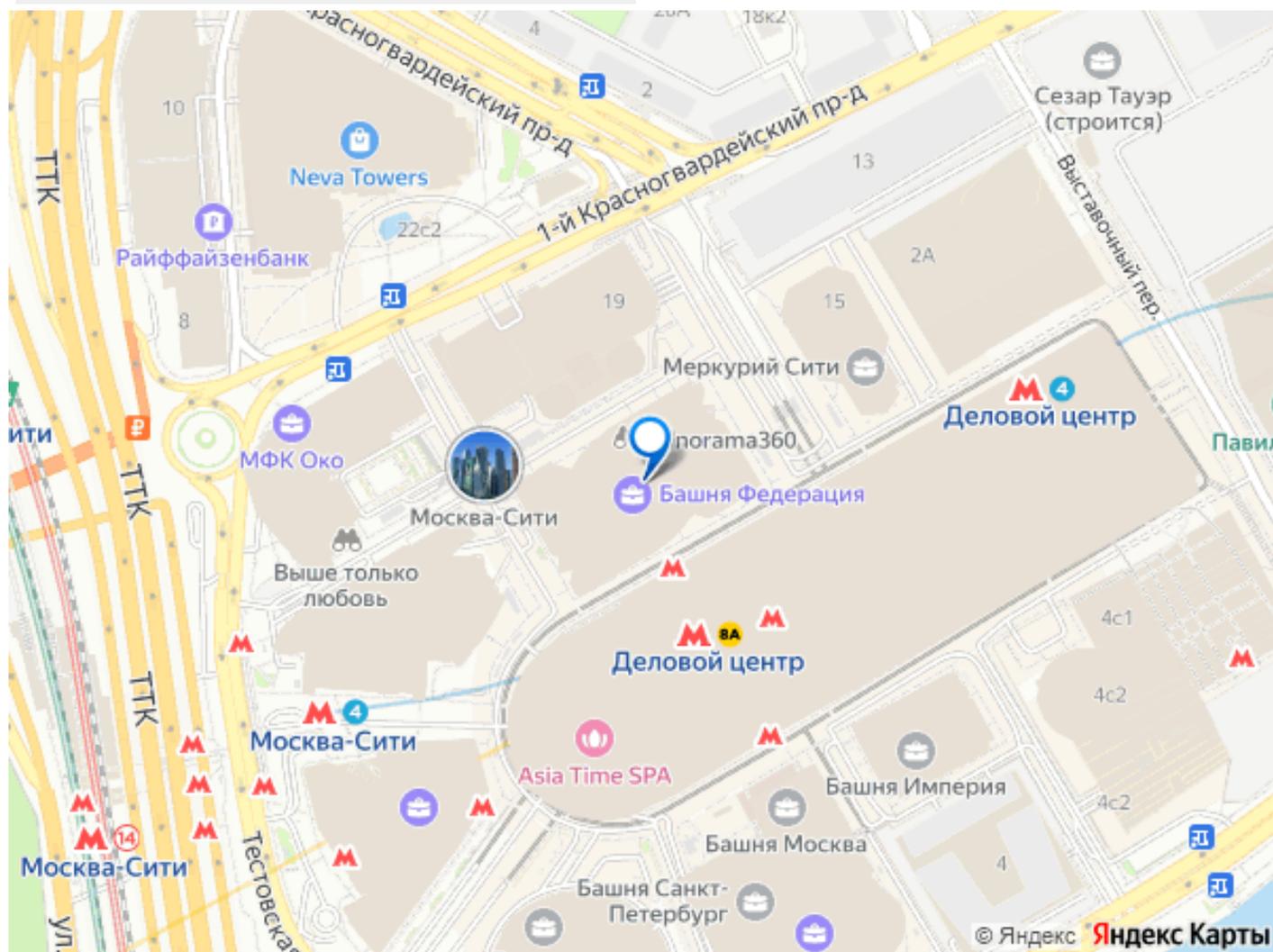
Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 158,9 м² Арендная ставка: 202 693,5 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 2 684 000,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду
Этаж: 3 Планировка: открытая
Наличие с/у: , Есть Статус: свободен
Характеристики здания Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва
Класс: А Площадь здания: 208 660 м² Полезная площадь: 208 660 м² Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная 44 рабочих места, цена 61 000 в мес одного рабочего места. Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России