

Создано: 13.02.2026 в 05:23

Обновлено: 13.02.2026 в 05:28

<https://move.ru/objects/9289888115>

**Василий Петров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
15**

**6 881 532 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

1592.64 м<sup>2</sup>

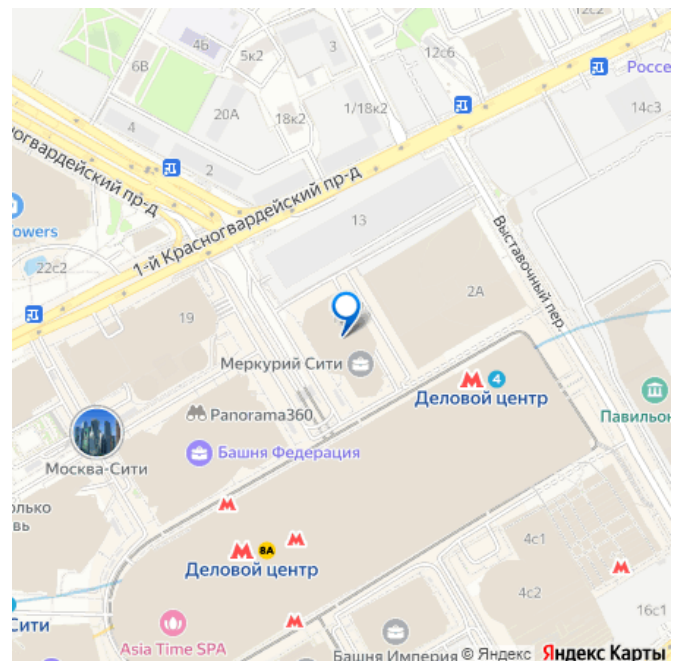
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр» класса А Площадь: 1 592,6 м2

Арендная ставка: 51 850 р. за м2 в год

включая НДС Стоимость площади в месяц: 6

881 532,0 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 33 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес:

Краснопресненская наб., 15, Москва Округ:

ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2

Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75

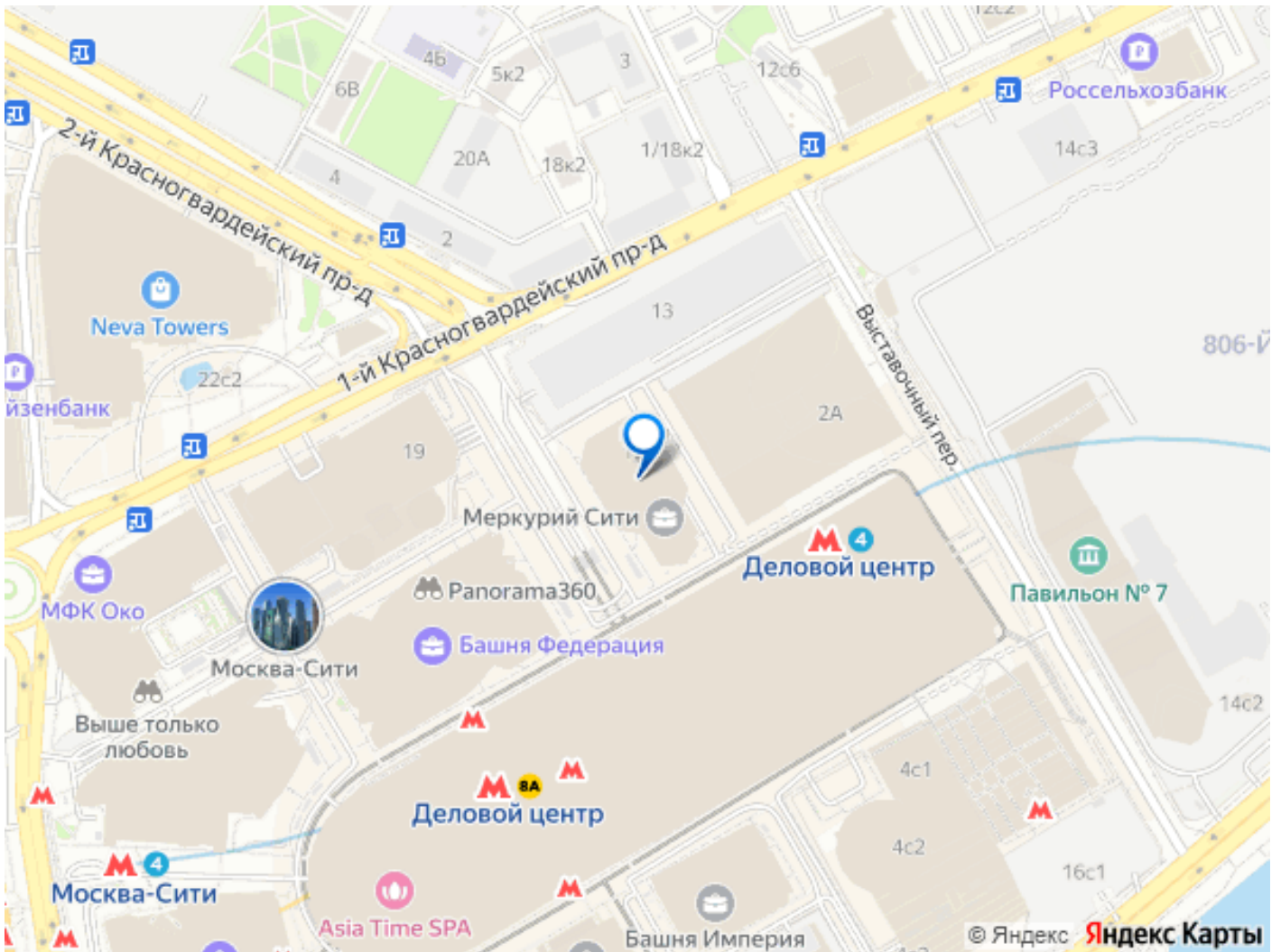
Налоговая: 3 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Дополнительные фотографии и планировки

по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России