

Создано: 06.11.2025 в 17:14

Обновлено: 13.03.2026 в 09:17

Москва, набережная Пресненская, 10

**15 169 480 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1590 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

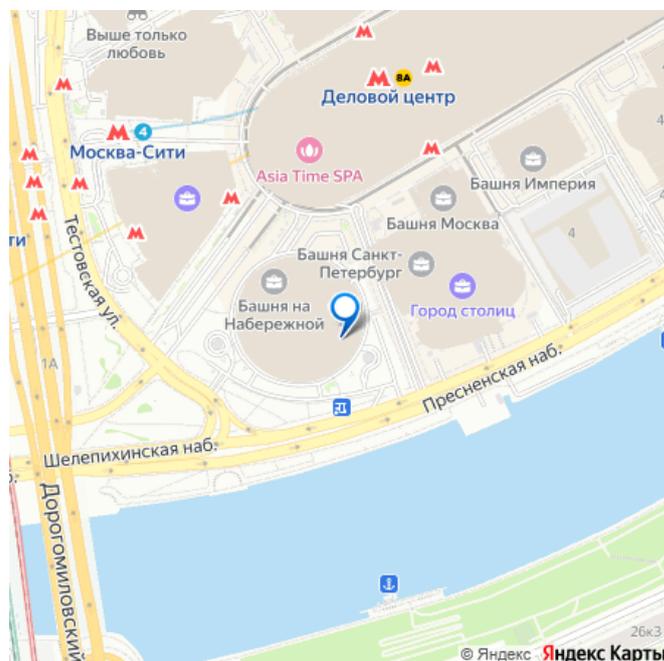
## Описание

ID 024142. Предложение от собственника. Сдаётся офис 1 590 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Башня на Набережной класса Prime. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Башня на Набережной — бизнес-центр класса А, комплекс из трёх зданий башенного типа, расположенных на общем стилобате. Ближайшие станции метро — Деловой центр и Москва-Сити, для автомобилистов удобен выезд на ТТК. Предусмотрена подземная парковка на 1295 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, кафе, магазин и фитнес-клуб. На -1 этаже огромный ресторанный дворик, не выходя на улицу

<https://move.ru/objects/9286386282>

**Милана Данилова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



можно попасть в ТЦ Афимолл, другие БЦ Сити и в метро. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 37 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4.

Коммерческие условия: Арендная плата: 15 169 480 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 114 487 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы:

включены, кроме электроэнергии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 576 кв. м. и 1014 кв. м. Звоните или пишите в чат.

Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



