

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:59

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 01:34

Москва, переулок Романов, 4

14 557 650 ₺

Москва, переулок Романов, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Романов переулок](#)

Офис

Общая площадь

1591 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

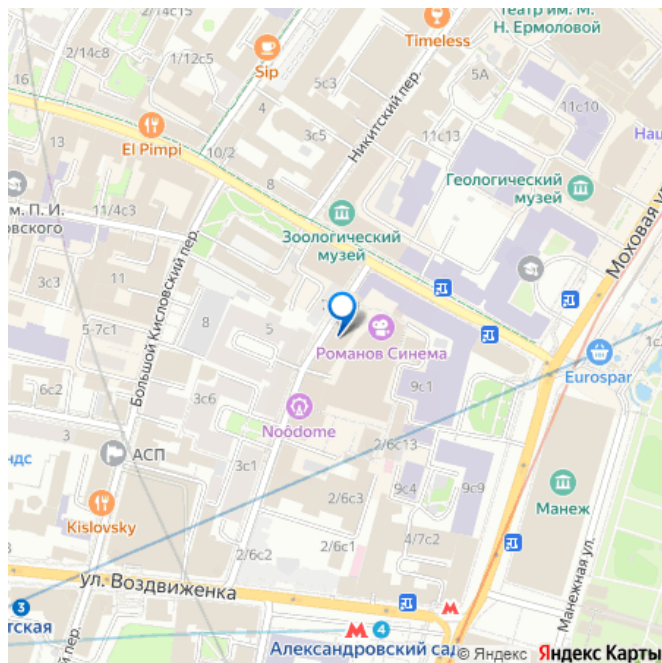
Аренда офиса от собственника 1591 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.11.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • кол-во

<https://move.ru/objects/9292099954>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

для заметок



кабинетов: 12; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: от 3- лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: 7 независимых провайдеров; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Роскошный деловой центр с отличным расположением, в самом «сердце» Москвы, недалеко от зданий ключевых федеральных ведомств, главных столичных достопримечательностей. Центральная система кондиционирования. Формат планировки большинства офисов смешанный.



