

Создано: 08.03.2026 в 17:00

Обновлено: 08.03.2026 в 17:00

**Москва, Малая Сухаревская пл, 12**

**90 000 ₺**

Москва, Малая Сухаревская пл, 12

## Офис

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

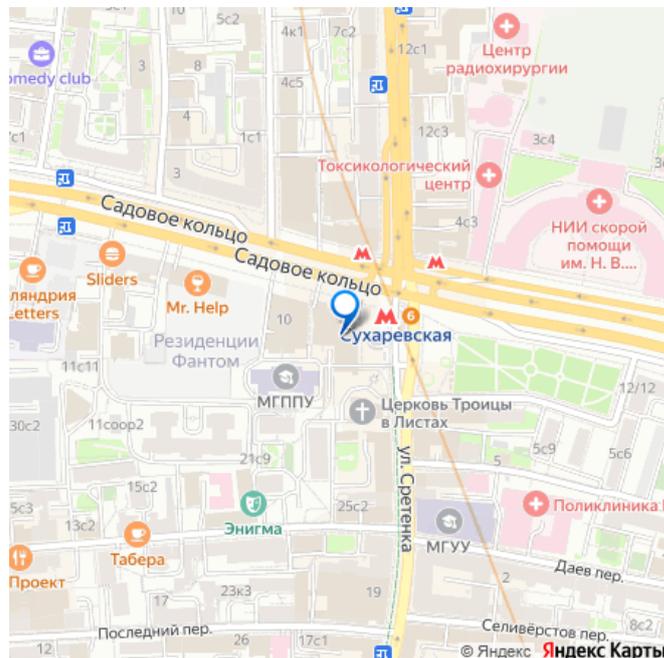
ID 19875 Готово к показу! АРЕНДА ДИЗАЙНЕРСКОГО ОФИСА В БЦ «САДОВАЯ ГАЛЕРЕЯ». Здание расположено в 1 минуте ходьбы от станции метро «Сухаревская». Выполнена высококачественная отделка. Железобетонные перекрытия. Планировка Залы и кабинеты. Класс А. Офисно-торговый комплекс, МФК. Всего этажей: 6. Общая площадь здания 11834 кв. м. Парковка: Стоимость 60 000 руб. за мм + НДС. Выделяется 1 мм на 150 м2 занимаемой площади, есть возможность выделения доп. мест. Торгово-офисный центр «Садовая галерея» удобно расположена и имеет прямой доступ на Садовое кольцо и. Проспект Мира, отличная пешая и транспортная доступность. Фасад здания выходит на Садовое кольцо. Выход из метро

<https://move.ru/objects/9291248937>

**Лебедев Сергей, RAYS ARMA**

**89251234567**

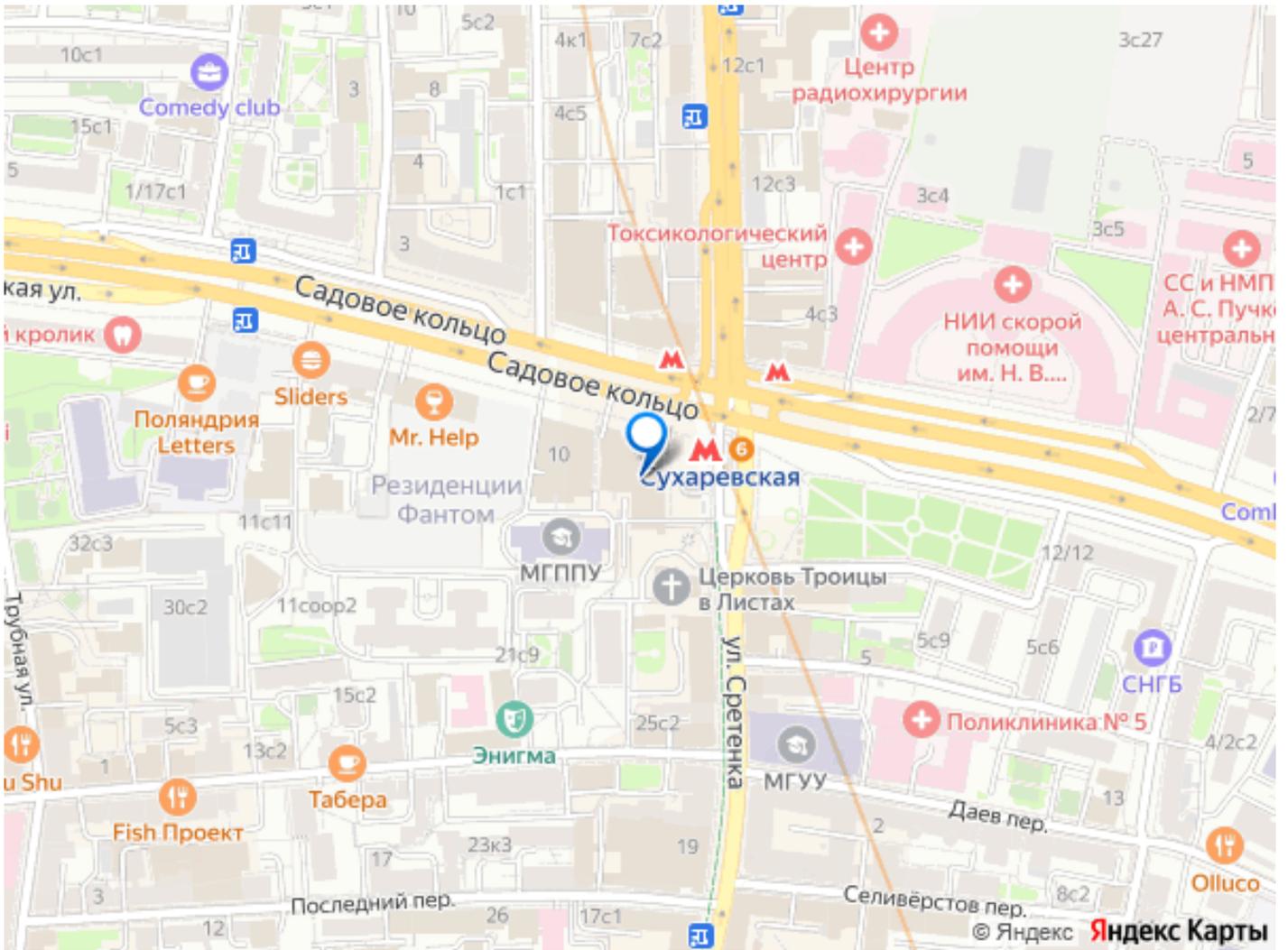
для заметок



Сухаревская располагается в непосредственной близости от здания. Здание построено 2001 году, а в 2022 году проведена полная реконструкция объекта, полностью обновлена. отделка общих зон и входных групп, установлено современное инженерно-техническое оборудование, произведена. полная замена всех коммуникаций, системы пожаротушения и дымоудаления. Здание оснащено современной. центральной системой вентиляции и кондиционирования, позволяющая обособленно регулировать температуру в. каждом блоке. Нашей гордостью, без преувеличения, является внедрение структуры проектирования «Гибкий офис», что. подразумевает собой отсутствие ограничений по перепланировке помещений в любое время, адаптируясь под любые. потребности Арендатора. Максимальное время по перепланировке помещения 7-14 дней. Торгово-офисный центр «Садовая галерея» — это просторный 6-и этажный многофункциональный комплекс,. общей площадью - 11 816,3 м. Два этажа (-1, -2) - это цокольные этажи парковки (41м/м). Первый этаж - это торговая. галерея, где представлены Летуаль, L`OCCITANE, Галерея Косметики, Funny Socks, ювелирный бутик «Opera» и. книжный магазин «Читай-Город», также располагается супермаркет «Магнолия» с отделом кулинарии и. круглосуточным режимом работы. Остальные этажи - офисные помещения. Все планировочные решения в помещении, расстановка мебели, рассадка сотрудников, текстурные и. цветовые решения выполняются под руководством Арендатора нашим архитектор-дизайнером. Таким. образом, Ваш офис будет целиком и полностью удовлетворять Вашим

индивидуальным потребностям.





Move.ru - вся недвижимость России