

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:50

Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, ул. Ивана Франко, 8

5 640 950 ₺

Москва, ул. Ивана Франко, 8

Улица

[улица Ивана Франко](#)

Офис

Общая площадь

1589 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

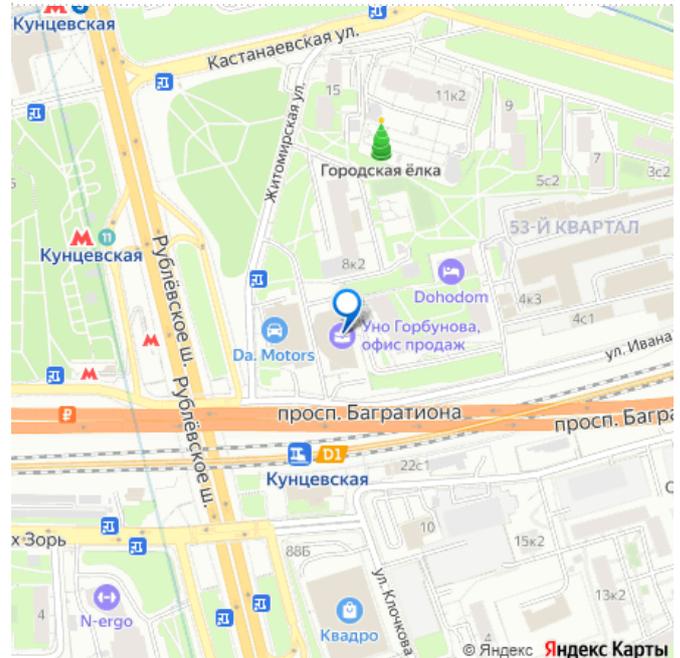
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

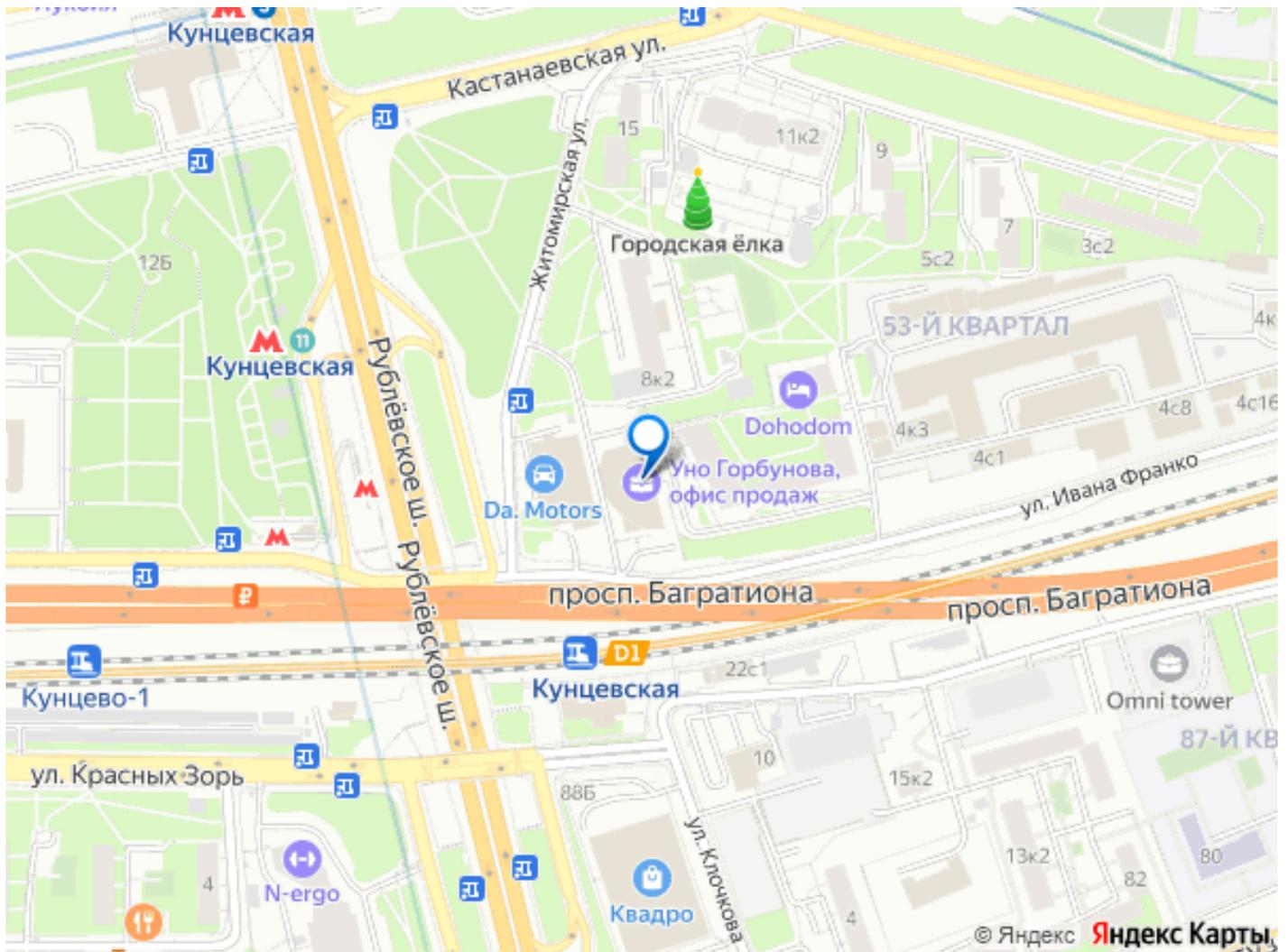
Описание

Офисное помещение в бизнес-центре Kutuzoff Tower - Транспортная доступность обеспечена близостью к Кутузовскому проспекту, Рублевскому шоссе и ТТК - вентиляция: Приточно-вытяжная. - кондиционирование: Центральное - возможность аренды наземных и подземных парковочных мест Собственник БЦ Кутузофф Тауэр предлагает в аренду офисное помещение 1 588,85 кв.м (по ВОМА). БЦ класса В+, имеет удобную транспортную доступность: - на авто: рядом с транспортной развязкой Рублевского, Аминьевского и Можайского шоссе, удобный выезд на Кутузовский проспект, расстояние до ТТК

для заметок



составляет 5,6 км, - общественным транспортом: в пешей доступности (5 минут) от станции метро Кунцевская и МЦД-1 платформа Кунцево. В здании есть круглосуточная охрана, служба ресепшен. Доступ в здание круглосуточный, действует пропускная система. Доступ в помещения арендаторов осуществляется на 7-ми пассажирских лифтах. В БЦ есть подземная автоматизированная автостоянка, стоимость размещения легкового автомобиля - 20 000 руб./мес. без НДС. Инфраструктура в здании: кафе, столовая, салон красоты, банкоматы, мини-маркет. Провайдеры: Мегафон, Вымпелком, МТС, Комкор, Мастертел. Помещение находится на 6-м этаже. Состояние - с отделкой, за выездом арендатора. Системы в помещении - приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, отопление, спринклерное пожаротушение. В помещении есть 6 санузлов. Ставка арендной платы - 28 000 руб./кв.м/год без НДС, Эксплуатационные платежи - 7 500 руб./кв.м/год без НДС. Коммунальные расходы (электроснабжение, ГВС, ХВС, водоотведение (канализация), отопление) оплачиваются дополнительно. Гарантийный взнос - 2 месяца арендной платы, эксплуатационных платежей и платежа за парковку. Номер объекта: #2/548156/14628



Move.ru - вся недвижимость России